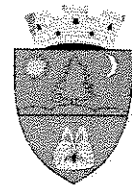


ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. înreg.: 15151/27-032017

Ind. dos.: III

EXPUNERE DE MOTIVE

cu privire la completarea anexei la HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare

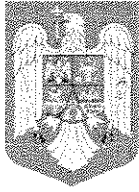
Conform art. 3 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege. Astfel, în temeiul Anexei III.2 din aceeași lege, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și **zonele de agrement**.

Terenul amenajat al Pârției de Schi "Lőrincz Zsigmond" are o valoare de 6.131.035,93 lei conform expertizei depusă la dosar.

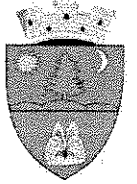
Bunul va fi înscris în anexa la HCL nr. 19/2002 cu privire la aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare, hotărâre care va sta la baza modificării anexei nr. 5 la H.G. nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna.

Având în vedere cele expuse, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

Primar,
Gyerő József



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. înreg.: 1516/24.03.2017

Ind. dos.: I/A

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ___/2017
cu privire la completarea anexei la HCL 19/2002 privind aprobarea
listei finale cuprinzand bunurile care apartin domeniului public al
oraşului, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al oraşului Covasna, întrunit în şedinţa ordinară din data de _____ 2017 şedinţă legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie (___),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate – urbanism
- raportul Direcţiei Economice şi al Serviciului Administraţie Publică locală
- avizele comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public şi privat şi pentru turism
- avizul de legalitate al secretarului oraşului

În temeiul prevederilor:

- procesul-verbal din data de _____ al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al oraşului, reorganizată prin HCL nr. 93/2016

- **Hotărârea Consiliului Local nr. 19/2002 cu privire la aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparţin domeniului public**, cu modificările şi completările ulterioare, hotărâre care a stat la baza H.G. nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Covasna, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Covasna, Anexa 5, modificată prin H.G. nr. 700/2003 şi H.G. nr. 495/2010,.

- art. 858-863, art. 888 din **Codul civil**

- art. 3, art. 21 şi Anexa – pct. III.2 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare

- art. 41 alin. (5) din **Legea nr. 7/1996** a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, aprobată cu Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi

înscrisoare în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat și completat prin Ordinul nr. 1340/2015

- Anexa 4 din **H.G. nr. 548/1999** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, cu modificările și completările ulterioare

În baza prevederilor art. 10, art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1), lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a ___ consilieri, “împotriva” a ___ consilieri și “abțineri” a ___ consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

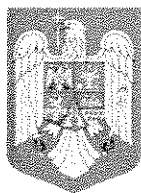
Art. 1 – Se constată apartenența la domeniul public al orașului Covasna a terenului amenajat al Pârției de Schi “Lőrincz Zsigmond”

Art. 2 – La anexa “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna” Secțiunea I Bunuri imobile, aprobată prin HCL 19/2002 cu privire la aprobarea listei finale a bunurilor care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare, după poziția 152 se introduce o nouă poziție, **poziția 153**, conform **anexei** la prezenta

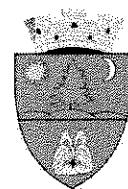
Art. 3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului prin aparatul de specialitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA



Nr 1517/27-03-2017
Ind.dos.:II/G/1

RAPORT
cu privire la completarea anexei la HCL 19/2002 privind
aprobarea listei finale cuprinzand bunurile care apartin domeniului
public al orașului, cu modificările și completările ulterioare

Avand in vedere necesitatea evidentierii in domeniul public a terenului aferent partiei de schi "Lorincz Zsigmond" cuprins in Planul Urbanistic Zonal PARTIA DE SCHI "LŐRINCZ ZSIGMOND", aprobat prin HCL nr.65/2014, in vederea accesarii de fonduri de finantare

Tinând cont de:

- Avizul Tehnic nr.18/2014 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Covasna
- Dispozitia Primarului nr.221/2014 cu privire la aprobarea Avizului prealabil de oportunitate pentru Plan urbanistic Zonal Partia de schi "Lorincz Zsigmond", orasul Covasna, beneficiar ORASUL COVASNA
- Proiectul nr.488/2013 intocmit de B.I.A."Florea Stela" din Sfantu Gheorghe, judet Covasna

Se propune inscrierea in inventarul domeniului public al orasului Covasna si inregistrarea in contabilitate a a terenului aferent partiei de schi "Lorincz Zsigmond", situat in intravilanul orasului Covasna, in prelungirea strazii Brazilor, avand **valoarea de inventar de 6.131.035,93 lei**, cuprins in Cartea Funciara nr.27503, nr.cadastral 27503 in suprafata de 93262 mp. si Cartea Funciara cu nr.cad. 25994 in suprafata de 90000 mp, rezultand o **suprafata totala de 183262 mp** si luand in considerare si prevederile:

- art.3 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.21 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.858-863 si art.865 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu referire la proprietatea publica;

___-Hotărârea Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, cu completările și modificările ulterioare,

-prevederile Legii Contabilitatii nr.82/1991,cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile HG.nr.1031 din 14 decembrie 1999 privind inregistrarea in contabilitate a bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrative teritoriale.

PROPUNEM:

inscrierea in inventarul domeniului public al orasului Covasna a terenului aferent partiei de schi "Lorincz Zsigmond" si inregistrarea acestuia ca atare in contabilitate.

Intocmit
Varga Monica



Județul COVASNA

Orașul Covasna

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC
DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI, ORAȘULUI SAU
COMUNEI

Însoțit de consiliul local
prin Hotărârea nr.din 2017

Primarul orașului,
GYERŐ JÓZSEF

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al orașului

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
153	1.6.2	Teren amenajat al Pârției de Schi "LÓRINCZ ZSIGMOND"	CF nr. 27503 cu nr. cad. 27503 în suprafața de 93262 mp; CF nr. 25994 cu nr. cad. 25994 în suprafața de 90000 mp, suprafața totală de 183262 mp. Adresa imobilului: parc. cad. 876/25, tarla 123, tr. păș. "Piliske-Barta", UAT Covasna	2013	6.131.035,93 lei	Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare

Președinte,

GYERŐ JÓZSEF

(numele și prenumele, semnătura și sigiliul)

Membri:

Ene Vasilica _____
Bagoly Zsolt Lajos _____
Rákosi Áron _____
Ciurea Maria Crina _____

.....
(numele, prenumele și semnătura) _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel: +40-267-340001, Fax: 0267-342679

Nr. înreg.: 1518/27.03.2017.

Ind. dos.: I/0

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre cu privire la completarea anexei la HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că:*

Temei legal general:

- art. 10, art. 36. alin. (2) lit. "c", art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. "b" din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Temei legal special:

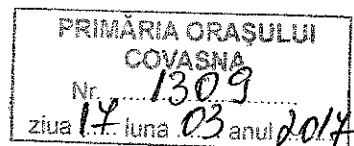
- art. 858-863, art. 888 din Codul civil
- art. 3, art. 21 și Anexa – pct. III.2 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 41 alin. (5) din **Legea nr. 7/1996** a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat și completat prin Ordinul nr. 1340/2015
- Anexa 4 din **HG nr. 548/1999** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, cu modificările și completările ulterioare

- toate sunt corect invocate

SECRETAR,
Vasilică Enea

E.V./R.Zs.

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL COVASNA

Nr. ad. 3161
Data: 16.03.2017

*Sua linco
Sua Vargy
afacerea
completare
si ad
si modif
in vederea
din si*

Către,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Prefectul județului Covasna, în temeiul prevederilor art.19, alin.(1) lit."e", din Legea nr.340/2004, privind prefectul și instituția prefectului, republicată,

Vă solicităm reanalizarea Hotărârii cu nr. 19/23.02.2017, privind înscrierea în proprietatea publică a orașului Covasna a terenului amenajat al Pârției de Schi „Lorincz Zsigmond” pentru următoarele motive:

În primul rând, în urma analizării HCL nr. 19/2017 am constatat existența unei neconcordanțe între titlul și partea dispozitivă a acesteia.

În acest context, vă facem cunoscut că înscrierea/trecerea unui bun imobil în proprietatea publică a orașului nu trebuie confundată cu măsura completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al respectivei unități administrativ-teritoriale.

Astfel, în ceea ce privește măsura trecerii unui bun în proprietatea publică menționăm că, prin adoptarea art. 863 NCC, legiuitorul a prevăzut în mod expres modurile de dobândire a dreptului de proprietate publică.

Însă, analizând HCL nr. 19/2017 și prin prisma titlului acesteia, considerăm că, deși în conformitate cu art. 3, alin. 4 raportat la punctul III, 2 din anexa Legea nr.

213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, bunul imobil în cauză face parte de drept din domeniul public, în speță ar fi fost necesară constatarea apartenenței Pârției de schi la domeniul public al orașului Covasna.

În al doilea rând, măsura completării Hotărârii dvs. nr. 19/2002 s-a făcut cu nesocotirea prevederilor Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, r2.

Potrivit **art. 60** din **Legea nr. 24/2000, r2**, *“Completarea actului normativ constă în introducerea unor dispoziții noi, cuprinzând soluții legislative și ipoteze suplimentare, exprimate în texte care se adaugă elementelor structurale existente, prin utilizarea unei formule de exprimare, cum ar fi: << După articolul... se introduce un nou articol,....., cu următorul cuprins: >>”.*

Totodată, în conformitate **cu art. 62** din actul normative amintit anterior „*dispozițiile de completare se încorporează, de la data intrării lor în vigoare, în actul de bază, identificându-se cu acesta. Intervențiile ulterioare completare a acestora trebuie raportate tot la actul de bază.”*

În acest context legislativ, măsura completării inventarul bunurilor din domeniul public al orașului Covasna încalcă prevederile legale amintite, întrucât, nu se realizează în modalitatea și în forma prescrise de Legea nr. 24/2000, r2.

În al treilea rând, în ceea ce privește anexa la HCL nr. 19/2017 constatăm că aceasta nu a fost semnată de către comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului, prevăzută la punctul II, alin. 2, lit. b al anexei 1 la H.G. nr. 548/1999.

De asemenea, așa cum rezultă și din adresa cu nr. 96475/30.10.2015 a M.D.R.A.P, referitoare la modul de întocmire a documentației cu privire la întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, adresă ce v-a fost comunicată prin circulara noastră cu nr. 14.475/11.11.2015, la rubrica „Situția juridică actuală”, se va menționa actul juridic prin care bunul în cauză a trecut în

domeniul public al u.a.t.

Așa fiind, constatăm înscrierea greșită a Hotărârii cu nr. 27/2011 a Consiliului local Covasna la rubrica „Situția juridică actuală”, întrucât nu prin acest act administrativ a avut loc trecerea bunului imobil în cauză în domeniul public al orașului Covasna.

În concluzie, vă solicităm reanalizarea Hotărârii cu nr. 19/2017, ținând cont de cele mai sus arătate.

**PREFECT,
Sebastian CUCU**



Gyero Jozsef

From: "marian" <marian.porumboi@prefecturacv.ro>
Date: Monday, March 27, 2017 8:36 AM
To: "Gyero Jozsef" <primar@primariacovasna.ro>
Subject: RE: material pentru verificare

Buna ziua,
In principiu e bine.

Propun ca:

- titlul hotararii sa se refere doar la completarea anexei la HCL nr. 19/2002.
-
- Art. 1, alin. 1 sa devina Art. 1. Art. 1, alin. 2 sa devina art. 2 din proiectul de hotarare.
-

IMPORTANT:

- Sa nu uitati sa completati valoarea de inventar din anexa la proiectul de hotarare !!!
- Componenta comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al oraşului, prevăzută la punctul II, alin. 2, lit. b al anexei 1 la H.G. nr. 548/1999, nu corespunde cu comisia care semneaza inventarul dvs.!!!

O ZI BUNA VA DORESC!

From: Gyero Jozsef [mailto:primar@primariacovasna.ro]
Sent: 24 martie 2017 13:02
To: marian.porumboi@prefecturacv.ro
Subject: material pentru verificare

Bună ziua!

Alăturat vă trimit un material, vă rugăm să verificați conținutul Hotărârii Consiliului Local și titlul acesteia- pentru avizul de legalitate și pentru a nu mai fi nevoiți să reanalizăm.

Cu deosebită stimă,

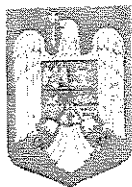


This email has been checked for viruses by AVG antivirus software.

www.avg.com

3/27/2017

Propusă pentru abrogare conform
rezoluției Prefectului nr. 3161/2017.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 19/2017
cu privire la înscrierea în proprietatea publică a orașului Covasna a
terenului amenajat al Pârției de Schi "Lörincz Zsigmond"

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 23 februarie 2017 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate – urbanism
- raportul Direcției Economice și al Serviciului Administrație Publică locală
- avizele comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public și privat și pentru turism
- avizul de legalitate al secretarului orașului

În temeiul prevederilor:

- procesul-verbal din data de 15.02.2017 al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului, reorganizată prin HCL nr. 93/2016

- **Hotărârea Consiliului Local nr. 19/2002 cu privire la aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public**, cu modificările și completările ulterioare, hotărâre care a stat la baza H.G. nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, Anexa 5, modificată prin H.G. nr. 700/2003 și H.G. nr. 495/2010,.

- art. 858-863, art. 888 din **Codul civil**

- art. 3, art. 21 și Anexa – pct. III.2 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate public, cu modificările și completările ulterioare

- art. 41 alin. (5) din **Legea nr. 7/1996** a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat și completat prin Ordinul nr. 1340/2015

- Anexa 4 din **H.G. nr. 548/1999** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, cu modificările și completările ulterioare

În baza prevederilor art. 10, art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1), lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a 15 consilieri, "împotrivă" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,

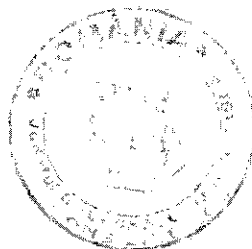
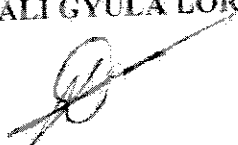
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă înscrierea imobilului teren amenajat al Pârției de Schi "Lőrincz Zsigmond" în lista anexă privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna la Hotărârea Consiliului local nr. 19/2002 cu privire la aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al orașului Covasna, cu modificările și completările ulterioare, imobil identificat conform **anexei** la prezenta.

Art. 2 – HCL nr. 19/2002 cu privire la aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public se completează corespunzător.

Art. 3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DALI GYULA LÓRÁND



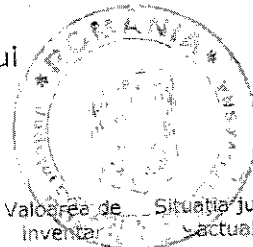
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA



Județul COVASNA
Orașul Covasna

Anexă la HCL nr. 19/2017

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al orașului



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Secțiunea I Bunuri imobile		Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
			Elementele de identificare				
0	1	2	3	4	5	6	
1	1.6.2	Teren amenajat al Pârții de Schi "LÖRINCZ ZSIGMOND"	CF nr. 27503 cu nr. cad. 27503 în suprafața de 93262 mp; CF nr. 25994 cu nr. cad. 25994 în suprafața de 90000 mp, suprafață totală de 183262 mp. Adresa imobilului: parc. cad. 876/25, tarla 123, tr. păș. "Piiiske-Barta", UAT Covasna	2013	6.313.035,93 lei	HCL al orașului Covasna nr. 27/2011 cu privire la amenajarea unei părți de schi în orașul Covasna	