

II/1

Expunere de motive

Privind aprobarea dezlipirii parcelare a terenului aferent blocurilor de locuit din cartierul Aleea Prieteniei si terenul curtea internatului scolar

Documentatia cadastrala a fost comandată în vederea individualizării terenului aferent imobilului „Internat scolar” de la adresa strada Stefan cel Mare nr 98, cuprins in inventarul domeniului public la nr. crt. 122.

Actual cladirea internatului scolar cu terenul ocupat de constructie este cuprins in cartea funciara nr.27384 cu numar top 1588/3/2, in suprafat de 766 mp, iar curtea ingradita in suprafata de 815 mp- este evidentiata împreună cu terenul liber de constructii din carterierul Prieteniei, având în vedere provenienta din aceiasi corp de proprietate.

In aceste condiții, propunerea de dezlipire în baza documentației cadastrale avizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Covasna, vizeaza în final evidentierea separată terenului îngrădit si constructia propriu-zisa a internatului scolar, respectiv în mod indirect evidentierea terenului liber de construcții din cartierul Prieteniei.

Se propune:

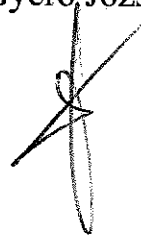
1. Insiurirea documentatiei de dezlipire si aprobarea propunerii dezlipire a parcelei cu număr cadastral 23582 din C.F. nr 23582 (nr top vechi 1587/1, 1588/3/8), rezultând corp de proprietate cu numar cadastral nou 28967, terenul (curtea) îngrădit al internatului scolar si numar cadastral nou 28968 zona verde si aleee, între blocurile de locuinte
2. Aprobarea comandarii documentatie de alipire a terenului rezultat, numar cadastral nou 28967 cu imobilul cuprins in C.F. 27384 cu numar top 1588/3/2 “*camin nefamilist si teren*”, în vederea evidentierii unitara imobilul “Internatul Scolar”

Legislație aplicabilă:

- a. Legea 215/2001 articolul 36 alin 1 si 2, a articolul 45 alin 1;
- b. Codul Civil articolul 879,880;
- c. Legea 213/1998 art 4
- d. Legea 7/1996 articolul 25
- e. Ordinul 700/2014 (Regulament) articolul 132-137

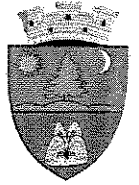
Primar,

Gyerő József





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. înreg.: 1400/03.04 2017
Ind. dos.: I/A

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ___/2017
privind aprobarea dezlipirii parcelare a terenului aferent blocurilor de locuit din cartierul Aleea Prieteniei și terenul curtea internatului școlar

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2017, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ().

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul comisiilor de specialitate
- avizul de legalitate dat de secretarul orasului

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate public, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din **Legea nr. 7/1996** a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132-137 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin **Ordinul nr. 700/2014**, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879-880 **Cod civil**.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (6) alin. (1) lit. a) pct. 17, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul “pentru” a ___ consilieri, “împotriva” a ___ consilieri și “abțineri” a ___ consilieri,

Hotărâște:

Art. 1 – Se însușește documentația cadastrală de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 23582 Covasna, ce se constituie anexă la prezenta.

Art. 2 – Se aprobă dezlipirea parcelară a terenului identificat cu nr. cadastral 23582 din CF nr. 23582 (nr. top vechi 1587/1, 1588/3/8), în suprafață de 7346 mp, în două parcele, astfel:

- lot.1 – în suprafață de 815 mp, cu nr. cadastral nou 28967– terenul (curtea) îngrădit al internatului școlar;
- lot.2 – în suprafață de 6531 mp, cu nr. cadastral nou 28968 – zona verde și aleea, între blocurile de locuințe.

Art. 3 – Se aprobă comandarea unei noi documentații topografice de alipire a terenului rezultat (cu număr cadastral nou 28967) cu imobilul cuprins în CF 27384 cu număr top 1588/3/2 “cămin nefamilist și teren” în vederea evidențierii unitare a imobilului “Internatul școlar”.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa primarul orașului Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**

Raport de specialitate

Privind aprobarea dezlipirii parcelare a terenului aferent blocurilor de locuit din cartierul Aleea Prieteniei si terenul curtea internatului scolar

Documentatia cadastrala a fost comandată în vederea individualizării terenului aferent imobilului „Internat scolar” de la adresa strada Stefan cel Mare nr 98, cuprins in inventarul domeniului public la nr. crt. 122.

Actual cladirea internatului scolar cu terenul ocupat de constructie este cuprins in cartea funciara nr.27384 cu numar top 1588/3/2, in suprafat de 766 mp, iar curtea ingradita in suprafata de 815 mp- este evidentiata împreună cu terenul liber de constructii din carterierul Prieteniei, având în vedere provenienta din aceiasi corp de proprietate.

In aceste condiții, propunerea de dezlipire în baza documentației cadastrale avizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Covasna, vizeaza în final evidentierea separată terenului îngrădit si constructia propriu-zisa a internatului scolar, respectiv în mod indirect evidentierea terenului liber de construcții din cartierul Prieteniei.

Se propune:

1. Insusirea documentatiei de dezlipire si aprobarea propunerii dezlipire a parcelei cu număr cadastral 23582 din C.F. nr 23582 (nr top vechi 1587/1, 1588/3/8), rezultând corp de proprietate cu numar cadastral nou 28967, cu suprafata de 815 mp, teren (curtea) îngrădit al internatului scolar si numar cadastral nou 28968, in suprafata de 6531 mp, zona verde si aleee, între blocurile de locuinte
2. Aprobarea comandarii documentatie de alipire a terenului rezultat, numar cadastral nou 28967 cu imobilul cuprins in C.F. 27384 cu numar top 1588/3/2 “*camin nefamilist si teren*”, în vederea evidentiarii unitara imobilul “Internatul Scolar”

Legislație aplicabilă:

- a. Legea 215/2001 articolul 36 alin 1 si 2, a articolul 45 alin 1;
- b. Codul Civil articolul 879,880;
- c. Legea 213/1998 art 4
- d. Legea 7/1996 articolul 25
- e. Ordinul 700/2014 (Regulament) articolul 132-137

Compartiment urbanism
Rakosi Aron



241722

Carte Funciară Nr. 23582 Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	2998
Ziua	23
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. cadastral vechi:9343

Nr. topografic:1587/1, 1588/3/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23582	7.346	teren de constructie si gradina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1525 / 05/02/2009	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut.nr.190, din 03/02/2009 emis de BNP DOMOKOS ERNO ATTILA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA
2998 / 23/02/2017	
Act Administrativ nr. documentatie de dezmembrare nr. 2068, din 10/02/2017 emis de OCPI Covasna;	
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului in doua parcele cu alocare numar cadastral 28967 si 28968 UAT Covasna

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	38.001	26	27	3.951	27	28	12.185
28	29	18.561	29	30	35.125	30	31	23.834
31	32	13.092	32	33	22.627	33	34	7.524
34	35	20.464	35	36	10.438	36	37	20.976
37	38	11.7	38	39	17.425	39	40	11.963
40	41	22.899	41	42	7.196	42	43	33.608
43	44	15.579	44	45	26.476	45	46	15.579
46	47	26.476	47	48	53.251	48	49	5.378
49	50	1.355	50	51	9.367	51	52	10.401
52	53	25.463	53	54	10.401	54	55	10.131
55	56	1.755	56	57	1.041	57	58	20.262
58	59	10.315	59	60	20.682	60	61	35.652
61	62	10.627	62	63	19.856	63	64	10.627
64	65	19.856	65	66	45.546	66	67	18.243
67	68	41.326	68	69	6.3	69	70	2.38
70	71	4.684	71	72	2.364	72	73	7.296
73	74	41.391	74	75	81.351	75	76	10.173
76	77	20.784	77	78	10.173	78	1	20.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

24-02-2017

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

ILDIKO OLAH GHIURCA

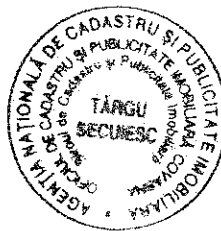
asistent registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

27-02-2017



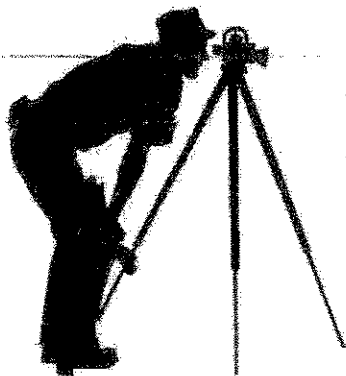
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

mun.Sf.Gheorghe, str.Gróf Mikó Imre Nr.4, Bl.1, Sc.A, Ap 4, jud. Covasna.

NR. REGISTRUL COMERȚULUI J14 /315/2005

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

Dezlipirea imobilului înscris în C.F.nr.23582-Covasna

Intravilan Covasna

Beneficiar:- CONSILIUL LOCAL AL ORAȘ.COVASNA

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L.,mun.Sf.Gheorghe

**Întocmit
Jakab Sándor**



241722

Carte Funciară Nr. 23582 Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	1105
Ziua	27
Luna	01
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:9343
Nr. topografic:1587/1, 1588/3/8

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23582	7.346	teren de constructie si gradina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1525 / 05/02/2009	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut.nr.190, din 03/02/2009 emis de BNP DOMOKOS ERNO ATTILA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

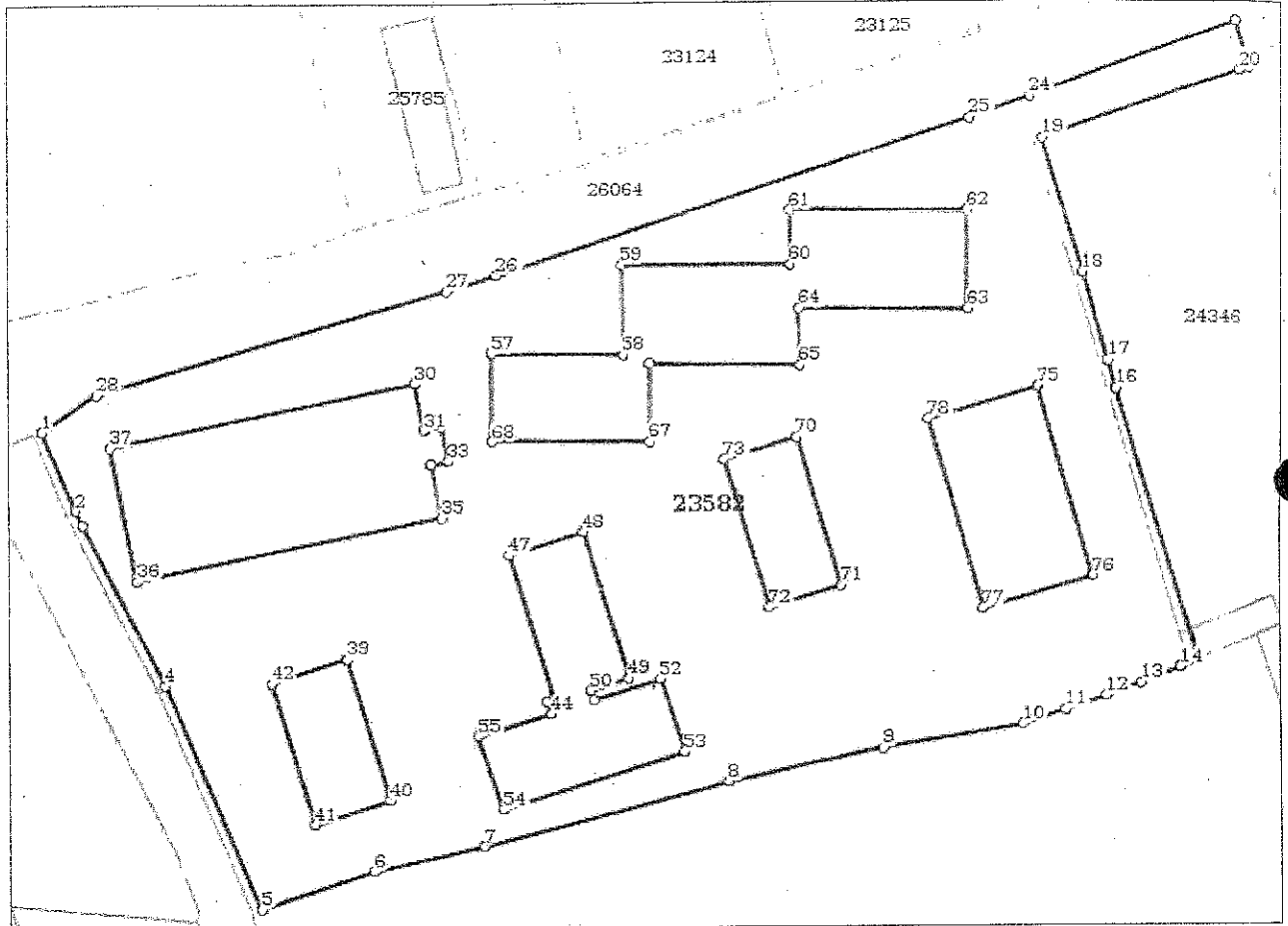
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23582	7.346	teren de constructie si gradina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	1.080	-	-	1587/1	teren de constructie
2	altele	DA	6.266	-	-	1588/3/8	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.394	2	3	2.22	3	4	24.241
4	5	32.777	5	6	15.918	6	7	15.027
7	8	33.915	8	9	21.286	9	10	19.117
10	11	6.158	11	12	5.869	12	13	4.995
13	14	5.646	14	15	2.575	15	16	38.002
16	17	3.95	17	18	12.185	18	19	18.561
19	20	27.981	20	21	1.409	21	22	1.3
22	23	5.072	23	24	29.463	24	25	8.683

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	66.911	26	27	7.041	27	28	48.515
28	29	8.995	29	30	50.181	30	31	6.3
31	32	2.38	32	33	4.684	33	34	2.364
34	35	7.295	35	36	41.392	36	37	18.243
37	38	41.326	38	39	37.967	39	40	19.856
40	41	10.626	41	42	19.856	42	43	10.626
43	44	27.992	44	45	1.755	45	46	1.041
46	47	20.262	47	48	10.314	48	49	20.682
49	50	5.378	50	51	1.355	51	52	9.366
52	53	10.401	53	54	25.462	54	55	10.401
55	56	10.131	56	57	48.892	57	58	17.424
58	59	11.963	59	60	22.899	60	61	7.196
61	62	23.834	62	63	13.092	63	64	22.626
64	65	7.524	65	66	20.465	66	67	10.438
67	68	20.976	68	69	11.7	69	70	42.425
70	71	20.785	71	72	10.173	72	73	20.785
73	74	10.173	74	75	33.279	75	76	26.476
76	77	15.579	77	78	26.476	78	1	15.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.140230/27-01-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

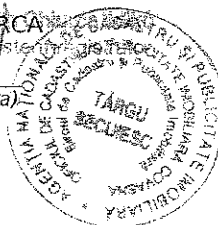
Data soluționării,
30-01-2017

Data eliberării,
/ /

31-01-2017

Asistent Registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1, Sc.A, Ap.4,jud.COVASNA.
Cod unic de inregistrare: RO 17754637
Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intr.loc.Covasna, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipirea corpului de proprietate.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul este situat în intr.loc.Covasna, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: str.Ștefan cel Mare-nr.cad 26064 la Nord, Grădiniță-nr.cad 24346 și nr.cad 23347 la Est, Butyka Ferenc, Nagy Karoly, Konya Jozsef, Miklosi Ignac și Reti Laszlo la Sud iar str.Ady Endre-nr.cad 26449 la Vest.

4. **Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată:**

Imobilul din intr.loc.Covasna, jud.Covasna este înscris în C.F.nr.23582-Covasna, sub nr.cad 23582-S=7346 mp-care se află în proprietatea lui **ORAȘ COVASNA**.

Imobilul este înscris în C.F.nr.23582-Covasna, sub nr.cad 23582-S=7346 mp se va dezlipii în două parcele noi, astfel:

- Lot nr.1 cu nr.cad nou.....-S= 815 mp.
- Lot nr.2 cu nr.cad nou.....-S= 6351 mp

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Măsurătorile s-au executat cu stația totală SOKKIA SET 610 din șapte puncte de stații materializate pe teren prin picheți metalici.Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70'.Legarea la sistem s-a făcut cu ajutorul Bornei OCPI nr.31 și 32. Ridicarea s-a executat din șapte puncte de stații cu ajutorul a 160 puncte radiate cu ajutorul cărora s-a realizat planul de situație. Executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe CMS IntelliCAD 6.1 realizată de firma intelliTECH; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer WorkCentre 5021.

Data întocmirii: Februarie 2017

Semnătura și ștampila
S.C.EURO-TOPO S.R.L.





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	3780
Ziua	28
Luna	02
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 27384
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna
Nr. CF vechi: Nr. 5541
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5541)

TEREN intravilan

Adresa: Covasna

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1588/ 3/ 2	Din acte: 766; Masurata: -	Caminul nefamilist si teren

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 1588/ 3/ 2	Covasna	caminul nefamilist

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 27384
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
278 / 29.02.1972	
Decret nr. 510/1969	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 5541)
1 STATUL ROMAN	
B2 drept de administrare operativa directa	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 5541)
1 COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL OR. COVASNA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 27384
Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Nr. crt.	Data de eliberare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul achiziției sau anul conș. art. în forțat	Valoarea de inventar (Lei)	Statut juridic actual	
						Denumirea actului proprietății sau al altor dovezi	Nr./Data
112	1.6.2.	Casa orașenească de cultură	Str. Libertății Nr.12, Carte Funciară nr. 2009 nr.top 644, 645.	0	0	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
113		Teren aferent Casei de cultură Covasna	1371 mp, conform Carte Funciară nr. 2009 nr.top 644, 645.	0	47.570.800	Hotărârea Consiliului local	52 / 03.11.1999
114	1.6.2.	Casa de cultură Chitruș	Str. Mărului, S = 400 mp.	0	495.797	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
115		Teren aferent casei de cultură Chitruș	Valea Zănelor	1959	0	Hotărârea Consiliului local	52 / 03.11.1999
116	1.6.2.	Casa Nedei	Str. Școlii Nr.33	0	29.180.900	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
117	1.6.2.	Muzeu arte plastice	S = 841 mp	0	0	Hotărârea Consiliului local	52 / 03.11.1999
118		Teren aferent Muzeu	Str. Ștefan cel Mare Nr.40	1959	11.412.041	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
119	1.6.2.	Ciădire Liceu Körösi Csoma Sándor	S = 10988 mp, conform Carte Funciară nr.2799 nr.top 1711, 1712.	0	381.250.100	Hotărârea Consiliului local	52 / 03.11.1999
120		Teren aferent Liceu Körösi Csoma Sándor	Str. Ștefan cel Mare Nr.98, conform Carte Funciară nr.5580 nr.top 1588/3.	1968	2.018.851	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
121	1.6.2.	Ciădire internat Liceu Körösi Csoma Sándor	S = 1540 mp, conform Carte Funciară nr.5580 nr.top 1588/3.	0	48.700.000	Hotărârea Consiliului local	52 / 03.11.1999
122		Teren aferent și internat Liceu Körösi Csoma Sándor	S = 943 mp, conform Carte Funciară nr.5580 nr.top 1588/3.	0	29.821.000	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
123		Anexă gospodărească Liceu Körösi Csoma Sándor	Str. Mihai Eminescu Nr.15, Carte Funciară nr.5497 nr.top 1289 și Carte Funciară nr.483 nr.top 1287, 1288.	1875	1.409.277	Hotărârea Consiliului local	52 / 03.11.1999
124	1.6.2.	Școală generală Avram Iancu	Str. Mihai Eminescu Nr.15, S = 3744 mp, conform Carte Funciară nr.5497 nr.top 1289 și Carte Funciară nr.483 nr.top 1287, 1288.	0	118.397.800	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999
125		Teren aferent Școală generală Avram Iancu		0	0	Hotărârea Consiliului local	52 / 03.11.1999

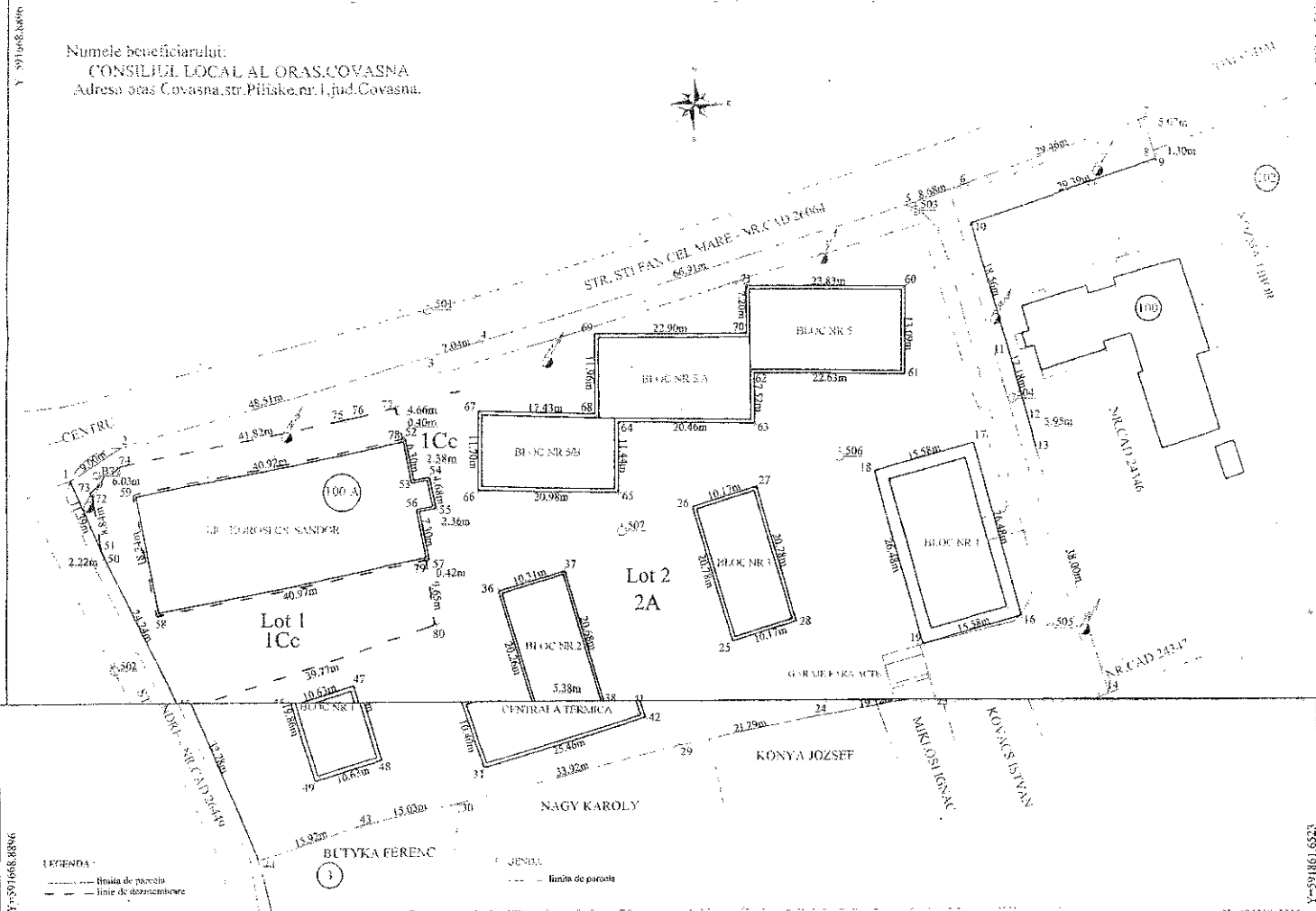
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
23582	7346 mp	intravilan loc.Covasna,jud.Covasna.
Nr.Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	23582-Covasna	COVASNA

X=484019.1297

Numele beneficiarului:
CONSILIUL LOCAL AL ORAS.COVASNA
Adresa oras.Covasna, str.Pihsike,nr.1,jud.Covasna.



LEGENDA
- - - - - limita de parcela
- - - - - limita de documentare

X=484019.5816

X=484019.5816

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Nr. top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad nou	Nr. top nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
23582	1587/1	1080	1Cc	Imprejmuit la sud		1587/1/1	815	1Cc	Lot 1
	1588/3/8	6266	2A			1587/1/2 1588/3/8	265 6266	1Cc 2A	Lot 2
Total		7346					7346		

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
ing.Jakab Sandor

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: Februarie 2017

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Stampila BCP1

Data : 15.02.2017

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:750

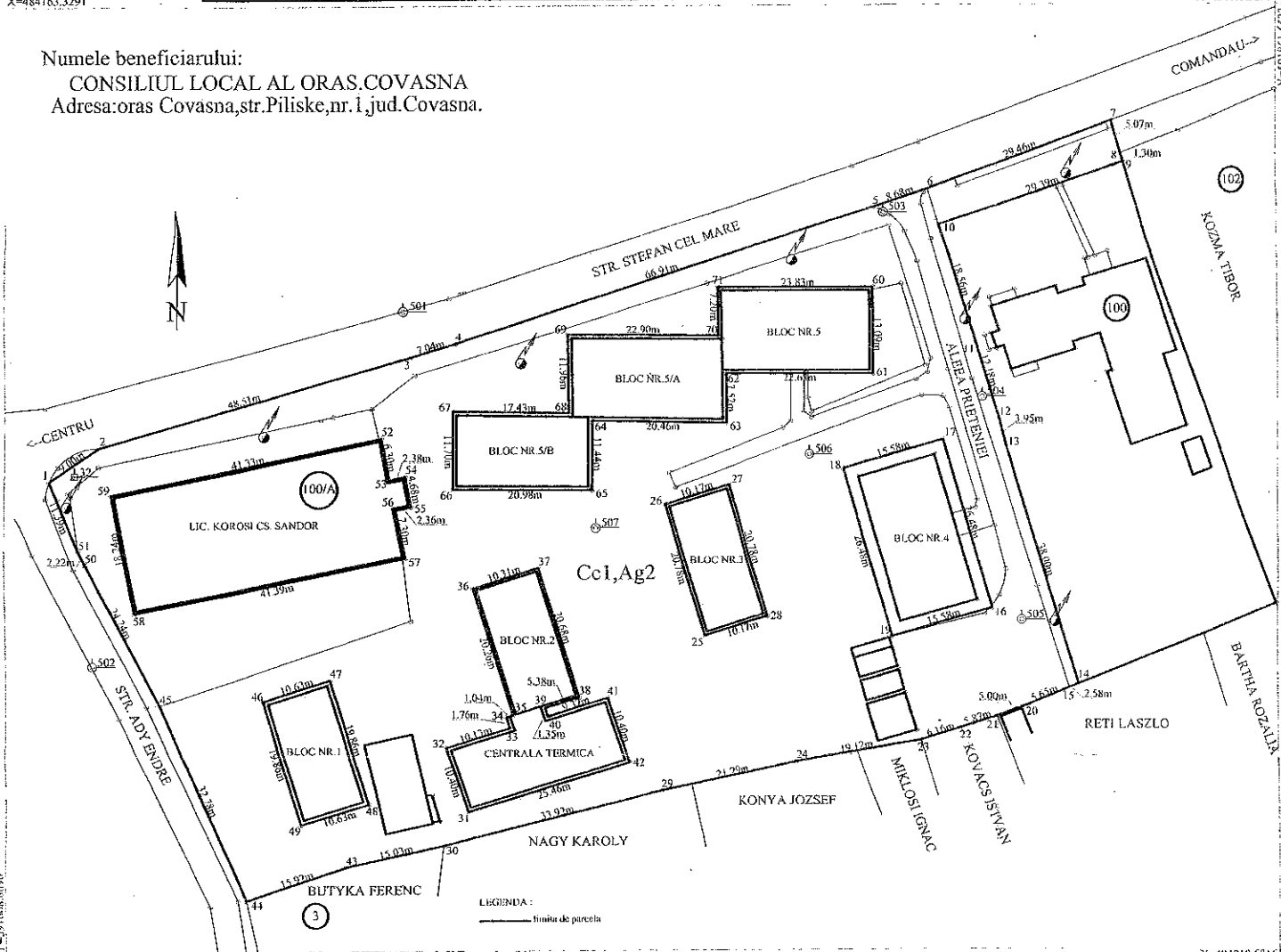
Nr. cadastral	Nr. top	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1588/3/8 1587/1	7346 mp	intravilan oras Covasna, str. Stefan cel Mare.
Cartea Funciara nr.	UAT	COVASNA	

X=484163.3291

X=484163.3291

Numele beneficiarului:

CONSILIUL LOCAL AL ORAS. COVASNA
Adresa: oras Covasna, str. Piliske, nr. 1, jud. Covasna.



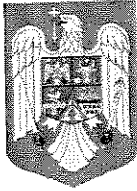
X=484019.5816

X=484019.5816

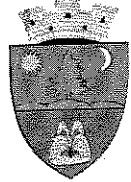
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Ce1	1080		
2	Ag2	6266		
	Total	7346		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
			Suprafata mas. defasurata=mp
			Suprafata mas. defasurata=mp
Total			

Suprafata din act=7346mp Suprafata totala masurata=7346mp	Executant S.C. Euro-Topo S.R.L. Sediul si stampila DE AUTORITATE SI PRO-F-10905 Clasa III REG-STRON-0381 Data: 2009 Semnatura si data
--	--



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA



Nr. înreg.: 1402/03.04 2017
Ind. dos.: V1

AVIZ FAVORABIL

privind aprobarea dezlipirii parcelare a terenului aferent blocurilor de locuit din cartierul Alea Prieteniei și terenul curtea internatului școlar

În conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că:*

-temei legal general: art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (6) alin. (1) lit. a) pct. 17, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

-temei legal special:

- art. 4 din **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate public, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din **Legea nr. 7/1996** a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132-137 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin **Ordinul nr. 700/2014**, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879-880 **Cod civil**.

- toate sunt corect invocate

SECRETAR,
Vasilica Enea