



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro



Nr. 15.295 din 20.09.2024,

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții
“Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în orașul Covasna – Park Tematic, Skate Park, Pump Track, Parc Fitness și construire loc de joacă pentru copii”
actualizata în iulie 2024.

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

În data de 19.09.2024, în faza de Contractare, UAT Oras Covasna a primit de la AM PR Centru o Solicitarea de clarificare (Nr.34810/19.09.2024), prin care autoritatea de management solicită o hotarare de aprobare a documentatiei tehnico-economice actualizata în iulie 2024, respectiv actualizarea Hotărârii nr. 53 din 04.04.2024 prin care a fost aprobat Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici aferent obiectivului de investiții *Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în orașul Covasna – Park Tematic, Skate Park, Pump Track, Parc Fitness și construire loc de joacă pentru copii.*

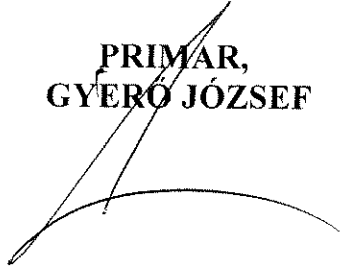
Fata de Studiului de fezabilitate aprobat initial aferent obiectivului de investiții *Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în orașul Covasna – Park Tematic, Skate Park, Pump Track, Parc Fitness și construire loc de joacă pentru copii*, aprobat initial prin HCL nr.53/2024, au fost efectuate urmatoarele modificari:

- revizuirea Memoriului SF cu informatiile solicitate de catre ADR, respectiv necesitatile si identificarea grupului tinta;
- actualizarea Devizului General, Devizelor pe obiect cu mutarea capitolelor 4.1.2 Amenajare alei si 4.1.6 Amenajare teren, la capitolul 1, respectiv 1.2 si 1.3, fara modificarea pretului total general sau a pretului C+M;
- actualizarea partilor desenate, respectiv A01.1, A02, A02.1.1, A02.1.2 si A02.2 cu asumarea inginerului de specialitate CFDP.

- modificari conform solicitarilor emise de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere (CNAIR-DRDP BV).

Având în vedere cele de mai sus, propun aprobarea hotărârii privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici aferent obiectivului de investiții *“Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în orașul Covasna – Park Tematic, Skate Park, Pump Track, Parc Fitness și construire loc de joacă pentru copii” actualizat in iulie 2024.*

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**



www.primariacovasna.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. 15.295 din 20.09.2024

INIȚIAT DE

*primarul orașului,
György József*

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2024

Privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții “Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în orașul Covasna – Park Tematic, Skate Park, Pump Track, Parc Fitness și construire loc de joacă pentru copii” actualizat în iulie 2024.

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **24 septembrie 2024** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție () din totalul de 17 consilieri locali aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

Luând în considerare adresa AM PR Centru nr. Nr.34810/19.09.2024 prin care se solicit clarificări

În conformitate cu prevederile:

- art. 1 alin. (2) lit. b, pct. ii) art. 7, art. 10, Anexa nr. 4 și Anexa nr. 7 din **H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare,

- Ghidului solicitantului pentru Programul Regional Centru, Prioritatea 8 O regiune atractivă, Obiectivul Specific 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a

patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru

- art. 44 alin. 1 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare,

Ținând cont de:

- **HCL 35/2024** privind aprobarea Notelor conceptuale și a Temelor de proiectare aferente celor două componente ale obiectivului de investiții “Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în Orașul Covasna”, și aprobarea participării UAT Orașul Covasna la Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru

- **HCL 31/2024** privind aprobarea Studiului de Regenerare Urbană Zonă Turstică și Sportivă a orașului Covasna

- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna 2021-2030, aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

- **H.C.L nr. 53/2024** privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici aferent obiectivului de investiții “*Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în orașul Covasna – Park Tematic, Skate Park, Pump Track, Parc Fitness și construire loc de joacă pentru copii*”

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (3), lit. d) din **BUG nr. 57/2019** privind **Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a consilieri, „împotrivă” - consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă **Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico – economici aferenti obiectivului de investiții “Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în orașul Covasna – Park Tematic, Skate Park, Pump Track, Parc Fitness și construire loc de joacă pentru copii” actualizat in iulie 2024.**” conform **anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai investiției, actualizați, *“Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în orașul Covasna – Park Tematic, Skate Park, Pump Track, Parc Fitness și construire loc de joacă pentru copii”*, conform **anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară se abrogă.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**

www.primariacovasna.ro



Nr. 15.295 / 20.09.2024
Jud. do: IU/A11

Raport de specialitate

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici aferent obiectivului de investiții “Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în orașul Covasna – Park Tematic, Skate Park, Pump Track, Parc Fitness și construire loc de joacă pentru copii” actualizata in iulie.2024.

În data de 19.09.2024, în faza de Contractare, UAT Oras Covasna a primit de la AM PR Centru o Solicitarea de clarificare (Nr.34810/19.09.2024), prin care autoritatea de management solicită o hotarare de aprobare a documentatiei tehnico-economice actualizata in iulie 2024, respectiv actualizarea Hotărârii nr. 53 din 04.04.2024 prin care a fost aprobat Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici aferent obiectivului de investiții *Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în orașul Covasna – Park Tematic, Skate Park, Pump Track, Parc Fitness și construire loc de joacă pentru copii.*

Fata de Studiului de fezabilitate aprobat initial aferent obiectivului de investiții *Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în orașul Covasna – Park Tematic, Skate Park, Pump Track, Parc Fitness și construire loc de joacă pentru copii,* aprobat initial prin HCL nr.53/2024, au fost efectuate urmatoarele modificari:

- revizuirea Memoriului SF cu informatiile solicitate de catre ADR, respectiv necesitatile si identificarea grupului tinta;
- actualizarea Devizului General, Devizelor pe obiect cu mutarea capitolelor 4.1.2 Amenajare alei si 4.1.6 Amenajare teren, la capitolul 1, respectiv 1.2 si 1.3, fara modificarea pretului total general sau a pretului C+M;
- actualizarea partilor desenate, respectiv A01.1, A0.2, A02.1.1, A02.1.2 si A02.2 cu asumarea inginerului de specialitate CFDP.

- modificari conform solicitarilor emise de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere (CNAIR-DRDP BV).

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

Anexa:

- Studiu de fezabilitate (iulie.2024) - Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în orașul Covasna – Park Tematic, Skate Park, Pump Track, Parc Fitness și construire loc de joacă pentru copii.

Întocmit

Para Sándor

Hegyeli Botond



implementare a acestor investiții, contribuind astfel la îmbunătățirea planificării și execuției acestora.

Eficientizarea atragerii de fonduri nerambursabile:

Corelarea exactă a proiectelor incluse în SIDU cu cele depuse spre finanțare va facilita atragerea fondurilor nerambursabile necesare pentru dezvoltarea orașului Covasna, eliminând eventualele neconcordanțe care ar putea genera întârzieri sau chiar respingerea cererilor de finanțare.

În concluzie, actualizarea aprobării SIDU este o măsură necesară și oportună pentru a asigura implementarea cu succes a proiectelor de dezvoltare urbană ale orașului Covasna în perioada 2021-2030, facilitând astfel obținerea finanțărilor necesare.

Anexe:

- Strategia integrată de dezvoltare urbană a orașului Covasna 2021-2030 cu **Tabelul/ Lista proiectelor selectate în baza SIDU** actualizată, în care se regăsește corelarea între denumirile proiectelor inițiale și cele modificate în urma documentațiilor tehnice.

Administrator public,
Para Sándor

