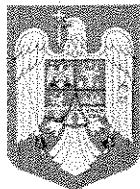


ROMANIA



JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 1809/07.04.2017
Ind.dos.:II/G/1



**RAPORTUL PRIMARULUI ORASULUI COVASNA
PRIVIND SITUATIA GESTIONARII BUNURILOR**

Potrivit prevederilor art.122 din Legea administrației publice locale nr.215 /2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare , Consiliului local i se prezintă anual de către primar un raport asupra situației gestionării bunurilor . În conformitate cu prevederile Legii 215/2001 a administrației publice locale, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ teritoriale revine conducătorului acesteia.

Conform prevederilor art.119 din aceeași lege, constituie patrimoniul orasului bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al orasului Covasna, domeniului privat al acestuia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial . Apartin domeniului public de interes local acele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public local si nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public national. Potrivit Legii 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , unitățile administrativ teritoriale , respectiv Consiliul Local exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public în limitele și în condițiile legii

Potrivit prevederilor alin. (1) al art.121 din Legea nr. 215/2001 republicată, domeniul privat al orasului Covasna este alcătuit din bunuri mobile și imobile , altele decât cele cuprinse în domeniul public , intrate în proprietatea acesteia prin modalitățile prevăzute de lege . Bunurile care fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, daca prin lege nu se prevede altfel. Conform prevederilor legale :

- Ordonanta nr. 81 din 2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimonial institutiilor publice, O.U.G. nr. 103 din 2007 pentru modificarea si completarea Ordonantei nr. 81/2003 privind

reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice si Ordinul nr. 3471 din 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, incepand cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor aflate in patrimoniul institutiilor publice vor fi reevaluate cel putin o data la 3 ani, de o comisie numita de conducatorul institutiei publice sau de evaluatori autorizati, conform reglementarilor legale in vigoare, rezultatele reevaluarii urmand a fi inregistrate in contabilitate pana la finele anului in care s-a efectuat reevaluarea, aceasta putand fi definita ca operatiunea de actualizare a valorii contabile a activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice. Potrivit prevederilor art. 122 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, toate bunurile aparținând unităților administrativ teritoriale sunt supuse inventarierii anuale . De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 7 alin (1) din Legea contabilității nr. 82/1991 , republicată cu modificările și completările ulterioare precum și OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor , datoriilor și capitalurilor proprii, inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an .

- Prin Dispozitia primarului orasului Covasna nr.611/2016, s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului orasului Covasna aferent anului 2016, numindu-se componenta comisiei. Scopul principal al inventarierii il constituie stabilirea situatiei reale a patrimoniului orasului Covasna si cuprinde toate elementele patrimoniale, precum si bunurile si valorile detinute cu orice titlu, aparinand altor persoane juridice sau fizice, in vederea intocmirii bilantului contabil care trebuie sa asigure o imagine fidela, clara si completa a patrimoniului, situatiei financiare si a rezultatelor obtinute.

In soldurile din evidenta contabila, situatia patrimoniului Consiliului Local Covasna la 31 decembrie 2016 ,se prezinta dupa cum urmeaza :

1. Bunuri din domeniul privat al Consiliului Local Covasna:

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2016
	TOTAL din care:	7.631.733,37 lei
1.	Construcții	5.057.178,21 lei
2.	Instalații	291.508,39 lei
3.	Obiecte de inventar	705.413,63 lei
4.	Terenuri	115.080,54 lei
5.	Mijloace transport	591.838,80 lei
6.	Mobilier și ap.birotică	870.713,80 lei

2. Bunuri din domeniul public al Consiliului Local Covasna:

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2016
	TOTAL din care:	351.442.782,22 lei
1.	Construcții	337.217.203,08 lei
2.	Instalații	100.826,83 lei
3.	Terenuri	13.523.075,33 lei
4.	Mijloace transport	601.676,98 lei

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare, în anul 2016 au existat bunuri aparținând domeniului public și privat al orașului Covasna care au fost concesionate, închiriate, etc. persoanelor unor persoane fizice și juridice.

Din activitatea de concesionare și închiriere a acestor bunuri, în anul 2016, a fost încasată și făcută venit la bugetul local suma totală de **553.406 lei**. Din totalul de **553.406 lei**, 506.774 lei reprezintă venituri din concesiuni și chirii persoane juridice iar suma de 46.632 lei o reprezintă venituri din concesiuni și închirieri la persoane fizice.

Față de cele prezentate mai sus, se poate spune că, în anul 2016, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al orașului Covasna s-a realizat în mod legal și corespunzător, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei orașului Covasna administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**





P. Maria Varga



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-341555
, fax.: 342679
Nr. înreg. 11303 / -4.04.2017
Ind. dos. 21671

CATRE

CONDUCEREA PRIMĂRIEI ORAS COVASNA

Referitor la adresa dvs. Nr.919/14.03.2017 in care spuneti ca ati predat inventarele intocmite de comisia domeniului public va informez ca sunt incomplete si cele depuse sunt incorecte iar centralizatoarele lipsec, nu au fost intocmite .

In aceasta adresa cereti si valorile contabile a bunurilor din domeniul public si privat pe care vi le comunicam mai jos.

1. Bunuri domeniul privat la 31.12.2016

Mijloace fixe

- Constructii	5.057.178,21 lei
- Instalatii	291.508,39 lei
- Terenuri	115.080,54 lei
- Mijloace transport	591.838,80 lei
- Mobilier si aparatura	870.713,80 lei
Total	6.926.319,74 lei

Obiecte de inventar la 31.12.2016

Total 705.413,63 lei

2. Bunuri domeniul public la 31.12.2016

- Constructii	337.217.203,08 lei
- Instalatii	100.826,83 lei
- Terenuri	13.523.075,33 lei
- Mijloace transport	601.676,98 lei
Total	351.442.782,22 lei

3. Din activitatea de concesiionari si inchirieri a acestor bunuri in anul 2016 a fost incasata suma de 553.406,00 lei din care 506.774,00 lei de la persoane juridice iar 46.632,00 lei de la persoane fizice.

DIRECTOR ECONOMIC
Bagoly Zsolt

Intocmit Balea Maria