

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrari

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr.50/1991¹⁾:

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrări de artă, rețele și dotări tehnico-edilitare, lucrări hidrotehnice, amenajări de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrări de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejurii și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr.50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploataților agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a) - h).

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII¹⁾

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> construcții de locuințe<input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii:<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> pentru sănătate<input type="checkbox"/> pentru asistență socială<input type="checkbox"/> pentru învățământ<input type="checkbox"/> pentru cultură<input type="checkbox"/> pentru turism<input type="checkbox"/> pentru culte<input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe<input type="checkbox"/> pentru comerț<input type="checkbox"/> pentru servicii<input type="checkbox"/> pentru sport<input type="checkbox"/> pentru recreere<input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice<input type="checkbox"/> construcții industriale<input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare<input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi<input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații<input type="checkbox"/> construcții energetice | <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice<input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare<input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare<input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri<input type="checkbox"/> construcții cu caracter special<input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate<input type="checkbox"/> etele edilitare:<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> apă<input type="checkbox"/> canalizare<input type="checkbox"/> energie electrică<input type="checkbox"/> termice<input type="checkbox"/> gaze<input type="checkbox"/> telecomunicații<input type="checkbox"/> amenajări exterioare:<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului<input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje<input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior<input type="checkbox"/> spații verzi, împrejurii<input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu. |
|---|---|

¹⁾ Se introduce "X" în casetă

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) - Suprafața terenului _____ m²
 b) - Situația terenului față de străzile adiacente _____
 c) - Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent _____ % propus _____ %
 d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent _____ propus _____
 e) - Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de _____ m față de limita de proprietate din _____
 de _____ m față de limita de proprietate din _____
 de _____ m față de limita de proprietate din _____
 f) Numărul de corpuri de clădiri _____, din care: existente _____ desființate _____
 _____ propuse _____ rezultate _____

				(m ²)
g) Suprafețe ³⁾ :	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam.
Construcții				/
• existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
• propuse				
TOTAL*				

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m): _____

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri: _____

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior _____

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tamplarie exterior (material/culoare)				

- k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:
- Construcții de locuințe¹⁾
 - principale (permanente) sezoniere (de vacanță)
 - de serviciu de necesitate pentru închiriere sociale
 - de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse _____ din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam. _____

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HRG nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85.

- Construcții pentru instituții publice¹⁾
 - sănătate nr. de paturi _____ nr. de consultatii _____ nr. de proceduri _____
 - învățământ nr. de săli de clasă _____ nr. de locuri _____ nr. de grupe _____
 - cultură nr. de locuri _____
 - hoteliere nr. de camere _____ nr. de locuri _____
 - culte nr. de locuri _____
 - administrative și financiare nr. de personal _____
 - Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾
 - comerț nr. de personal _____
 - alimentație publică nr. de locuri _____ nr. de personal _____
 - servicii nr. de personal _____
 - Construcții pentru sport, recreere¹⁾
 - sport nr. de locuri _____
 - recreere nr. de locuri _____
 - Construcții pentru activități productive¹⁾
 - producție nr. de personal _____
 - depozitare nr. de personal _____
 - Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l) Așigurarea utilităților urbane¹⁾

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități: <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

m) Garaje și parcaje¹⁾

- | | | | |
|----------------------------------|---------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> garaje | nr. de locuri _____ | Suprafața construită desfășurată _____ | m ² |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri _____ | Suprafața construită desfășurată _____ | m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ m²; suprafață pietonală _____ m²

o) Spații verzi⁶⁾

- | | | | |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | număr _____ | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr _____ |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr _____ | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafata _____ m ² |

p) Modul de evacuare a deșeurilor _____

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă _____

s) Măsuri de protecție a mediului _____

t) Alte caracteristici specifice _____

Întocmit⁴⁾

Data _____

L.S.

⁴⁾ Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică); se precizează datele de identificare, după caz:
- numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafa - după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezententului și se aplică ștampila.

