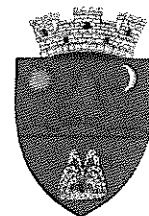




ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: _____/20.09.2024

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentatiei de avizare a
lucrarilor de interventii și a indicatorilor tehnico-economici aferent
obiectivului de investiții
„Reabilitare, modernizare, refuncionalizare si dotare Cladire Internat
Liceu Körösi Csoma Sándor”

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

În perioada 2021-2027 Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru (ADR Centru) în calitate de Autoritate de Management (AM) va implementa unul din cele 8 programe de dezvoltare regională din România, respectiv Programul Regiunea Centru.

PR Centru este finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), fiind aprobat prin Decizia CE nr. 7893/26.10.2023 și reprezintă unul din programele regionale aferente Acordului de Parteneriat încheiat între România și Comisia Europeană (CE) pentru perioada 2021-2027.

Consideram ca fiind prioritara pentru UAT Oras Covasna de a obtine finantare prin PR Centru 2021-2027, Prioritatea 6: O regiune educată, Acțiunea 6.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic in scopul reabilitarii, modernizarii, refuncionalizarii si dotarii clădirii internatului liceului Körösi Csoma Sándor.

Obiectivul general al investitiei il consituie reabilitarea, modernizarea, refuncionalizare si dotarea infrastructurii educationale pentru învățământul profesional și tehnic in vederea asigurarii unui proces educational la standarde de calitate europene, cat si a cresterii participarii populatiei scolare la procesul educational profesional/tehnic.

Realizarea reabilitarii termice a anvelopei si prin modernizarea cladirii denumite Internat Liceu Körösi Csoma Sándor se va obtine cresterea eficientei energetice prin economia de energie folosita, reducerea poluarii si scaderea consumurilor.

Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii (DALI) a fost elaborată de Biroul de Proiectare Abstrukt SRL (contract servicii nr. 13537/13.08.2024) în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de

elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Date privind investitia:

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin proiect proiectantul recomandă realizarea **Scenariului nr.2**, descrisă detaliat în documentația DALI, astfel:

- Termoizolație pereti exteriori, soclu și planșeu terasa peste etajul 3.
- Schimbarea tamplariei exterioare și interioare.
- Reabilitarea și reamenajarea construcției prin crearea unor spații noi prin reacompartimentare
- Demolarea unor pereti nestructurali.
- Reacompartimentari și legături functionale prin usi și goluri noi create cu și în pereti structurali și nestructurali .
- Finisaje adecvate noilor destinații obținute în urma reacompartimentarilor și revizuirea instalațiilor cu completările implicite
- Refacere pardoseli calde și reci
- Tencuieli și vopsitorii interioare
- Inlocuirea și redimensionarea instalațiilor termice
- Dotarea salilor de clasă cu ventilarii forțate prin unitati compacte cu instalare în interior
- Ventilare forțată a bucătăriei și a anexelor acestora
- Ventilarea forțată a încăperilor tip baie.
- Inlocuirea și redimensionarea instalațiilor sanitare și electrice.
- Dotarea clădirii cu mobilier, echipamente digitale ,materiale didactice, dotari mobilier bucatarie și spalatorie/calcatorie.
- Dotarea clădirii cu un elevator pentru persoane cu dizabilitati.
- Amenajarea pietonala și pentru parcare auto a curții interioare
- Reparare și construire gard /împrejmuire imobil

Indicatorii tehnico-economici, conform devizului general atașat prezentului raport, se prezintă după cum urmează:

Valoarea totală a investiției	14.490.197,27 lei cu TVA
din care C+M	7.942.024,01 lei cu TVA

Față de cele prezentate, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: 0267-340001, fax.:
0267/ 342679



Nr. înreg.: ____ / ____ .2024
Ind. dos.: IV/A/1

Inițiat de Primarul orașului Covasna,
GYERŐ JÓZSEF

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „REABILITARE, MODERNIZARE, REFUNCTIONALIZARE ȘI DOTARE CLĂDIRE INTERNAT LICEUL KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR”

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **27 septembrie 2024** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție () din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului Orașului Covasna privind aprobarea **Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii**, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „REABILITARE, MODERNIZARE, REFUNCTIONALIZARE SI DOTARE CLADIRE INTERNAT LICEUL KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR,, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, pentru **învățământ**, cultură, sănătate, protecție socială și sport, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

Având în vedere:

- Prevederile art. 9 a HG nr. **907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ghidul solicitantului pentru Programul Regional Centru, OS 4.2 - Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online Acțiunea 6.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic

- art. 44 alin. 1 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale,

- HCL 146/2020 cu privire la aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a oraşului Covasna pentru perioada 2021 - 2027, modificat prin HCL 187/2022 și HCL 117/2024

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (3), lit. d) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a consilieri, “împotrivă” a consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul *„REABILITARE, MODERNIZARE, REFUNCTIONALIZARE SI DOTARE CLADIRE INTERNAT LICEUL KŐRŐSI CSOMA SÁNDOR”*, conform **anexei 1** la prezenta.

Art.2. - Se aproba descrierea investitiiei și principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investitiie, conform **anexei 2**, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3 – Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Oraşului Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL
ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA**

Loc. Covasna. Str.Aurel Vlaicu Nr.6.Ap.5.jud.Covasna
Nr.Proiect 312/2024
Data 09/2024



**DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII
OBIECTIV DE INVESTITIE:
REABILITARE,MODERNIZARE,REFUNCTIONALIZARE SI DOTARE
CLADIRE INTERNAT LICEUL KŐRŐSI CSOMA SÁNDOR
CONFORM HG 907/2016**



Beneficiar : UAT ORASUL COVASNA
Proiectant General: BIROU DE PROIECTARE ABSTUKT S.R.L.
Proiect nr. 312/ 2024
Faza : D.A.L.I.

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-
ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
REABILITARE, MODERNIZARE, REFUNCTIONALIZARE SI DOTARE
CLADIRE INTERNAT LICEUL KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR**

Se are în vedere realizarea infrastructurii necesare asigurării unei pregătiri profesionale de calitate și relevante pentru nevoile pieței muncii, adaptate nivelului de dezvoltare tehnologică și cerințelor specifice sectoarelor economice, atât în cadrul unității administrative a Orașului Covasna, cât și pentru celelalte unități administrative învecinate.

Obiectivul general al investiției în constituie Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic prin reabilitarea, modernizarea, refuncționalizare și dotarea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic în vederea asigurării unui proces educațional la standarde de calitate europene.

Obiective specifice:

OS1 Reabilitare, modernizare, refuncționalizare și dotare a clădirii de Internat a Liceului Körösi Csoma Sándor, Oraș Covasna în vederea creării unui mediu de învățare mai atractiv cu tehnologii și echipamente moderne.

OS2 Creșterea accesului la o educație de calitate, în special pentru elevii proveniți din grupuri defavorizate, elevi cu cerințe educaționale speciale și comunități marginalizate prin oferirea de facilități suplimentare (internat, cantina, etc).

OS 3 Creșterea integrării și incluziunii elevilor cu cerințe educaționale speciale în învățământul de masă, și menținerea în învățământ a persoanelor de sex feminin, prin activități de tip FSE și de cooperare teritorială.

Principali indicatori tehnico-economici

1. Valoare totală conform Deviz general: 12.188.357,88 lei, fără TVA / 14.490.197,27 lei, inclusiv TVA.
2. Din care C+M: 6.673.969,76 lei, fără TVA/ 7.942.024,01 lei, inclusiv TVA.
3. Suprafața desfășurată reabilitată: 2958,71 mp.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR**

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.

DEVIZ GENERAL MAXIMAL SCENARIU RECOMANDAT

Al obiectivului de investitii : "REABILITARE, MODERNIZARE, REFUNCTIONALIZARE SI DOTARE CLADIRE INTERNAT LICEUL KOROSI CSOMA SÂNDOR "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3,00	5,00	6,00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	197.140,13	37.456,62	234.596,75
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Subtotal Capitol 1		197.140,13	37.456,62	234.596,75
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	102.617,98	19.497,42	122.115,40
Subtotal Capitol 2		102.617,98	19.497,42	122.115,40
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren			
	geologice, topografice, hidrologice	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.1.1	Studii de teren geo	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.500,00	665,00	4.165,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.500,00	665,00	4.165,00
3.3	Expertizare tehnica	28.770,00	5.466,30	34.236,30
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17.500,00	3.325,00	20.825,00
3.5	Proiectare si Inginerie	475.730,00	90.388,70	566.118,70
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	211.230,00	40.133,70	251.363,70
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.5	Venficarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.500,00	3.325,00	20.825,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	240.000,00	45.600,00	285.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	49.000,00	9.310,00	58.310,00
3.7	Consultanță	249.000,00	47.310,00	296.310,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	209000,00	39710,00	248710,00
3.7.2	Auditul financiar	40000,00	7600,00	47600,00
3.8	Asistenta tehnica	160.459,39	30.487,27	190.946,66
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	35.348,84	6.716,47	42.065,31
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrarilor	17.674,92	3.358,23	21.033,15
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17.674,92	3.358,23	21.033,15
3.8.2	Diriginia de sanier	100.109,55	19.020,81	119.130,36
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Subtotal Capitol 3		996.459,39	189.327,27	1.185.786,66
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitii de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6.291.740,93	1.195.430,78	7.487.171,71
4.2	Montaj utilia tehnologic	17.710,00	3.364,90	21.074,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	327.130,00	62.154,70	389.284,70
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.601.824,47	304.346,65	1.906.171,12
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Subtotal Capitol 4		8.238.405,40	1.565.297,03	9.803.702,43
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	162.873,20	30.945,91	193.819,11
5.1.1	lucrari de constructii si instalatii	64.760,72	12.304,54	77.065,26
5.1.2	cheltuieli conexe organizarii santierului	98.112,48	18.641,37	116.753,85
5.2	Comisioane, cota, taxa, costul creditului :	80.913,67	1.425,00	82.338,67
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.1.2	Taxe LEGEA 177/2015 (0,5%) din valoarea de C+M	33.369,85		33.369,85
5.2.1.3	Taxe LEGEA 10/1995 (0,1%) din valoarea de C+M	6.673,97		6.673,97
5.2.1.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) din valoarea de C+M	33.369,85		33.369,85
5.2.1.5	Taxe pentru acordul avize conforme si autorizatie de construire	7.500,00	1.425,00	8.925,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute: 10% din [Cap.1+Cap.2+Cap.3+Cap.4+Cap.5]	728.668,03	138.446,93	867.114,96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Subtotal Capitol 5		997.454,90	175.567,83	1.173.022,73
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru chirie in exploatare				
6.1	Prezabirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si test	0,00	0,00	0,00
Subtotal Capitol 6		0,00	0,00	0,00

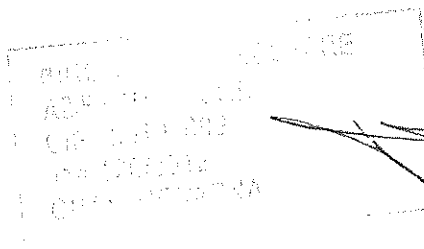
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru deces in exploatare				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.242.210,07	236.019,91	1.478.229,98
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implinire pentru ajustarea pretului	414.070,02	78.673,30	492.743,32
Subtotal Capital 7		1.656.280,09	314.693,22	1.970.973,31
TOTAL		12.588.357,89	2.391.833,39	14.980.191,28
Din care Capital 7		6.673.893,31	1.338.956,52	8.012.849,83

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTUKT S.R.L.

Beneficiar: UAT ORAS COVASNA

DATA MART 2024
1 euro = 4,9683

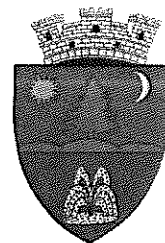
Sef Proiect,
Ing. Szász-Veres Attila



www.primariacovasna.ro



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr.

Raport de specialitate

privind aprobarea **Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii și a indicatorilor tehnico-economici** aferent obiectivului de investiții
„Reabilitare, modernizare, refuncionalizare si dotare Cladire Internat Liceu Kőrösi Csoma Sándor”

În perioada 2021-2027 Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru (ADR Centru) în calitate de Autoritate de Management (AM) va implementa unul din cele 8 programe de dezvoltare regională din România, respectiv Programul Regiunea Centru.

PR Centru este finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), fiind aprobat prin Decizia CE nr. 7893/26.10.2023 și reprezintă unul din programele regionale aferente Acordului de Parteneriat încheiat între România și Comisia Europeană (CE) pentru perioada 2021-2027.

Consideram ca fiind prioritară pentru UAT Oras Covasna de a obtine finantare prin PR Centru 2021-2027, Prioritatea 6: O regiune educată, Acțiunea 6.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic în scopul reabilitării, modernizării, refuncionalizării și dotării clădirii internatului liceului Kőrösi Csoma Sándor.

Obiectivul general al investiției îl constituie reabilitarea, modernizarea, refuncionalizare și dotarea infrastructurii educationale pentru învățământul profesional și tehnic în vederea asigurării unui proces educational la standarde de calitate europene, cât și a creșterii participării populației școlare la procesul educational profesional/tehnic.

Realizarea reabilitării termice a anvelopei și prin modernizarea clădirii denumite Internat Liceu Kőrösi Csoma Sándor se va obtine creșterea eficienței energetice prin economia de energie folosită, reducerea poluării și scăderea consumurilor.

Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii (DALI) a fost elaborată de Biroul de Proiectare Abstrukt SRL (contract servicii nr. 13537/13.08.2024) în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Date privind investiția:

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin proiect proiectantul recomandă realizarea **Scenariului nr.2**, descrisă detaliat în documentația DALI, astfel:

- Termoizolatie pereti exteriori, soclu si planseu terasa peste etajul 3.
- Schimbarea tamplariei exterioare si interioare.
- Reabilitarea si reamenajarea constructiei prin crearea unor spatii noi prin recompartimentare
- Demolarea unor pereti nestructurali.
- Recompartimentari si legaturi functionale prin usi si goluri noi create cu si in pereti structurali si nestructurali .
- Finisaje adecvate noilor destinatii obtinute in urma recompartimentarilor si revizuirea instalatiilor cu completarile implicite
- Refacere pardoseli calde si reci
- Tencuieli si vopsitorii interioare
- Inlocuirea si redimensionarea instalatiilor termice
- Dotarea salilor de clasa cu ventilarii fortate prin unitati compacte cu instalare in interior
- Ventilare fortata a bucatariei si a anexelor acestora
- Ventilarea fortata a incaperilor tip baie.
- Inlocuirea si redimensionarea instalatiilor sanitare si electrice.
- Dotarea cladirii cu mobilier,echipamente digitale ,materiale didactice,dotari mobilier bucatarie si spalatorie/calcatorie.
- Dotarea cladirii cu un elevator pentru persoane cu dizabilitati.
- Amenajararea pietonala si pentru parcare auto a curtii interioare
- Reparare si construire gard /imprejmuire imobil

Indicatorii tehnico-economici, conform devizului general atașat prezentului raport, se prezintă după cum urmează:

Valoarea totală a investiției	14.490.197,27 lei cu TVA
din care C+M	7.942.024,01 lei cu TVA

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

S-au anexat la prezenta:

- Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii cu Deviz general si pe obiecte.

Întocmit

Para Sándor

