

**JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA**

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr.inreg: ad.4372 din 08.10.2012
Ind.dos.II/S/11

**Aviz prealabil de oportunitate
pentru intocmirea Planului Urbanistic Zonal - ZONA DE LOCUINTE "Pakohegy"-
orasul Covasna**

beneficiar: Princz Attila si Gondos Istvan
in conformitate cu articolul 32, litera b, din Legea 350/2001
privind amenajarea teritoriului si urbanismul.

Obiectul lucrarii "Planul Urbanistic Zonal - Zona de locuinte "Pakohegy" propune realizarea unei microzone de locuinte in orasul Covasna, in zona "Pakohegy".

Terenul de amplasament studiat se afla in extravilanul orasului in partea de sud a localitatii la limita intravilanului, o mica parte din teren este in intravilanul orasului, intr-o zona libera de constructii, accesibila de pe strada Pakohegy.

Obiectivele propuse vor fi amplasate pe un teren aflat in intregime in proprietatea beneficiarilor, orientat de la nord-vest la sud-est, in panta medie de 8 si peste 8%.

Se vor amplasa constructii de locuinte, constructii anexe, pavilioane de gradin si alte constructii compatibile cu habitatul. Se vor delimita incinte de locuit care sa asigure curte si gradina pentru fiecare dintre ele. In cadrul acestor incinte se vor prevedea spatii verzi amenajate, alei pietonale, trotuare, platforme dalate si terase, circulatie carosabila si semicarosabila care sa deserveasca loturile, mare parte a terenului urmand sa ramana amenajata ca zone verzi.

Se vor asigura utilitatile necesare: alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa rece, canalizare menajera, canalizare pluviala.

Suprafata totala de teren studiat este de 17.472 mp (1,75 ha), aflata in proprietate privata a lui Princ Attila si Gondos Istvan evidentiat in cartile funciare nr.26263 si 26264. Functiunile actuale sunt de pasune.

Situatia propusa-bilant teritorial:

- suprafata totala studiat (analizata): 3,44 ha
- suprafata reglementata: 1,75 ha=100%
- suprafata ocupata de constructii: 0,14 ha= 8,00 %
- suprafata ocupata de circulatii carosabile: 0,21 ha= 12,00 %
- suprafata ocupata circulatii pietonale: 0,02 ha= 1,14%
- suprafata ocupata de echipamente edilitare 0,02 ha=1,14 %
- suprafata ocupata de dotari speciale: 0,00
- suprafata ocupata de spatii verzi: 1,26 ha = 72,00 %
- suprafata ocupata de terase, platforme: 0,05 ha = 2,86 %
- suprafata ocupata de oglinzi de apa: 0,05 = 2,86 %
- suprafata totala ocupata : 1,75 ha = 100 %

Se propune un singur UTR.unic: ZONA DE LOCUINTE

-Procentul de ocupare al terenului (POT):

- realizat: 8,00%
- propus maxim: 35,00%

-Coeficientul de utilizare al terenului (CUT):

- realizat: 0,32
- propus maxim: 1,40

-Regim maxim de inaltime: D+P+2 nivele

-Nu se permite construirea de obiective provizorii.

Propunem ca Primarul orasului Covasna sa aprobe printr-o dispozitie oportunitatea planului urbanistic zonal.

Compartiment Urbanism

Rakosi Aron

Erdelyi Zsuzsa

ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
ORASUL COVASNA
PRIMAR

DISPOZIȚIA Nr. 398/2012

Cu privire la aprobarea avizului prealabil de oportunitate pentru intocmire Plan Urbanistic Zonal – ZONA DE LOCUINTE “PAKOHEGY” ORAS COVASNA, JUD.COVASNA

Primarul orașului Covasna:

Avand in vedere cererea d-lui Princz Attila, inregistrata sub nr.4372/08.10.2012;

Analizând **Avizul prealabil de oportunitate** al compartimentului de specialitate prin care se propune intocmirea **Planului Urbanistic Zonal – Zona de locuinte „PAKOHEGY” oras Covasna, jud.Covasna;**

În baza prevederilor art.32, alin.(1) lit.b), din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;

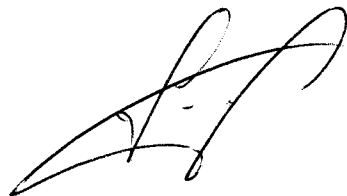
În conformitate cu prevederile art. 63, art. 68 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUN

Articol unic - Se aproba Avizul prealabil de oportunitate - PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONA DE LOCUINTE „PAKOHEGY” oras Covasna, jud.Covasna, inregistrat sub nr. Ad.4372/08.10.2012.

Covasna la 10.10.2012

PRIMAR
LORINCZ ZSIGMOND



Contrasemnează
SECRETAR
VASILICA ȚENEA

