


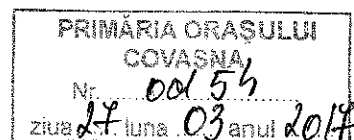
*Sivovis
ad. 31 martie
- consiliu*

P. no secretu



Nr. 334/20.03.2017

**CĂTRE
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**



Dosar nr. 62/62/2001
Instanta: Tribunalul Brasov
Termen: 14.06.2017
Debitor: SC BRAFOR SA

Subscrisa, CENȚU S.P.R.L. cu sediul în Brașov, str. Olarilor ,nr 16. avand CUI 22271116, nr R.S.P. 0258/2006 reprezentata de Cențu Aurel, în calitate de lichidator judiciar al societatii SC BRAFOR SA – în faliment, cu sediul în Brașov, Brașov, str. Apollonia Hirscher nr. 5, jud. Brasov, Număr de ordine în ORC: J08/1356/1994, conform incheierii de sedința camerei de consiliu din data de 11.02.2015,

referitor la adresa Dumneavoastră, cu nr. 54/01.02.2017, comunicată subscrisei la data de 08.02.2017,

având în vedere:

- subscrisa a fost desemnată lichidator judiciar al SC BRAFOR SA prin incheierea din sedința camerei de consiliu din data de 11.02.2015, odată cu înlocuirea fostului lichidator BEST INSOLVENCY SPRL;
- urmare a notificărilor efectuate de subscrisa, fostul lichidator BEST INSOLVENCY SPRL a predat, la data de 17.09.2015, documente conform actului intitulat „OPIS DOCUMENTE BRAFOR”, iar de la această dată nu au mai fost comunicate alte înscrisuri;
- prevederile art. 2 Legii nr. 85/2006, potrivit căroră „Scopul prezentei legi este instituirea unei proceduri colective pentru acoperirea pasivului debitorului aflat în insolvență.”, iar conform art. 116 alin 1, teza a II-a din aceeași Lege „Pentru maximizarea valorii averii debitorului, lichidatorul va face toate demersurile de expunere pe piață, într-o formă adecvată, a acestora, cheltuielile de publicitate fiind suportate din averea debitorului.”;
- cererea de ofertă, cu nr. 1452/03.11.2016, formulată de subscrisa;
- hotărârea comitetul creditorilor debitoarei SC BRAFOR SA, în ședința din data de 09.01.2017, a decis aprobarea angajării evaluatorului P.F.A. GASPAR KITTI, pentru evaluarea bunurilor menționate în cererile de ofertă formulate de către lichidatorul judiciar sub numerele 1452 – 1454 / 03.11.2016, cu un onorariu de 6.900,00 lei (ce nu include TVA), conform ofertei depuse la lichidatorul judiciar sub nr. 1480 / 09.11.2016.

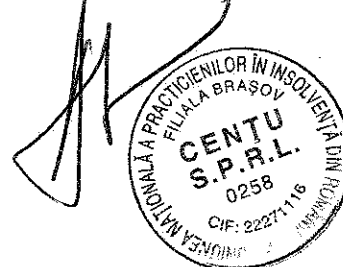
prin prezenta vă comunicăm următoarele:

- subscrisa nu deține și nu a deținut documente referitoare la notificarea de care faceți vorbire că a fost depusă în baza Legii 10/2001 – cu nr. 595/17.05.2001 de către Comuna Comandău, prin primar;
- având în vedere prevederile legale, mai sus menționate, lichidatorul judiciar consideră că nu poate opera o procedură de transfer gratuit al activelor cu caracter social, constând în linia C.F.F. conform celor invederate de Dvs. prin adresa nr. 54/01.02.2017;
- în ceea ce privește solicitarea privind măsurile dispuse până în prezent privitor la Ansamblul Tehnic „Planul Înclinat” de pe raza orașului Covasna și cea a comunei Comandău, incluzând linia C.F.F., construcțiile și locomotivele cu abur incluse în categoria „Tezaur”, astfel cum am arătat lichidatorul judiciar a început demersurile de evaluare a bunurilor aflate pe raza localităților Covasna și Comandău, până la data prezentei, rapoartele de evaluare nefiind finalizate.

Anexăm prezentei, în xerocopie:

- „OPIS DOCUMENTE BRAFOR”,
- cererea de ofertă, cu nr. 1452/03.11.2016,
- procesul verbal al ședinței comitetului creditorilor debitoarei BRAFOR SA, întocmit la data de 09.01.2017.

Lichidator CENTU SPRL
Asoc.coord. Centu Aurel



CENTU S.P.R.L.		
RO22271116		
INTRARE	Nr.	871
DATE		
Ziua 17	Luna 09	Anul 2015

OPIS DOCUMENTE BRAFOR

BIBLIORAFI NR. 1

1. RAPORT DE EXPERTIZA CONTABILA JURIDICA WITTSTOCK PAG.1-29
2. NOTE DE SEDINTA DOS.10284/62/2010 PAG.30-129
3. MEMORIU WITTSTOCK PAG.131-182
4. ADRESE BIROU EXPERT CONTABIL PAG.183-206
5. RAPORT DE EVALUARE PAG.216-282
6. APEL 378/2006 PAG.283-321

BIBLIORAFI NR. 2

7. DOCUMENTE CUMPARARE A DREPTULUI LITIGIOS DE CATRE STAIKU SORIN PAG.1-65
8. DISPOZITIE DE RESTITUIRE PAG.66-324

BIBLIORAFI NR. 3

9. DOS 1739/322/2011 PAG. 1
10. DOS 8836/62/2010 PAG. 2
11. DOS 17328/197/2013 PAG.3-28
12. DOS 79/121/2005*/a3 PAG.29-30
13. DOS 4845/197/2012 PAG.31-32
14. DOS 17053/197/2013 PAG.33-140
15. DOS 5083/62/2013 PAG 141-174
16. DOS 21586/197/2013 PAG.175-203
17. DOS 355/248/2006* PAG.204-232
18. DOS 3820/62/2009 PAG 233-237
19. DOS 1739/322/2011PAG.238-244
20. DOS 10295/62/2012 PAG.245-247
21. DOS 8836/62/2010 PAG.248-250
22. DOS 713/293/201 PAG.251-252

BIBLIORAFI NR. 4

23. DOS.FINICHIU IOAN OITUZ PAG.1-33

BIBLIORAFI NR. 5

24. CONTESTATIE KOPE ALEXANDRU PAG.1-12
25. RAPORT DE EVALUARE PAG.13-27
26. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE PAG.28-30
27. EXTRASE DE CARTE FUNCARA PAG.40-87
28. CERTIFICATE DE MOSTENITORI ,INVENTARE PAG.88-117

29. EXTRASE DE CARTE FUNCARA PAG. 118 – 119

30. COMUNICARI , ADRESE TRIBUNAL DOAMNEI EXPERT PAG. 120-308

BIBLIORAFI NR. 6

31. DOS 223/64/2008 PAG.1-78

32. RECURS DOS 223/64/2008PAG. 79-328

33. DOS 5333/62/2009 PAG.330-335

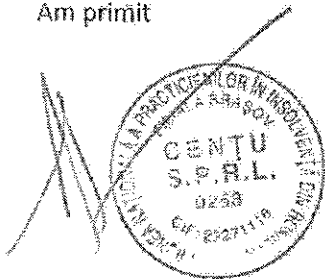
34. FOI DE POSESIUNE PAG. 336-396

35. NOTIFICARI ,DECLARATII , SCHITE PAG.396-517

36. LISTE DE INVENTAR PAG.517-545

Data 17.09.2015

Am primit



Am predat

WEST INSOLVENCY SRL
PRIN

VLAHOIANU BOGDAN



CENȚU SPRL

practicieni în insolvență

Nr. iesire: 1452 / 03.11.2016

CATRE

P.F.A. GASPARI KITI,

Dosar nr. 62/62/2001

Instanta: Tribunalul Brasov

Termen: 16.11.2016

Debitor: SC BRAFOR SA

Subscrisa, **CENȚU S.P.R.L.** cu sediul în Brasov, str. Olarilor, nr. 16, având CUI 22271116, nr. R.S.P. 0258/2006 reprezentată de Centu Aurel, în calitate de lichidator judiciar al societății **SC BRAFOR SA – în faliment**, cu sediul în Brasov, Brașov, str. Apollonia Hirscher nr. 5, jud. Brașov, Număr de ordine în ORC: J08/1356/1994, conform încheierii de sedința camerei de consiliu din data de 11.02.2015,

în vederea îndeplinirii prevederilor art. 116 și art. 117 din Legea 85/2016, privind lichidarea averii debitoarei falite SC Brafor SA, formulează prezenta

CERERE DE OFERTĂ

privind efectuarea evaluării bunurilor proprietatea societății comerciale Brafor SA, de către evaluatori membri ANEVAR și în conformitate cu standardele internaționale de evaluare, pentru următoarele bunuri:

1. proprietatea imobiliară înscrisă în CF nr. 23008/Comandău, având nr. cadastral/nr. topografic: 23088 (CF vechi: 2369 Păpăuți, cu cadastral vechi: 9064), compusă din teren în suprafață măsurată de: 15004 mp înscris sub A.1 și construcții: atelier mecanic înscris sub A1.1 cu nr. cadastral 23088-C1; remiză C.F. înscrisă sub A1.2 cu nr. cadastral 23088-C2; magazie înscrisă sub A1.3 cu nr. cadastral 23088-C3; remiză C.F. înscrisă sub A1.4 cu nr. cadastral 23088-C4; atelier înscris sub A1.5 cu nr. cadastral 23088-C5; birou înscris sub A1.6 cu nr. cadastral 23088-C6; magazie înscrisă sub A1.7 cu nr. cadastral 23088-C7, proprietatea SC BRAFOR SA, conform extras CF, de informare, emis de BCPI Târgu Secuiesc la data de 03.08.2016.

1.1 mijloace fixe/construcții, aferente proprietății imobiliare înscrisă în CF 23008/Comandău, având nr. cadastral/nr. topografic: 23088 (CF vechi: 2369 Păpăuți, cu cadastral vechi: 9064), conform descrierii din lista de inventariere 4. Activul FABRICA COMANDAŪ din localitatea Comandău, jud. Covasna, încheiat între Contexpert SPRL Bacău și reprezentanții Brafor SA la data de 04.03.2011, anexată prezentei.

2. proprietatea imobiliară înscrisă în CF nr. 23072/Comandău, având nr. cadastral/nr. topografic: 23072 (poziție transcrisă din CF 23038/Comandău, înscrisă prin încheierea nr. 1323/10-MAY-00), compusă

din teren în suprafață măsurată de: 1107 mp înscris sub A1 (teren aferent CF linie principal Plan Înclinat Comandău), proprietatea 1/1 a SC BRAFOR SA, conform extras CF, de informare, emis de BCPI Târgu Secuiesc la data de 03.08.2016.

3. proprietatea imobiliară înscrisă în CF nr. 23339/Comandău, având nr. cadastral/nr. topografic: 23339 (CF vechi: 2369, cu cadastral vechi: 9065), compusă din teren în suprafață de: 36084 mp înscris sub A.1 și construcții: hală gater înscrisă sub A1.1 cu nr. cadastral 23339-C1; central termică înscrisă sub A1.2 cu nr. cadastral 23339-C2; centrală termică înscrisă sub A1.3 cu nr. cadastral 23339-C3; hală cetină înscrisă sub A1.4 cu nr. cadastral 23339-C4; depozit înscris sub A1.5 cu nr. cadastral 23339-C5; depozit înscris sub A1.6 cu nr. cadastral 23339-C6; secția de nenominalizare înscrisă sub A1.7 cu nr. cadastral 23339-C7; magazie înscrisă sub A1.8 cu nr. cadastral 23339-C8; birouri înscrisă sub A1.9 cu nr. cadastral 23339-C9; post TRAFU înscris sub A1.10 cu nr. cadastral 23339-C10; cabină poartă înscrisă sub A1.11 cu nr. cadastral 23339-C11; magazie înscrisă sub A1.12 cu nr. cadastral 23339-C12, proprietatea 1/1 a SC BRAFOR SA, conform extras CF, de informare, emis de BCPI Târgu Secuiesc la data de 03.08.2016.

4. proprietatea imobiliară înscrisă în CF 23338/Comandău având nr. cadastral/nr. topografic: 23338 (CF vechi: 2369 Păpăuși, cu cadastral vechi: 9066), compusă din teren în suprafață de: 2957 mp înscris sub A.1 și construcții: clădire gară CFF înscrisă sub A1.1 cu nr. cadastral 23338-C1; brutărie înscrisă sub A1.2 cu nr. cadastral 23338-C2; garaj înscris sub A1.3 cu nr. cadastral 23338-C3, proprietatea 1/1 a SC BRAFOR SA, conform extras CF, de informare, emis de BCPI Târgu Secuiesc la data de 03.08.2016.

5. proprietatea imobiliară înscrisă în CF 25461/Covasna având nr. cadastral: 362 (CF vechi: 8294), compusă din teren în suprafață de: 5559 mp înscris sub A.1 și construcții: magazie înscrisă sub A1.1 cu nr. cadastral C1; magazie înscrisă sub A1.2 cu nr. cadastral C2; magazie înscrisă sub A1.3 cu nr. cadastral C3; magazie înscrisă sub A1.4 cu nr. cadastral C4; remize înscrisă sub A1.5 cu nr. cadastral C5; anexă înscrisă sub A1.6 cu nr. cadastral C6, proprietatea 1/1 a SC BRAFOR SA, conform extras CF, de informare, emis de BCPI Târgu Secuiesc la data de 03.08.2016.

5.1. mijloace fixe/construcții, aferente proprietății imobiliare înscrisă în CF 25461/Covasna având nr. cadastral: 362 (CF vechi: 8294), conform descrierii din lista de inventariere 6. Activul Depozit Covasna – Subactiv Depozit nr. 4 Covasna, localitatea Covasna, str. Gara mare, nr. 1, încheiat între Contexpert SPRL Bacău și reprezentanții Brafor SA la data de 04.03.2011, anexată prezentei.

6. proprietatea imobiliară înscrisă în CF nr. 24247/Covasna, având nr. cadastral/nr. topografic: 5308 (CF vechi: 2983), compusă din teren în suprafață măsurată de: 122 mp înscris sub A1 (teren aferent punct de lucru CF Dep. Covasna - Plan Înclinat Comandău), proprietatea 1/1 a SC BRAFOR SA, conform extras CF, de informare, emis de BCPI Târgu Secuiesc la data de 03.08.2016 și listă de inventariere 10. Activul: 3 Terenuri Covasna, oraș Covasna, județ Covasna.

7. proprietatea imobiliară înscrisă în CF nr. 24249/Covasna, având nr. cadastral/nr. topografic: 2852 (CF vechi: 2983), compusă din teren în suprafață măsurată de: 428 mp înscris sub A1 (teren aferent punct de lucru CF Dep. Covasna - Plan Înclinat Comandău) și construcție: casa și curte înscrisă sub A.1.1, cu nr. cadastral C1, proprietatea 1/1 a SC BRAFOR SA, conform extras CF, de informare, emis de BCPI Târgu Secuiesc la data de 03.08.2016 și listă de inventariere 10. Activul: 3 Terenuri Covasna, oraș Covasna, județ Covasna.

8. proprietatea imobiliară înscrisă în CF nr. 24248/Covasna, având nr. cadastral/nr. topografic: 5510 (CF vechi: 2983), compusă din teren în suprafață măsurată de: 140 mp înscris sub A1 (teren aferent punct de lucru CF Dep. Covasna - Plan Înclinat Comandău), proprietatea 1/1 a SC BRAFOR SA, conform extras CF, de informare, emis de BCPI Târgu Secuiesc la data de 03.08.2016 și listă de inventariere 10. Activul: 3 Terenuri Covasna, oraș Covasna, județ Covasna.

În cazul în care sunteți interesați vă rugăm să comunicați o ofertă de întocmire a raportului de evaluare a activelor, ofertă ce va trebui să cuprindă o scurta prezentare a evaluatorului durată de finalizare a lucrării precum și costul acesteia.

Menționăm că evaluarea trebuie să fie efectuată în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare, urmând a fi stabilită atât valoarea de piață cât și valoarea de lichidare a activelor, cu indicarea termenului de finalizare.

Alăturat vă comunicăm extrasele CF, de informare, privind proprietățile imobiliare descrise cât și listele de inventariere la care se face referire mai sus.

Vă rugăm să comunicați oferta Dvs. la sediul lichidatorului la adresa menționată în antet fie prin fax la numărul 0268/418699 sau mail acentu@gmail.com până cel târziu la data de 10.10.2016, ora 15.00.

Alte informații suplimentare la telefon 0722/682.086 sau 0268/41.86.99.

Lichidator judiciar CENTU SPRL, prin Cențu Aurel





CENȚU SPRL

practicieni în insolvență



PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 09.01.2017 ora 14.00, în ședința comitetului creditorilor societății debitoare SC BRAFOR SA – în faliment, dos. nr. 62/62/2001, convocată în temeiul art. 17 și art. 23 din Legea 85/2006, având următoarea ordine de zi:

Ordinea de zi: 1. Aprobarea angajării evaluatorului P.F.A. GASPARE KITTII, pentru evaluarea bunurilor menționate în cererile de ofertă formulate de către lichidatorul judiciar sub numerele 1452 – 1454 / 03.11.2016, cu un onorariu de 6.900,00 lei (ce nu include TVA), conform ofertei depuse la lichidatorul judiciar sub nr. 1480 / 09.11.2016.

Informații suplimentare: Evaluatorul P.F.A. GASPARE KITTII a fost selectat în urma analizării a trei oferte, respectiv și a: P.F.A. Cențu Florin care a comunicat o ofertă în valoare de 12.500,00 lei (inclusiv TVA) și P.F.A. Tătaru M. Maria cu o ofertă de 10.000,00 lei fără T.V.A., întrucât oferta acestuia este cea mai avantajoasă din punct de vedere al onorariului.

Convocarea ședinței comitetului creditorilor, s-a realizat prin publicarea în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 23013/16.12.2016 și prin comunicare către toți membrii creditorilor.

La data și ora anunțată pentru desfășurarea ședinței, nu au fost prezenți creditorii însă au transmis puncte de vedere, în scris, toți 3 membrii ai comitetului creditorilor:

- **Autoritatea Pentru Administrarea Activelor Statului**, conform adresei nr. 16/34939 / 20.12.2016;
- **Direcția Fiscală Brașov**, conform adresei nr. 201390 / 20.12.2016;
- **D.G.R.F.P. Brașov**, conform adresei nr. BVR_JRD 12266/21.12.2016.

Sedința îndeplinește condițiile stipulate la articolul 17 din Legea 85/2006, având în vedere membrii creditorilor care participă la ședința și/sau care și-au exprimat punctul de vedere sub formă scrisă (vot corespondență).

Ședința este condusă de către reprezentantul lichidatorului judiciar CENTU SPRL, asoc. coordonator Cențu Aurel. Secretariatul adunării este asigurat de către consilier juridic Ciprian Dragoș Fanea, angajat al lichidatorului judiciar.

Se trece la ordinea de zi anunțată prin convocator:

1. Aprobarea angajării evaluatorului P.F.A. GASPARE KITTII, pentru evaluarea bunurilor menționate în cererile de ofertă formulate de către lichidatorul judiciar sub numerele 1452 – 1454 / 03.11.2016, cu un onorariu de 6.900,00 lei (ce nu include TVA), conform ofertei depuse la lichidatorul judiciar sub nr. 1480 / 09.11.2016.

Cu privire la punctul unic al ordinii de zi se constată următoarele puncte de vedere în scris:

A Str. Olarilor nr. 16 - 500003, Brașov - România
T/F 0268.418.699
E acentu@gmail.com



CENTU SPRL

practicieni în insolvență

1. **Autoritatea Pentru Administrarea Activelor Statului**, conform adresei nr. 16/34939 / 20.12.2016: „AAAS transmite vot negativ și solicita organizarea unei selecții publice de oferte în vederea angajării oricăror persoane de specialitate ce vor asista lichidatorul judiciar în această procedură de faliment, în temeiul art. 23 din Legea nr. 85/2006.”;
2. **Direcția Fiscală Brașov**, conform adresei nr. 201390 / 20.12.2016: „... aprobă angajarea evaluatorului PFA Gaspar Kitti....”;
3. **D.G.R.F.P. Brașov**, conform adresei nr. BVR_JRD 12266/21.12.2016: „... subscria creditoare aproba angajarea evaluatorului P.F.A. Gaspar Kitti care poate să efectueze lucrarea de evaluare a bunurilor mobile și imobile menționate în cererea de ofertă nr. 1452/03.11.2016 pentru suma de 6.900 lei, ce nu include T.V.A.”.

Având în vedere voturile exprimate în scris, comitetul creditorilor SC Brafor SA, cu majoritatea simplă din totalul numărului de membri ai acestuia (2 pentru aprobarea ordinii de zi și unul împotriva aprobării acesteia), a decis aprobarea angajării evaluatorului P.F.A. GASPARE KITTI, pentru evaluarea bunurilor menționate în cererile de ofertă formulate de către lichidatorul judiciar sub numerele 1452 – 1454 / 03.11.2016, cu un onorariu de 6.900,00 lei (ce nu include TVA), conform ofertei depuse la lichidatorul judiciar sub nr. 1480 / 09.11.2016.

Având în vedere cele de mai sus, a fost încheiat prezentul proces verbal al ședinței comitetului creditorilor, în 2 exemplare, azi 09.01.2017, ora 14.29.

Lichidator judiciar CENTU SPRL

Cențu Aurel – președinte

Ciprian Dragoș Fanea – secretar

Creditori:

D.G.R.F.P Brașov – vot corespondenta
A.A.A.S. Bucuresti – vot corespondenta
Direcția Fiscală Brașov – vot corespondență