

Pol. 5.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA
Nr. 14.503/06.09.2024
Ind.dos. IV/A/11

REFERAT DE APROBARE
cu privire la repartizarea unor locuințe din fondul locativ de stat din orașul Covasna
situate în str. Frăției, nr. 1, bl. 11, ap. 12 și str. Aleea Prieteniei, nr. 2, bl. 2, ap. 3

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.6 alin.3 și art.30 alin.1 lit c și alin.2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe din fondul locativ de stat din orașul Covasna situate în str. Frăției, nr. 1, bl. 11, ap. 12 și str. Aleea Prieteniei, nr. 2, bl. 2, ap. 3

Baza legală a proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe din fondul locativ de stat din orașul Covasna situate în str. Frăției, nr. 1, bl. 11, ap. 12 și str. Aleea Prieteniei, nr. 2, bl. 2, ap. 3:

- Art. 1, art. 44, art. 45, art. 48 alin 1 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locul de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat

Analizând:

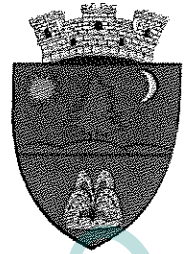
- adresa înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. 12764/25.07.2024 din partea SC GOS-TRANS-COM SRL Covasna,
- Procesul verbal a comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, înregistrat la Primăria Orașului Covasna sub nr. ad. 12764/27.08.2024

Se propune aprobarea **repartizării unor locuințe din fondul locativ de stat din orașul Covasna situate în str. Frăției, nr. 1, bl. 11, ap. 12 și str. Aleea Prieteniei, nr. 2, bl. 2, ap. 3.**

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
Nr. 1450h/2024, 09.06.
Ind. dosar W/A11



inițiat de către Primarul orașului Covasna, GYERŐ JÓZSEF

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la repartizarea unor locuințe din fondul locativ de stat din orașul Covasna situate în str. Frăției, nr. 1, bl. 11, ap. 12 și str. Aleea Prieteniei, nr. 2, bl. 2, ap. 3

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sesiune ordinară din data de , sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ()

Analizând:

-referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

-Luând în considerare:

- adresa înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. 12764/25.07.2024 din partea SC GOS-TRANS-COM SRL Covasna,
- Procesul verbal a comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, înregistrat la Primăria Orașului Covasna sub nr. ad. 12764/27.08.2024

În conformitate cu prevederile:

- Art. 1, art. 44, art. 45, art. 48 alin 1 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b și lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotrivă” a ____ consilieri și “abțineri” a ____ consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Repartizarea pentru închiriere a locuințelor aparținând fondului locativ de stat, situate în orașul Covasna, după cum urmează:

- Garsonieră, situată în **str. Frăției, nr. 1, bl. 11, ap. 12**, orașul Covasna pentru dl **Temerdek Levente**
- Apartament cu 2 camere, situată în **str. Aleea Prieteniei, nr. 2, bl. 2, ap. 3**, orașul Covasna pentru d-na **Kocsis Mária- Magdolna și familia sa**

Art.2.-Titularii repartițiilor se vor prezenta la SC GOS-TRANS-COM SRL din localitatea Covasna, în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei, în vederea încheierii contractului de închiriere.

Art.3 – Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. înreg. 14.505/06.09.2024.
Ind. dos. V1A11

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la repartizarea unor locuințe din fondul locativ de stat din orașul Covasna
situate în str. Frăției, nr. 1, bl. 11, ap. 12 și str. Aleea Prieteniei, nr. 2, bl. 2, ap. 3

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, art. 44, art. 45, art. 48 alin 1 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicata, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000- pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare
- HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat
- adresa înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. 12764/25.07.2024 din partea SC GOS-TRANS-COM SRL Covasna, prin care ne comunică faptul că imobilele situate în str. Frăției, nr. 1, bl. 11, ap. 12, respectiv imobilul din str. Aleea Prieteniei, nr. 2, bl. 2, ap. 3 pot fi repartizate către persoanele îndreptățite.

În ultimii 3 ani au fost înregistrate la Primăria Orașului 35 cereri pentru repartizarea unei locuințe din fondul locativ de stat. Astfel Direcția de Asistență Socială din cadrul Primăriei Orașului Covasna a înștiințat prin adresa nr. ad. 12764/31.07.2024, persoanele/famiiliile care au depus cerere în ultimii 3 ani pentru repartizarea unei locuințe, Dintre acestia, 7 familii/ persoane au depus dosare pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat (nr. 13700/20.08.2024, 13671/19.08.2024, nr. 13694/20.08.2024, nr. 13433/08.08.2024, nr. 13681/20.08.2024, nr. 13741/21.08.2024, nr. 13542/13.08.2024). Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, constituită prin HCL nr. 124/2023, în data de 27.08.2024 a analizat dosarele depuse și a constatat următoarele: Dosare incomplete: 2 dosare: Dosare neeligibile: 2 dosare; Dosare complete: 3 dosare: Kocsis Mária- Magdolna, Temerdeș Levente, Fălticeanu Silvia- Laura.

În cazul familiei reprezentată de d-na Kocsis Mária- Magdolna, domiciliată în orașul Covasna, str. Gábor Áron, nr. 36, a primit 28 puncte, în cazul dn-ei Fălticeanu Silvia- Laura, domiciliată în str. Unirii, nr. 1, bl. 8, sc A, et.

3, ap. 11, a primit 22 puncte, iar dl Temerdek Levente, domiciliat în str. Frăției, nr. 3, bl. 10, ap. 3 a primit 16 puncte.

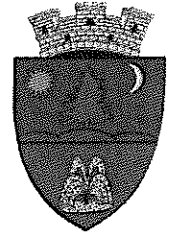
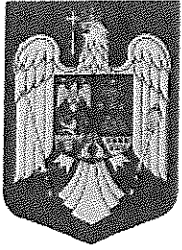
Ținând cont de faptul că numiții în cererea de repartizare au menționat adresa locuinței din fondului locativ de stat pe care doresc să o ocupe, astfel după punctajul obținut, locuința din orașul Covasna, str. Aleea Priteniei, nr. 2, bl. 2, ap. 3 se repartizează către d-na Kocsis Maria- Magdolna, iar locuința din fondul locativ de stat din str. Frăției, nr. 1, bl. 1, ap. 12 se repartizează către dl Temerdek Levente.

Conform documentației prezentate, rezultă ca cele 2 familii/ persoană singură menționate mai sus indeplinesc toate condițiile de eligibilitate prevăzute de lege, inclusiv HCL nr. 124/2023.

Ținând cont de cele menționate, se propune repartizarea imobilelor aparținând fondului locativ de stat, situate în localitatea Covasna.

Director executiv- Sîntoiu Angela
Inspector - Réti Szende





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679
Nr. înreg. 15.328/20.09.2024.
Ind. dos. IV/11

AVIZ FAVORABIL

**cu privire la repartizarea unor locuințe din fondul locativ de stat din orașul Covasna
situate în str. Frăției, nr. 1, bl. 11, ap. 12 și str. Aleea Prieteniei, nr. 2, bl. 2, ap. 3**

În conformitate cu prevederile art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, se avizează favorabil proiectul de hotărâre din următoarele considerente:

Temei legal special:

- Art. 1, art. 44, art. 45, art. 48 alin 1 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locul de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat

Temei legal general :

- art. 84 alin.3, 129 alin. (1), alin.2 lit.d, alin.7 lit. b și q art. 139 alin. (1), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sunt corect invocate.

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. inreg: *ad. 12764/27.08.2024*

PROCES VERBAL

**Incheiat in data de 27.08.2024, cu ocazia intalnirii Comisiei de analiza a solicitarilor de
locuinte din fondul locativ de stat**

Avand in vedere:

- prevederile HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuintelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care insotesc cererea, locul de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ de stat
- Dosarele depuse la Primaria Orasului Covasna:
 1. Falticeanu Silvia-Laura- nr. 13681/20.08.2024, solicita repartizarea locuintei din fondul locativ de stat din str. Aleea Prieteniei, nr. 2, bl. 2, ap. 3,
 2. Temerdek Levente – nr. 13741/21.08.2024, solicita repartizarea locuintelor din fondul locativ de stat din str. Aleea Prieteniei sau din str. Fratiei, nr. 1, bl. 1, ap. 12
 3. Kocsis Maria Magdolna – nr. 13542/13.08.2024, solicita repartizarea locuintei din fondul locativ de stat din str. Aleea Prieteniei, nr. 2, bl. 2, ap. 3,
 4. Ruzsa Vilmos- nr. 13433/08.08.2024- solicita repartizarea locuintei din fondul locativ de stat din str. Aleea Prieteniei, nr. 2, bl. 2, ap. 3,
 5. Borcsa Erzsebet- nr. 13671/19.08.2024- solicita repartizarea locuintei din fondul locativ de stat din str. Aleea Prieteniei, nr. 2, bl. 2, ap. 3,
 6. Palocska Veronka- nr. 13694/20.08.2024- solicita repartizarea locuintei din fondul locativ de stat din str. Aleea Prieteniei, nr. 2, bl. 2, ap. 3,
 7. Mailat Maria, nr. 13700/20.08.2024- solicita repartizarea locuintei din fondul locativ de stat din str. Fratiei, nr. 1, bl. 1, ap. 12

Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ de stat a consatat urmatoarele:

Dosare incomplete:

1. Mailat Maria- lipseste: adeverinta eliberata de catre Gospodarie Comunala SA, privind achitarea obligatiilor legate de serviciul de apa potabila si canal; diplome de studii titular sau adeverinta- ultima forma de invatamant absolvita
2. Palocska Veronka - lipseste: declaratie pe propria raspundere privind veniturile realizate de membrii familiei; adeverinta eliberata de catre Gospodarie Comunala SA, privind achitarea obligatiilor legate de serviciul de apa potabila si canal; diplome de studii titular sau adeverinta- ultima forma de invatamant absolvita

Dosare neeligibile:

1. Ruzsa Vilmos- numitul deja beneficiaza de o locuinta din fondul locativ de stat situata in str. Ady Endre, nr.1 bl. 1, ap. 8, fiind titularul contractului
2. Borcsa Erzsebet, - numita deja beneficiaza de o locuinta din fondul locativ de stat situata in str. Ady Endre, nr.1 bl. 1, ap. 12, fiind titularul contractului

Dosare complete:

1. Kocsis Maria-Magdolna: 28 puncte
2. Falticeanu Silvia- Laura: 22 puncte
3. Temerdek Levente: 16 puncte

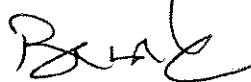
Repartizarea locuintelor dupa punctajul obtinut:

Locuinta din fondul locativ de stat situata in str. Aleea Prieteniei, nr. 2, bl. 2, ap. 3 – **Kocsis Maria Magdolna**

Locuinta din fondul locativ de stat situata in str. Fratiei, nr. 1, bl. 1, ap. 12- **Temerdek Levente**

Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ de stat

d-na Becsek Éva

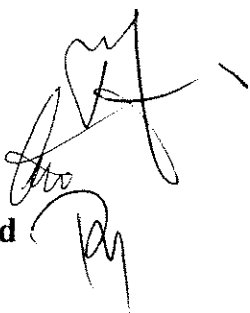


d-na Bodó Enikő

dl Molnár János

dl Enea Nicolae

dl Ferencz Botond



Temelele

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

Nr.crt.	Criterii de ierarhizare in vederea stabilirii ordinii de prioritate privind repartizarea locuintelor din fondul locativ de stat	Punctaj
1	Situatia locativa actuala a solicitantului	
	1.1 Cu chirie in locuinte proprietate particulara	6
	1.2 Tolerat in spatiu in locuinta proprietate particulara	4
	1.3 Asigurarea normei locative Se acorda cate 1 pct. Pentru fiecare membru al familiei ce locuieste la aceeasi adresa si depaseste norma locativa (cf. Legii nr. 114/1996 , rep.)	
	a. depaseste 1 persoana / o camera	1/persoana
	b. depaseste 2 persoane/ 2 camere	1/ persoana
	c. depaseste 4 persoane/ 3 camere	1/persoana
	d. depaseste 6 persoane / 4 camere	1/ persoana
	TOTAL CAP. I	
2.	STAREA CIVILA	
	2.1. a. Casatorit	
	- pana la 35 ani	4
	- peste 35 ani	3
	b. familie monoparentala	2
	c. persoane singure/ care locuiesc impreuna cu un concubin	2
	2.2. Nr. persoane in intretinere	
	a. pentru fiecare copil minor, pana la 5 copii inclusiv	4/ copil
	b. pentru fiecare copil minor, ce depaseste 5 copii	2/ copil
	2.3. Alte persoane in intretinere si copii majori la studii	2
	TOTAL CAP. II	
3.	STAREA DE SANATATE ACTUALA A MEMBRILOR FAMILIEI SOLICITANTULUI	
	a. handicap grav (necesita insotitor)	6
	b. handicap accentuat	4
	c. handicap mediu/ usor, boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei in intretinere, conform Legii 448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap	2
	TOTAL CAP. III	
4.	VECHIMEA CERERII DE LOCUINTA	
	a. pana la 1 an	1
	b. intre 1- 2 ani	3
	c. peste 2 ani pana la 3 ani	4
	TOTAL CAP. IV	
5.	VENITUL NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE	

4 p.

4 p.

0 p.

0 p.

1 p.

	a. 0 lei-pana la 500 lei	8
	b. peste 500 lei- pana la 800 lei	7
	c. peste 800 lei pana la 1000 lei	6
	d. peste 1000 lei-pana la 2000 lei	5
	e. peste 2000 lei	4
	TOTAL CAP.5	
6.	CRITERII SPECIALE, SITUATII SOCIALE DEOSEBITE	
	a. tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala, centre de plasament	6
	b. persoane/familii evacuate din locuinta in virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu tin de vointa si de comportamentul acestora	5
	c. repatriati	5
	d. locatari ai unor locuinte care nu mai prezinta siguranta in exploatare	4
	e. beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si a celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri	4
	TOTAL CAP 6	
7.	NIVELUL DE STUDII A TITULARULUI CERERII	
	a. Studii superioare finalizate cu diplomă de licență	10
	b. Studii medii finalizate cu diplomă de bacalaureat	8
	c. Absolvent 10 clase	4
	d. Absolvent studii primare sau gimnaziale	2
	TOTAL CAP 7	
	TOTAL GENERAL	

5 p.

op.

2 p.

16 p.

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor care au indeplinit toate criteriile restrictive de la litera A.

In cazul inregistrarii unor punctaje egale, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (starea civila, numarul de copii in intretinere si starea de sanatate).

Bece B Eva
 Boclo Ecuiro
 Molnar Janos
 Enea Nicolae
 Ferencz Botond

VIZAT SI SE
 ANUNTIAT

Kocn's

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

Nr.crt.	Criteria de ierarhizare in vederea stabilirii ordinii de prioritate privind repartizarea locuintelor din fondul locativ de stat	Punctaj
1	Situatia locativa actuala a solicitantului	
	1.1 Cu chirie in locuinte proprietate particulara	6
	1.2 Tolerat in spatiu in locuinta proprietate particulara	4
	1.3 Asigurarea normei locative Se acorda cate 1 pct. Pentru fiecare membru al familiei ce locuieste la aceeasi adresa si depaseste norma locativa (cf. Legii nr. 114/1996 , rep.)	
	a. depaseste 1 persoana / o camera	1/persoana
	b. depaseste 2 persoane/ 2 camere	1/ persoana
	c. depaseste 4 persoane/ 3 camere	1/persoana
	d. depaseste 6 persoane / 4 camere	1/ persoana
	TOTAL CAP. I	
2.	STAREA CIVILA	
	2.1. a. Casatorit	
	- pana la 35 ani	4
	- peste 35 ani	3
	b. familie monoparentala	2
	c. persoane singure/ care locuiesc impreuna cu un concubin	2
	2.2. Nr. persoane in intretinere	
	a. pentru fiecare copil minor, pana la 5 copii inclusiv	4/ copil
	b. pentru fiecare copil minor, ce depaseste 5 copii	2/ copil
	2.3. Alte persoane in intretinere si copii majori la studii	2
	TOTAL CAP. II	
3.	STAREA DE SANATATE ACTUALA A MEMBRILOR FAMILIEI SOLICITANTULUI	
	a. handicap grav (necesita insotitor)	6
	b. handicap accentuat	4
	c. handicap mediu/ usor, boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei in intretinere, conform Legii 448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap	2
	TOTAL CAP. III	
4.	VECHIMEA CERERII DE LOCUINTA	
	a. pana la 1 an	1
	b. intre 1- 2 ani	3
	c. peste 2 ani pana la 3 ani	4
	TOTAL CAP. IV	
5.	VENITUL NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE	

4 p

6 p

4 p

4 p

0 p

1 p

VIZAT SI
SEMNEAT

	a. 0 lei-pana la 500 lei	8
	b. peste 500 lei- pana la 800 lei	7
	c. peste 800 lei pana la 1000 lei	6
	d. peste 1000 lei-pana la 2000 lei	5
	e. peste 2000 lei	4
	TOTAL CAP.5	
6.	CRITERII SPECIALE, SITUATII SOCIALE DEOSEBITE	
	a. tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala, centre de plasament	6
	b. persoane/familii evacuate din locuinta in virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu tin de vointa si de comportamentul acestora	5
	c. repatriati	5
	d. locatari ai unor locuinte care nu mai prezinta siguranta in exploatare	4
	e. beneficiari ai Decretului Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si a celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri	4
	TOTAL CAP 6	
7.	NIVELUL DE STUDII A TITULARULUI CERERII	
	a. Studii superioare finalizate cu diplomă de licență	10
	b. Studii medii finalizate cu diplomă de bacalaureat	8
	c. Absolvent 10 clase	4
	d. Absolvent studii primare sau gimnaziale	2
	TOTAL CAP 7	
	TOTAL GENERAL	

5 p

op

4 p

28 p

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor care au indeplinit toate criteriile restrictive de la litera A.

In cazul inregistrarii unor punctaje egale, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (starea civila, numarul de copii in intretinere si starea de sanatate).

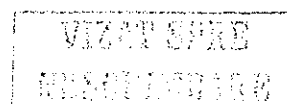
Bocor Eva

Bocor Erika

Molnar János

Enea Nicolae

Ferencz Botond



B.Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

Nr.crt.	Criterii de ierarhizare in vederea stabilirii ordinii de prioritate privind repartizarea locuintelor din fondul locativ de stat	Punctaj
1	Situatia locativa actuala a solicitantului	
	1.1 Cu chirie in locuinte proprietate particulara	6
	1.2 Tolerat in spatiu în locuința proprietate particulara	4
	1.3 Asigurarea normei locative Se acorda cate 1 pct. Pentru fiecare membru al familiei ce locuieste la aceeasi adresa si depaseste norma locativa (cf. Legii nr. 114/1996 , rep.)	
	a. depaseste 1 persoana / o camera	1/persoana
	b. depaseste 2 persoane/ 2 camere	1/ persoana
	c. depaseste 4 persoane/ 3 camere	1/persoana
	d. depaseste 6 persoane / 4 camere	1/ persoana
	TOTAL CAP. I	
2.	STAREA CIVILA	
	2.1. a. Casatorit	
	- pana la 35 ani	4
	- peste 35 ani	3
	b. familie monoparentala	2
	c. persoane singure/ care locuiesc impreuna cu un concubin	2
	2.2. Nr. persoane in intretinere	
	a. pentru fiecare copil minor, pana la 5 copii inclusiv	4/ copil
	b. pentru fiecare copil minor, ce depaseste 5 copii	2/ copil
	2.3. Alte persoane in intretinere si copii majori la studii	2
	TOTAL CAP. II	
3.	STAREA DE SANATATE ACTUALA A MEMBRILOR FAMILIEI SOLICITANTULUI	
	a. handicap grav (necesita insotitor)	6
	b. handicap accentuat	4
	c. handicap mediu/ usor, boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei in intretinere, conform Legii 448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap	2
	TOTAL CAP. III	
4.	VECHIMEA CERERII DE LOCUINTA	
	a. pana la 1 an	1
	b. intre 1- 2 ani	3
	c. peste 2 ani pana la 3 ani	4
	TOTAL CAP. IV	
5.	VENITUL NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE	

	a. 0 lei-pana la 500 lei	8
	b. peste 500 lei- pana la 800 lei	7
	c. peste 800 lei pana la 1000 lei	6
	d. peste 1000 lei-pana la 2000 lei	5
	e. peste 2000 lei	4
	TOTAL CAP.5	
6.	CRITERII SPECIALE, SITUATII SOCIALE DEOSEBITE	
	a. tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala, centre de plasament	6
	b. persoane/familii evacuate din locuinta in virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu tin de vointa si de comportamentul acestora	5
	c. repatriati	5
	d. locatari ai unor locuinte care nu mai prezinta siguranta in exploatare	4
	e. beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si a celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri	4
	TOTAL CAP 6	
7.	NIVELUL DE STUDII A TITULARULUI CERERII	
	a. Studii superioare finalizate cu diplomă de licență	10
	b. Studii medii finalizate cu diplomă de bacalaureat	8
	c. Absolvent 10 clase	4
	d. Absolvent studii primare sau gimnaziale	2
	TOTAL CAP 7	
	TOTAL GENERAL	

5 p.

op.

4 p.

22 p.

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor care au indeplinit toate criteriile restrictive de la litera A.

In cazul inregistrarii unor punctaje egale, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (starea civila, numarul de copii in intretinere si starea de sanatate).

Beceș Eva
 Boala Erika
 Molnár János
 Enea Nicolae
 Terenz Botond

VIZAT ȘI
 REGISTRAT