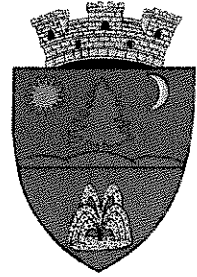


Pod. 4.



**JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679

E-mail: [primar@primariacovasna.ro](mailto:primar@primariacovasna.ro)

Nr. înreg. 13.296/06.08.2024.  
Jud. cov. IV/ATI

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea documentației de atribuire privind închirierea,  
prin licitație publică, a unui număr de 41 de locuri de parcare  
în zonele de reședință ale orașului Covasna**

Baza legală a proiectului de hotărâre privind aprobarea caietului de sarcini pentru închirierea, prin licitație publică, a unui număr de 41 de locuri de parcare în zonele de reședință ale orașului Covasna supus aprobării o constituie prevederile:

- art. 87 alin (1), alin (3) și alin (5) și din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 coroborat cu 3 alin. (2) lit j.), art.7 alin (1), art. 10, art.11, art.14, art.18, art.19, art.20, art.27, art.28, art.29 și art.39 din O.G. nr. 71/2002 – privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- art. 333 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborat cu art. 67 alin (3) al Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – REPUBLICATĂ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7, alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată: transparența decizională se realizează în procedură de urgență, având în vedere faptul că se încasează mai repede venituri noi la bugetul local prin închirierea mai rapidă a unor terenuri amenajate, dar neînchiriate încă.

Motivale emiterii actului administrativ:

Având în vedere faptul că proprietarul terenurilor situate în orașul Covasna, destinate amenajării a unui nr. de 15 parcări de reședință, este Orașul Covasna, și faptul că prin HCL nr. 47/2009, modificat prin HCL 110/2019, s-a hotărât administrarea, închirierea acestor terenuri în vederea amplasării pe acestea parcări de reședință, se are în vedere închirierea lor prin licitație publică.

În prezent, sunt ocupate un număr de 533 locuri de parcare de reședință cu contract de închiriere.

Situația detaliată contractelor actuale se prezintă astfel:

- 494 locuri de parcare contractate cu persoane fizice
- 18 locuri de parcare contractate cu persoane juridice
- 21 locuri de parcare contractate cu persoane cu handicap

În anul 2023 au fost vopsite și revopsite un număr de 574 locuri de parcare din totalul de 603, restul de 29 locuri de parcare fiind folosite pentru alte scopuri: intrare bloc, loc cu acces la hidrant pentru pompieri, intrare în altă zonă de parcare de reședință, etc..

Analizând situația acestor parcări de reședință constat că un număr de 41 locuri de parcare nu sunt contractate, și pot fi scoase la licitație pentru închiriere.

Având în vedere cele de mai sus propun închirierea parcărilor de reședință necontractate, în număr de 41, prin licitație publică cu strigare, prin încheierea unor contracte noi de închiriere.

**Primar**

**Győrő József**





JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
COVASNA



Inițiat de Primarul orașului,  
Gyerő József

Nr. înreg. B. 297 / 06 . 08. 2024  
Ind.dos. IV/A/1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_/2024**  
**privind aprobarea documentației de atribuire privind închirierea, prin**  
**licitație publică, a unui număr de 41 de locuri de parcare în zonele de**  
**reședință ale orașului Covasna**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2024, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ( ) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate a consilierilor și avizul dat de secretarul general al orașului,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local al orașului Covasna nr. 47/2009 cu privire la administrarea parcarilor din orașul Covasna, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 87 alin. (1), alin. (3) și alin. (5) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 3 alin. (1) lit. i ), art. 7 alin. (1), art. 8, art. 10 alin. (2) lit. a), art. 11, art. 14, art. 18, art. 19, art. 20, art. 27, art. 28, art. 29 și art. 39 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- art. 333 și urm. din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 67 alin. (3) al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Pct. 1.3.3 din **Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a oraşului Covasna** pentru perioada 2021 – 2030, aprobat prin **HCL 146/2020**, cu **modificările ulterioare**.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. „c” și „d”, alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. „n”, art. 139 alin. (3), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit ”a” și art. 243 alin. (1) din **O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a \_\_\_\_\_ consilieri, “împotrivă” a \_\_\_\_\_ consilieri,

### **H O T Ă R Ă Ş T E:**

**Art. 1.** – (1) Se aprobă **documentația de atribuire** privind închirierea, prin licitație publică, a unui număr de 41 locuri de parcare în zonele de reședință ale oraşului Covasna conform **anexelor 1-2** la prezenta.

(2) Cele 41 de locuri de parcare sunt identificate conform **schițelor A,C,F,I,J,K,L,M,O,P** la caietul de sarcini.

**Art.2.** – Prețul de pornire la licitație este 100 de lei/an/ loc parcare, iar pasul de supralicitare este de 5% din valoarea prețului de pornire.

**Art.3.** - Comisia pentru închirierea, prin licitație publică cu strigare, a locurilor de parcare in zonele de reședință a oraşului Covasna a fost desemnată prin Dispoziția primarului oraşului Covasna nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul oraşului, prin aparatul de specialitate și membrii comisiei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

---

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA,  
VASILICA ENEA**

## **CAIET DE SARCINI**

**pentru închirierea unui număr de 41 de locuri de parcare în zonele de reședință al orașului Covasna: străzile Aurel Vlaicu, Libertății, Brazilor, Petőfi Sándor, Bercsényi, 1 Decembrie 1918, Aleea Prieteniei, Ady Endre, M. Eminescu, Frăției**

**prin**

**LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE**

## **I. DISPOZITII GENERALE ȘI OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

Obiectul prezentului caiet de sarcini este închirierea prin licitație publică cu strigare a unui număr de 41 de locuri de parcare situate în următoarele zone de reședință:

- zona Str. Libertății-Aurel Vlaicu, conform schiței „A” la prezentul, mai exact numărul de parcare:30.367.
- zona Str. Libertății-Brazilor, conform schiței „C” la prezentul, mai exact numărul de parcare:148.149.532.534.535.537.538.539.540.
- zona Str. Ștefan cel Mare-1 Decembrie 1918, conform schiței „F” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 259.271.272.
- zona Str. 1 Decembrie 1918-Parc Gh.Doja, conform schiței „I” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 400.
- zona Str. Aleea Prieteniei, conform schiței „J” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 421.
- zona Str. Mihai Eminescu, conform schiței „K” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 438.439.445.446.448.
- zona Str. Bercsényi, conform schiței „L” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 452.453.454.455.456.457.458.
- zona Str. Unirii-Petőfi Sándor, conform schiței „M” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 464.471.
- zona Ady Endre, conform schiței „O” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 515.516.
- zona Frăției, conform schiței „P” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 241.243.244.246.248.254.561.562.565.

Prin închirierea acestor locuri de parcare se urmărește administrarea eficientă a domeniului public al orașului Covasna prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

## **II. CONDIȚIILE GENERALE ALE ÎNCHIRIERII**

### **TEMEI LEGALE:**

Având în vedere prevederile:

- art. 128 alin. (1) lit. d) din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87 alin (1), alin (3) și alin (5) și din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 coroborat cu 3 alin. (2) lit j.), art.7 alin (1), art. 10, art.11, art.14, art.18, art.19, art.20, art.27, art.28, art.29 și art.39 din O.G. nr. 71/2002 – privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- art. 333 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborat cu art. 67 alin (3) al Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – REPUBLICATĂ, cu modificările și completările ulterioare;



- art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată

**Forma de licitație:**

Licitație deschisă cu strigare. Încheierea contractului de închiriere se va face numai în urma licitației publice cu strigare, organizată în condițiile legii.

**Organizatorul licitației:**

Orașul Covasna, cod fiscal 4404613 având contul deschis la Trezoreria Municipiului Tg.Secuiesc, cu sediul administrativ în orașul Covasna, str. Piliske nr.1, tel: 0267-340001.

**Data organizării licitației:**

Licitația locurilor de parcare se va organiza în sala mare a Casei orășenești de Cultură din centrul orașului Covasna, str. 1 Decembrie 1918 după cum urmează :

- toate zonele: -în data de **16 octombrie 2024, ora 9:30** și la ora 13:30 în cazurile în care rămân locuri nelicitate după licitația de la ora 9:30

Anunțul de licitație se va publica în 2 cotidiane de circulație locală cu cel puțin **15 zile** calendaristice înainte de data licitației, la avizierul primăriei și se va publica pe site-ul instituției [www.primariacovasna.ro](http://www.primariacovasna.ro) .

Au dreptul de a participa la licitație proprietarii/deținătorii de autovehicule și membrii de familie a acestora, care locuiesc în zonele în care sunt situate locurile de parcare licitate.

**Data limită de depunere a dosarelor: 14.10.2023**

**Prețul caietului de sarcini: 5 RON**

**Taxa de participare: 5 RON**

**Garanție de participare: 240 RON**

Garanția de participare de 240 RON reprezintă contravaloarea dispozitivului de blocare, care va fi montat de angajații Primăriei. În acest context se va semna o declarație prin care se va preciza că suma depusă spre garanție de participare să fie cheltuită pentru achiziționarea sistemului de blocare, conform Anexei nr.3.

Locurile de parcare care fac obiectul atribuirii sunt parcarile de reședință situate în zonele rezidențiale, amenajate și marcate în mod corespunzător, care deservește în mod evident un bloc sau o grupă de blocuri de locuințe (denumite în continuare “imobile arondate”).

Sunt imobile arondate următoarele blocuri de locuit, evidențiate pe cele 10 parcări amenajate astfel:

1. blocuri zona Str. Libertății - Aurel Vlaicu
2. blocuri zona Str. Libertății - Brazilor
3. blocuri zona Str. Ștefan cel Mare-1 Decembrie 1918
4. blocuri zona Aleea Prieteniei
5. blocuri zona Str. 1 Decembrie 1918-Parc Gh.Doja
6. blocuri zona Str. Mihai Eminescu
7. blocuri zona Str. Bercsényi
8. blocuri zona Str. Unirii-Petőfi Sándor
9. blocuri zona Ady Endre
10. blocuri zona Frăției

Dimensiunile unui loc de parcare sunt de 2,5 m lățime și 5,0 m lungime.

Atribuirea locurilor de parcare se va face numai pentru autovehicule a căror dimensiuni de gabarit – lungime, lățime- se încadrează în spațiul disponibil.

În parcările de reședință se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor/deținătorilor de autovehicule cu masa maxim autorizată până la 2,5 t. cu excepția celor de transport marfă sau călători.

Nu se vor amenaja locuri de parcare deasupra gurilor de vizitare (intervenție) a rețelelor tehnico-edilitare, în dreptul aleilor pietonale care debușează în parcare de reședință și în alte locuri unde autovehiculul parcat și dispozitivul de rezervare ar putea împiedica viața cotidiană din zonă.

În parcările de reședință se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare autoturism, la tariful licitat, cu excepția persoanelor care dețin garaje autorizate, amplasate pe domeniul public sau privat al orașului Covasna.

Locurile de parcare din parcările de reședință vor fi atribuite/licitate numai după amenajarea, semnalizarea verticală și orizontală și numerotarea acestora de către administratorul parcării de reședință.

**Deținerea unui autovehicul în proprietate sau în folosință, cu ITP valabil, este condiție obligatorie pentru a participa la procedura de atribuire/licitare a locurilor de parcare din parcările de reședință.**

Prețul de pornire al licitației îl reprezintă tariful de bază folosit la licitațiile din ultimii trei ani (2021,2022,2023), și anume 100 lei/loc/an. Procedura de atribuire/licitație se va organiza nominal pentru fiecare loc de parcare situat în parcare de reședință.

În cazul în care numărul de solicitanți este mai mic decât numărul de locuri de parcare amenajate:

- a) se pot atribui locuri de parcare și pentru locatari din imobilele apropiate care nu au primit locuri în parcare de reședință aferentă acestora.
- b) se pot atribui mai multe locuri de parcare pentru același apartament cu condiția achitării chiriei aferente.

Atribuirea locurilor din parcările de reședință se va face numai persoanelor fizice domiciliat/rezidente sau persoanelor juridice proprietare/chiriașe ale unor apartamente în imobilele arondate acestor parcări.

**Nu pot participa la procedura de atribuire persoanele fizice care nu pot dovedi domiciliul/rezidența/calitatea de chiriaș și persoanele juridice care nu pot dovedi calitatea de proprietar/chiriaș a unui apartament, în imobilele arondate parcării de reședință respective.**

Închirierea parcărilor de reședință dau dreptul folosirii locului de parcare 24 de ore /zi. Contractul de închiriere va fi întocmit de către gestionarul parcării, respectiv Primăria orașului Covasna, pe o perioadă de 1 an calendaristic, cu posibilitate de prelungire.

În cazul în care solicitantul cărui a i s-a atribuit loc de parcare în parcare de reședință nu prezintă până la data de limită a fiecărui an (conform regulament) documentul de plată a diferenței chiriei aferente, va pierde locul de parcare atribuit, precum și garanția de participare achitată.

În parcările de reședință se atribuie în mod prioritar, gratuit, fără licitație locuri de parcare persoanelor cu handicap fizic care dovedesc cu documente, încadrarea într-un grad de



handicap fizic. Beneficiază de gratuitate, în aceleași condiții, veteranii de război, pensionarii IOVR și persoanele beneficiare ale prevederilor D-L 118/1990. Aceste categorii de persoane sunt obligate să depună dosarul pentru atribuire, la data și în condițiile prezentului caiet de sarcini.

## **PROCEDURA DE ATRIBUIRE/LICITAȚIE A LOCURILOR DE PARCARE**

În vederea participării la procedura de atribuire/licitație solicitanții vor depune la Primărie într-un dosar plic, următoarele documente:

- **Cerere care include și numărul/numerele parcărilor dorite (numărul poate fi schimbat pe parcursul ședinței de licitație);**
- **Documente privind domiciliul/rezidența: copie B.I./C.I. sau actul de proprietate, contract de închiriere, act de donație sau moștenire;**
- **Copie după Certificatul de înmatriculare a autovehiculului/ auto-vehiculelor deținute în proprietate sau în folosință, cu ITP valabil;**
- **Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului: contract de leasing, act de donație, act de moștenire, contract de comodat;**
- **Certificat de încadrare într-o grupă de handicap grad I. sau grad II. (dacă e cazul);**
- **Declarație pe propria răspundere că deține/nu deține garaj amplasat pe domeniul public și privat al orașului Covasna;**
- **Copie după chitanțe taxe participare;**
- **Dovada achitării obligațiilor fiscale către bugetul local.**

Președintele comisiei de atribuire/licitație va anunța zona parcărilor care face obiectul licitației și numărul de locuri din parcare de reședință aferentă zonei pentru care se desfășoară procedura și numărul de solicitanți admiși la procedură precum și modul de desfășurare a procedurii;- mențiune: dacă pentru o anumită parcare amenajată și în funcție de numărul dosarelor pentru atribuire depuse în condițiile de la art.3 din Regulament comisia de licitație va rezerva atâtea locuri de parcare câte cereri s-au depus în vederea atribuirii lor în mod gratuit.

Procedura de atribuire/licitație se va desfășura respectându-se ordinea de prioritate, astfel:

I. persoane fizice sau juridice proprietare ale unui autovehicul

II. persoane fizice sau juridice având în proprietate al doilea autovehicul.

Persoanele care nu s-au prezentat la data și ora la care a fost anunțată procedura de atribuire/licitație, pierd dreptul de prioritate asigurat.

Acestea se pot prezenta ulterior în cadrul unei alte proceduri organizate de Primăria Orașului Covasna și li se vor atribui locuri de parcare din cele rămase neatribuite în parcare de reședință aferentă domiciliului.

Atribuirea locurilor se va face prin licitație publică cu strigare pentru fiecare loc de parcare în parte.

Președintele comisiei de atribuire/licitație va anunța prețul de pornire al licitației de la care începe strigarea respectiv chiria de bază pentru parcările de reședință, stabilită prin HCL, cu precizarea pasului de supralicitare, și anume 5%.

Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări successive care trebuie să respecte pasul anunțat de președintele comisiei.

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță atribuirea locului de parcare în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.

Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare în parte până la atribuirea tuturor locurilor de parcare disponibile, aferente imobilului pentru care s-a organizat procedura.

După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor câștigătorilor cărora li s-au atribuit locuri de parcare, se declară închisă procedura de atribuire/licitare, în urma căruia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către membri comisiei de atribuire/licitație și de către solicitanții care au participat la procedură.

Contractul de închiriere se va încheia și semna în termen de 30 de zile, de la data adjudecării licitației.

Nesemnarea de către adjudecator a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

Garanția de participare la licitație constituită de ofertanții a căror ofertă nu a fost câștigătoare se returnează în baza unei cereri formulate de participant, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii la secretariatul Primăriei Orașului Covasna.

Procesul-verbal împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcare de reședință, se arhivează la Primăria orașului Covasna.

**Anexe:**

Anexa nr.1 la caietul de sarcini - Model contract de închiriere locuri de parcări rezidențiale – aflate în domeniul public al Orașului Covasna;

Anexa nr.2 la caietul de sarcini- Declarație;

Schițele A,C,F,I,J,K,L,M,O,P – schițe despre locațiile parcarilor de reședință.

Întocmit  
Consilier Primar

SZABÓ ZOLTÁN

Aprobat  
Primar

GYERŐ JÓZSEF

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. \_\_\_\_\_

Încheiat la data de ..... 2024 ,  
la sediul locatorului Primăria Oraşului Covasna, str. Piliske, nr. 1,

### CAPITOLUL I: Părțile contractante

Între:

1. Oraşul Covasna prin Consiliul local Covasna, cu sediul în oraşul Covasna, str. Piliske, nr. 1, judeţul Covasna, CIF 4404613, reprezentat prin Dl. GYERŐ JÓZSEF, având funcţia de Primar şi Dna VASILICA ENEA, având funcţia de Secretar General al Oraşului Covasna, în calitate de locator, pe de o parte,

şi

2.1. \_\_\_\_\_ domiciliat(ă) în \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ posesor a B.I./C.I.  
seria nr. \_\_\_\_\_ eliberat de la data de \_\_\_\_\_, nr.  
tel. \_\_\_\_\_, în calitate de locator,

sau

2.2. SC \_\_\_\_\_ cu sediul social în \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_ ORC  
\_\_\_\_\_, CIF \_\_\_\_\_, cu punct de lucru în \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, reprezentat prin \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, identificat cu \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ eliberat de la data de \_\_\_\_\_, nr. tel. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, în calitate de locator, pe de altă parte,

în temeiul:

1. Hotărârii Consiliului local Covasna nr. 47/2009 cu privire la administrarea parcărilor din oraşul Covasna, cu modificările şi completările prin Hotărârile Consiliului local Oraşului Covasna nr. 158/2016 şi nr. 110/2019.
2. Hotărârii Consiliului local Covasna nr. \_\_\_\_\_ cu privire la aprobarea Caietului de sarcini pentru organizarea licitaţiei publice pentru parcarile de reşedinţă din oraşul Covasna.
3. Procesului – verbal al licitaţiei publice cu strigare încheiat la data de \_\_\_\_\_;

## **CAPITOLUL II: Obiectul contractului de închiriere**

**Art. 1** Obiectul contractului de închiriere este darea în folosință unui bun, LOC DE PARCARE DE REȘEDINȚĂ în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, situat în \_\_\_\_\_, identificat conform Planului de încadrare în zonă și Procesului verbal de predare- primire ce se va întocmi de către părți.

(2) Obiectivele locatorului sunt:

a) punerea în valoare a patrimoniului – parcări de reședință proprietatea orașului Covasna;

b) crearea unui climat de ordine cu privire la ocuparea parcarilor;

(3) În derularea contractului de închiriere, locatarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: locul de parcare situat în localitatea Covasna, str. \_\_\_\_\_ cu o suprafață de \_\_\_\_\_ mp;

b) bunurile proprii: dispozitivul unic de blocare.

## **CAPITOLUL III: Termenul**

**Art. 2** Contractul este valabil un an, și se consideră prelungit prin acordul părților pentru un termen de încă un an, în ipoteza în care până la data de 31 ianuarie a anului respectiv beneficiarul va plăti chiria anuală.

## **CAPITOLUL IV: Chiria**

**Art. 3 Chiria** este de ..... lei/an/loc, plătit în termen de 30 zile de la semnarea prezentului contract, stabilită conform Procesului – verbal al licitației nr. \_\_\_\_\_, sau, în ipoteza prelungirii lui pentru un an, până la 31 ianuarie a anului respectiv.

## **CAPITOLUL V: Plata chiriei**

**Art. 4**

(1) Plata chiriei se face:

a) direct la Casieria Primăriei orașului Covasna;

b) prin conturile: - contul locatorului nr. RO51TREZ25721A300530XXXX , deschis la Banca TREZORERIA ORAȘ COVASNA ;

- contul locatarului nr. \_\_\_\_\_ , deschis la Banca \_\_\_\_\_

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de penalități de întârziere în procent de 0,1% pe zi de întârziere.

(2) Termenul de plată a chiriei începând cu anul următor semnării contractului, este de 31 ianuarie a anului respectiv.

(3) În caz de neplată până la acest termen, în cursul lunii februarie chiriașul locului de parcare va fi somat de către Primărie pentru efectuarea plății chiriei până la termenul limită de 31 martie. Depășirea termenului limită de plată se concretizează, indiferent de opinia sau motivația invocate de fostul utilizator, în rezilierea de drept și fără somație prealabilă a contractului și în declararea locului ca fiind disponibil, utilizatorul pierzând dreptul asupra locului de parcare. Locurile rămase libere astfel vor fi închiriate prin licitație publică solicitanților .

(4) Chiriașul are obligația de a plăti taxa, pe suprafața de teren închiriată, stabilită prin hotărârea consiliului local, conform prevederilor legale.

## **CAPITOLUL VI: Drepturile părților**

### **Art. 5: Drepturile locatarului**

(1) Locatarul are dreptul de a folosi în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietatea orașului Covasna ce fac obiectul contractului de închiriere.

(2) Locatarul are dreptul de a folosi obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere.

### **Art. 6: Drepturile locatorului**

(1) Locatorul are dreptul să inspecteze bunurile închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

- verificarea limitelor de închiriere stabilite conform proiectului de delimitare parcelară inițial.

(3) Locatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## **CAPITOLUL VII: Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini**

### **Art. 7: Obligațiile locatarului**

(1) Locatarul este obligat să asigure folosirea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietatea Orașului Covasna ce fac obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către locator.

(2) Locatarul este obligat să folosească în mod direct bunurile care fac obiectul închirierii.

(3) Locatarul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii.

(4) Locatarul este obligat să plătească chiria.

(5) Locatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietatea orașului Covasna (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, și are obligația ca de îndată să ridice dispozitivul de blocare a locului de parcare. În caz contrar Primăria orașului Covasna va înlătura dispozitivul de blocare prin propriile mijloace.

(7) Locatarul este obligat să continue folosirea bunului în noile condiții stabilite de locator, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de închiriere, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(8) Locatarul este obligat să asigure accesul locatorului sau altor persoane pentru realizarea de lucrări de reparație, întreținere impuse de defecțiuni la rețelele de utilități publice aflate pe/sub locul de parcare.

(9) Locatarul este obligat să asigure păstrarea ordinii și curățeniei la locul de parcare și să respecte indicatoarele și marcajele.

### **Art. 8: Obligațiile locatarului**

(1) Locatorul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

(2) Locatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Locatorul este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

(4) Locatorul este obligat să asigure montarea dispozitivului de blocare unică.

### **CAPITOLUL VIII: Încetarea contractului de închiriere**

**Art. 9:** Intenția de renunțare la contractul de închiriere, înainte de expirarea de drept a acestuia, se aduce la cunoștință în scris consilierului Primarului de către chiriaș cu cel puțin o lună înainte.

(1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l folosi, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

d) în cazul unor abateri repetate contractul se reziliază înainte de termen, cu notificarea prealabilă emisă prin grija consilierului Primarului.

e) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, bunurile ce au fost utilizate de locatar în derularea închirierii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur vor fi preluate de Orașul Covasna. ;

b) bunuri proprii rămând în proprietatea locatarului.

### **CAPITOLUL IX: Răspunderea contractuală**

**Art. 10:** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

### **CAPITOLUL X: Litigii**

**Art. 11:** Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se realizează potrivit prevederilor legale în materie.

### **CAPITOLUL XI: Definiții**

#### **Art. 12**

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.





**JUDEȚUL COVASNA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**  
RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:0267-342679  
E-mail: [primar@primariacovasna.ro](mailto:primar@primariacovasna.ro)  
Nr.inreg.: \_\_\_\_\_  
Indicativ dosar: \_\_\_\_\_

## Declarație

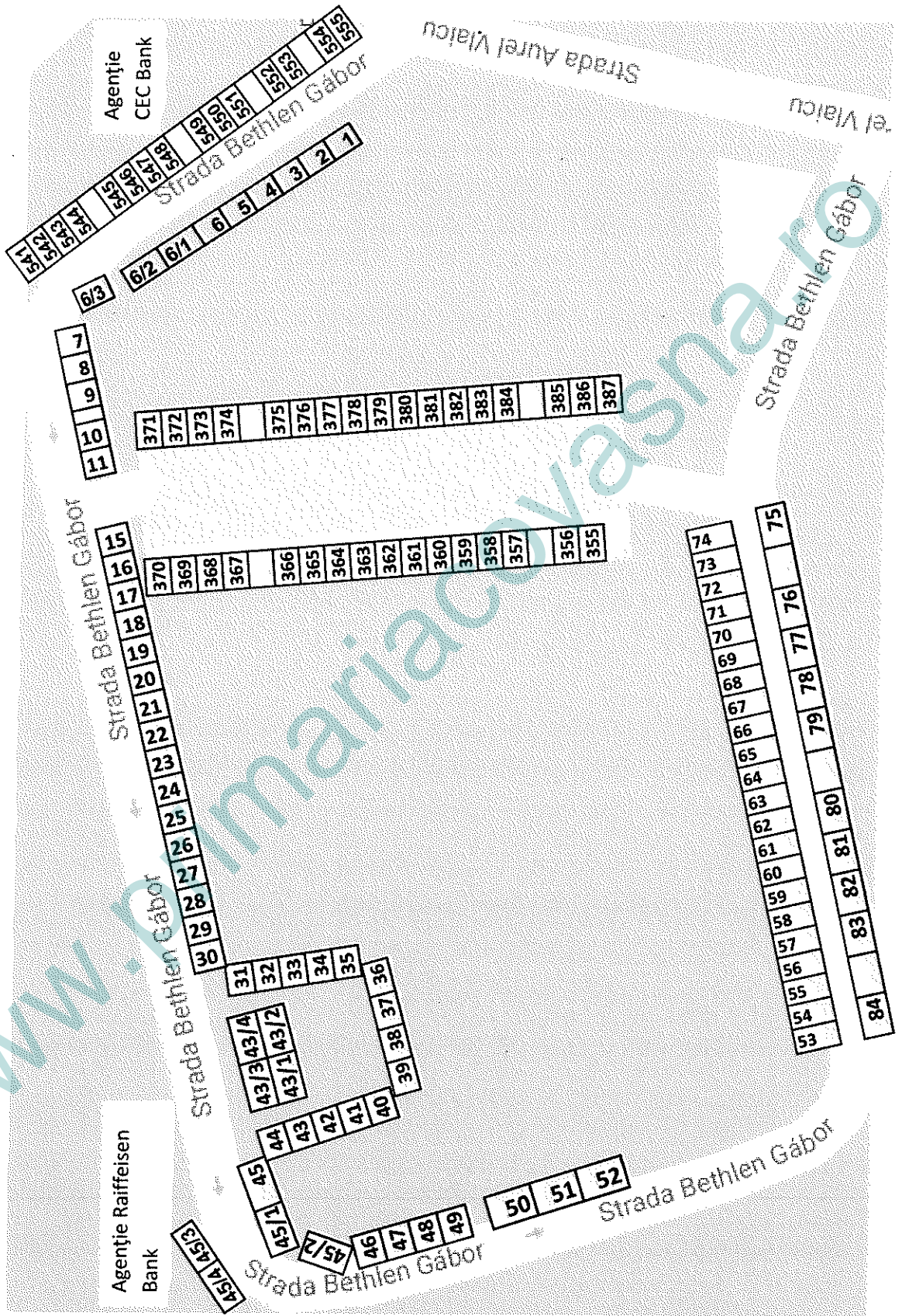
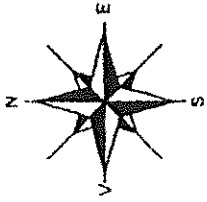
Subsemnatul ....., cu domiciliul în  
....., adresa .....,  
C.I. seria și nr....., CNP ....., sunt de acord  
ca suma depusă spre garanție de participare să fie cheltuită pentru achiziționarea  
sistemului de blocare a parcării. Totodată, sunt de acord ca în urma reținerii garanției ,  
să preiau în proprietate sistemul de blocare a parcării.

Covasna, la .....2024

Semnătura,

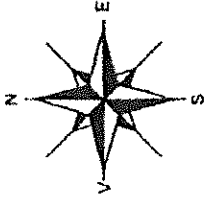
**SCHIȚA "A"**  
La caietul de sarcini

Schiță teren pentru locuri de parcare zona  
str. Aurel Vlaicu-Libertății-Brazililor

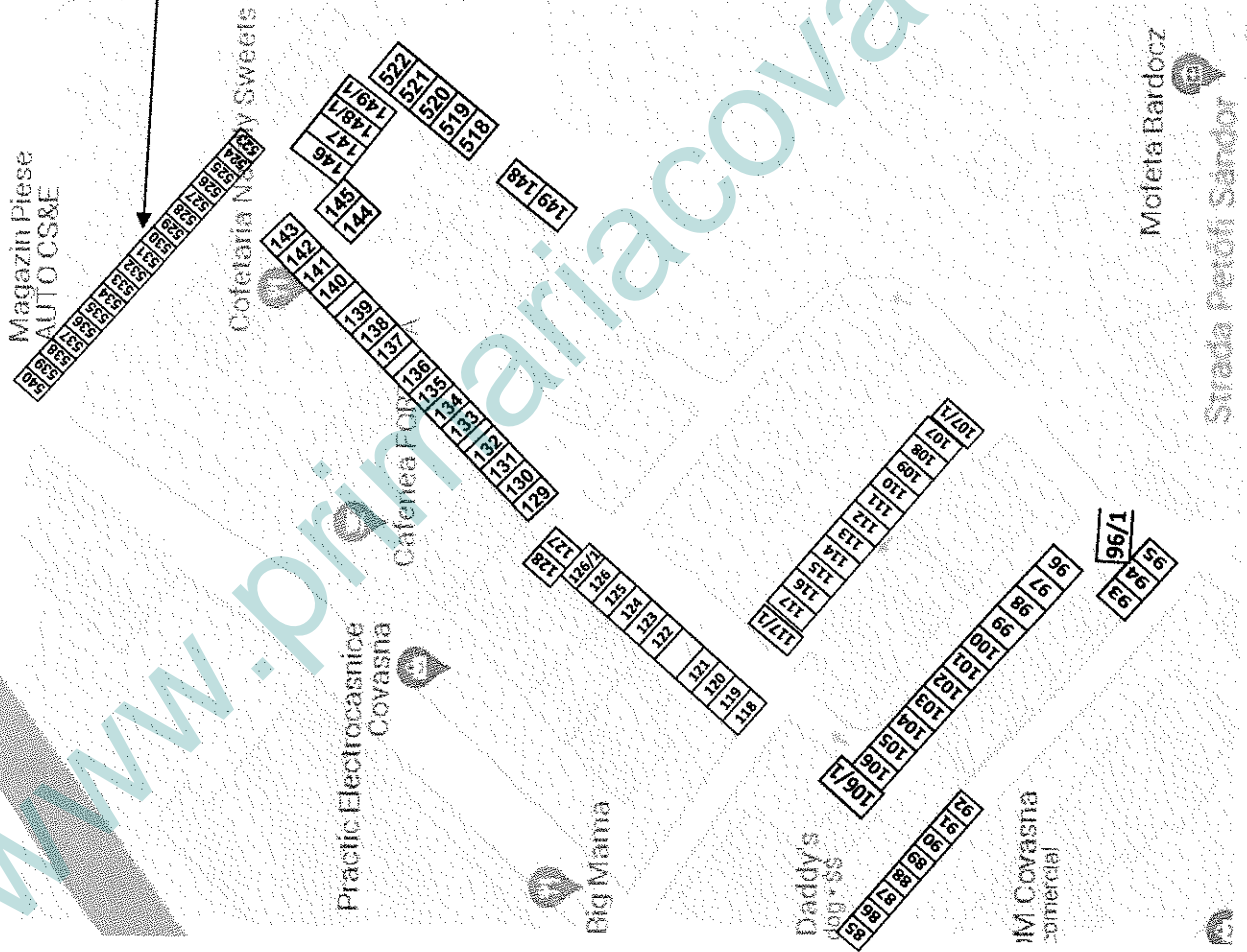


**SCHIȚA "C"**  
La caietul de sarcini

**Schiță teren pentru locuri de parcare zona  
str. Libertății-Brazililor**



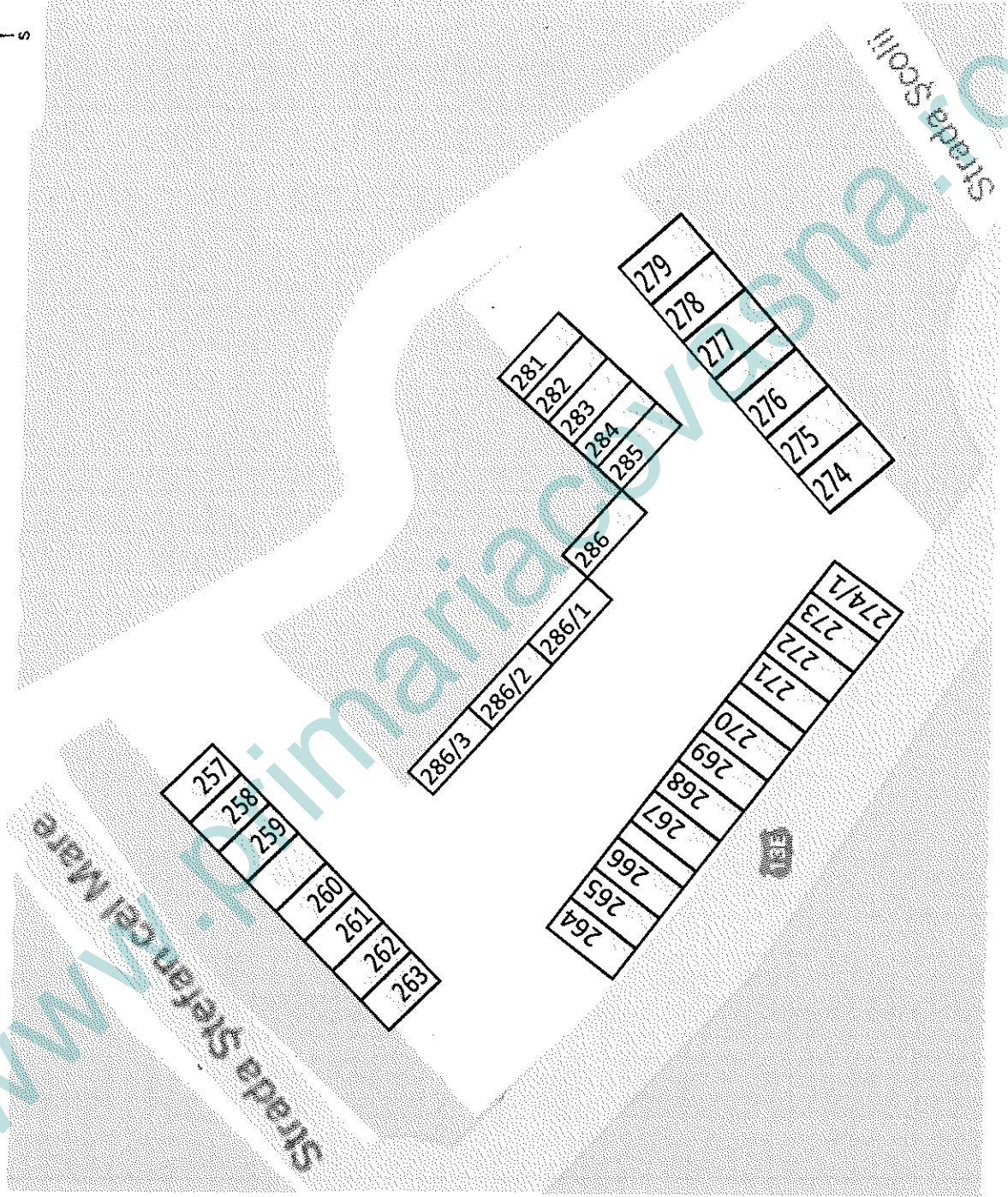
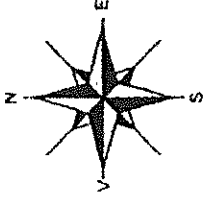
540
539
538
537
536
535
534
533
532
531
530
529
528
527
526
525
524
523



www.primariacovasna.ro

**SCHIȚA "F"**  
La caietul de sarcini

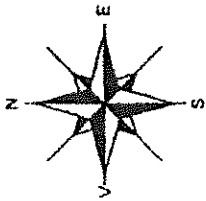
Schiță teren pentru locuri de parcare zona  
str. Ștefan cel Mare-1 Decembrie 1918





**SCHIȚA "I"**  
La caietul de sarcini

Schiță teren pentru locuri de parcare zona  
str. Decembrie 1918-Parc Gh.Doja



Strada 1 Decembrie 1918

Strada 1 Decembrie 1918

**Agencia BRD-**  
**GSG Covasna**

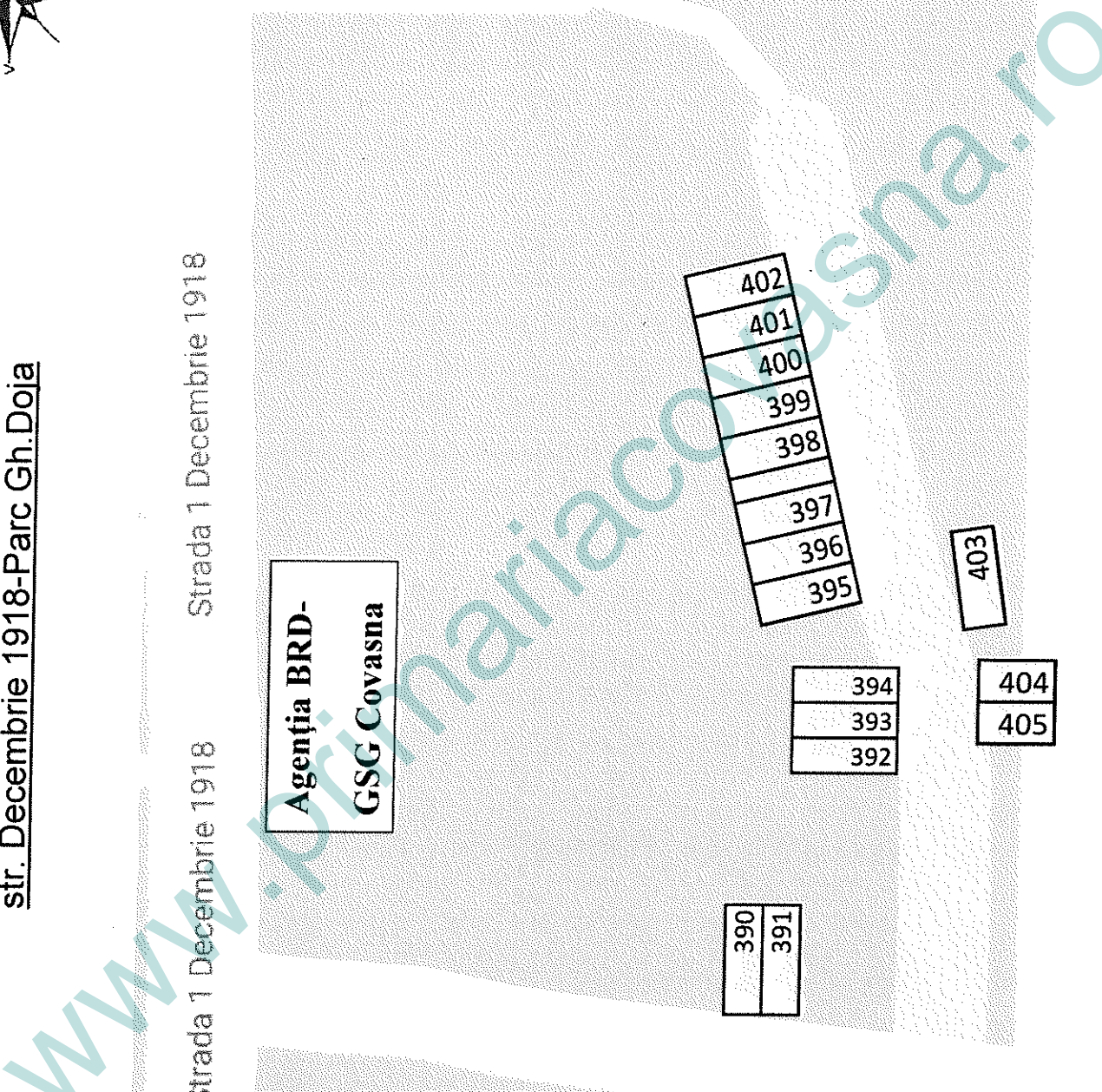
390  
391

394  
393  
392

402  
401  
400  
399  
398  
397  
396  
395

403

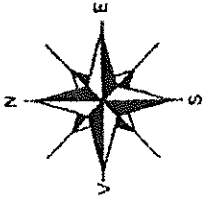
404  
405





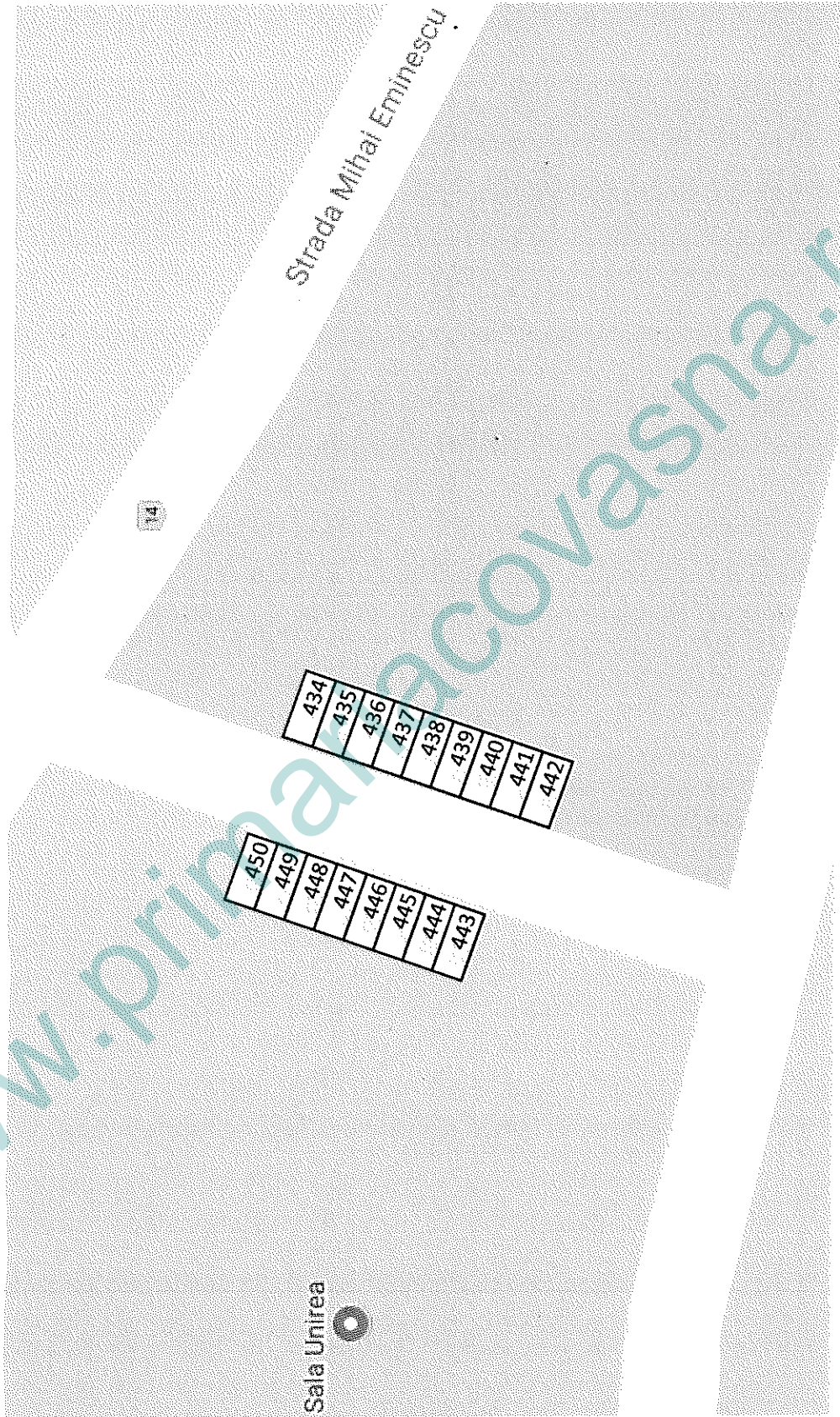
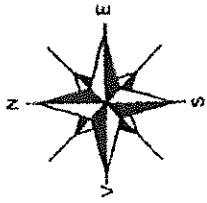
**SCHITA "J"**  
La caietul de sarcini

Schită teren pentru locuri de parcare zona  
blocuri Aleea Prieteniei



**SCHIȚA "K"**  
La caietul de sarcini

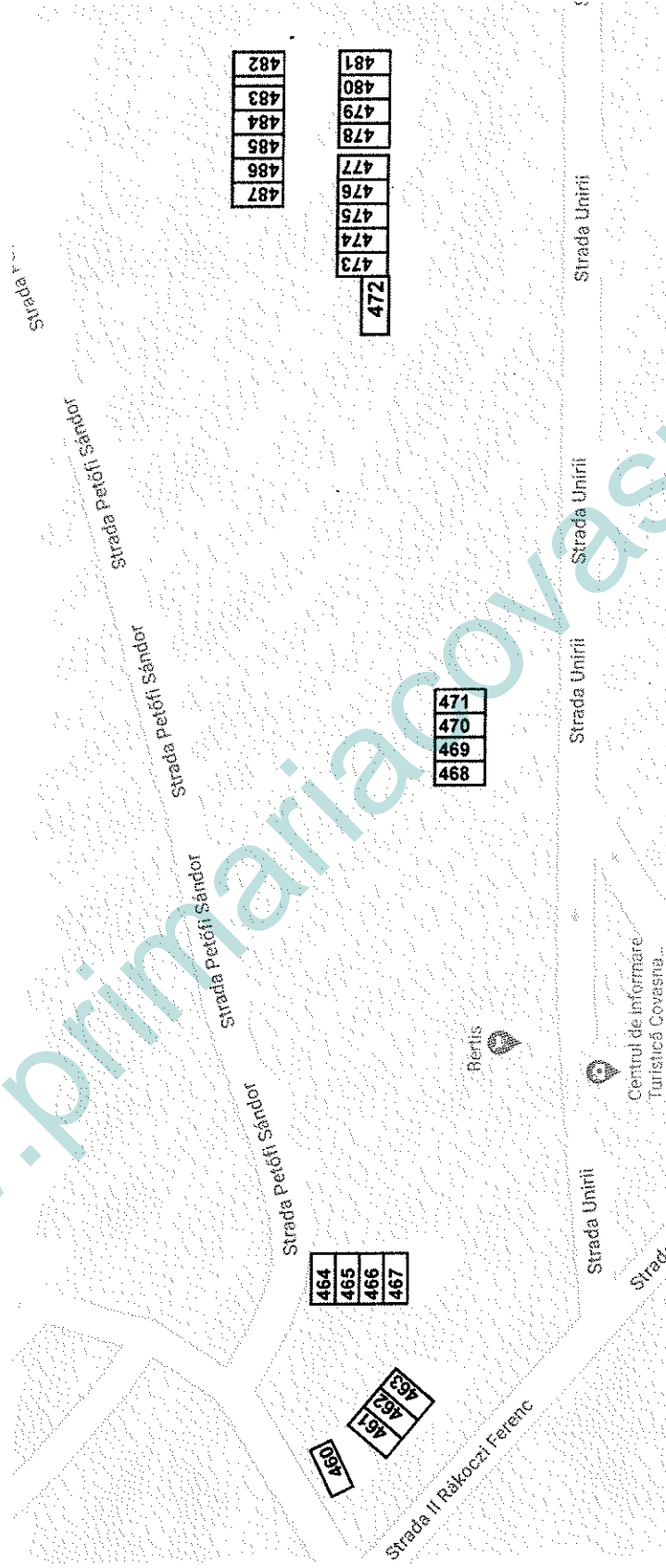
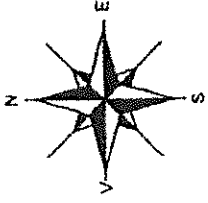
Schiță teren pentru locuri de parcare zona  
str. Mihai Eminescu





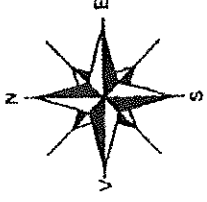
**SCHIȚA "M"**  
La caietul de sarcini

**Schiță teren pentru locuri de parcare zona  
str. Unirii-Petőfi Sándor**





Schiță teren pentru locuri de parcare zona  
str. Ady Endre



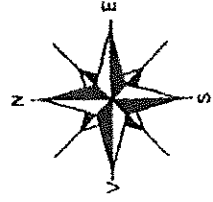
www.primariacovasna.ro

Endre

512	513	514	515		516	517
-----	-----	-----	-----	--	-----	-----

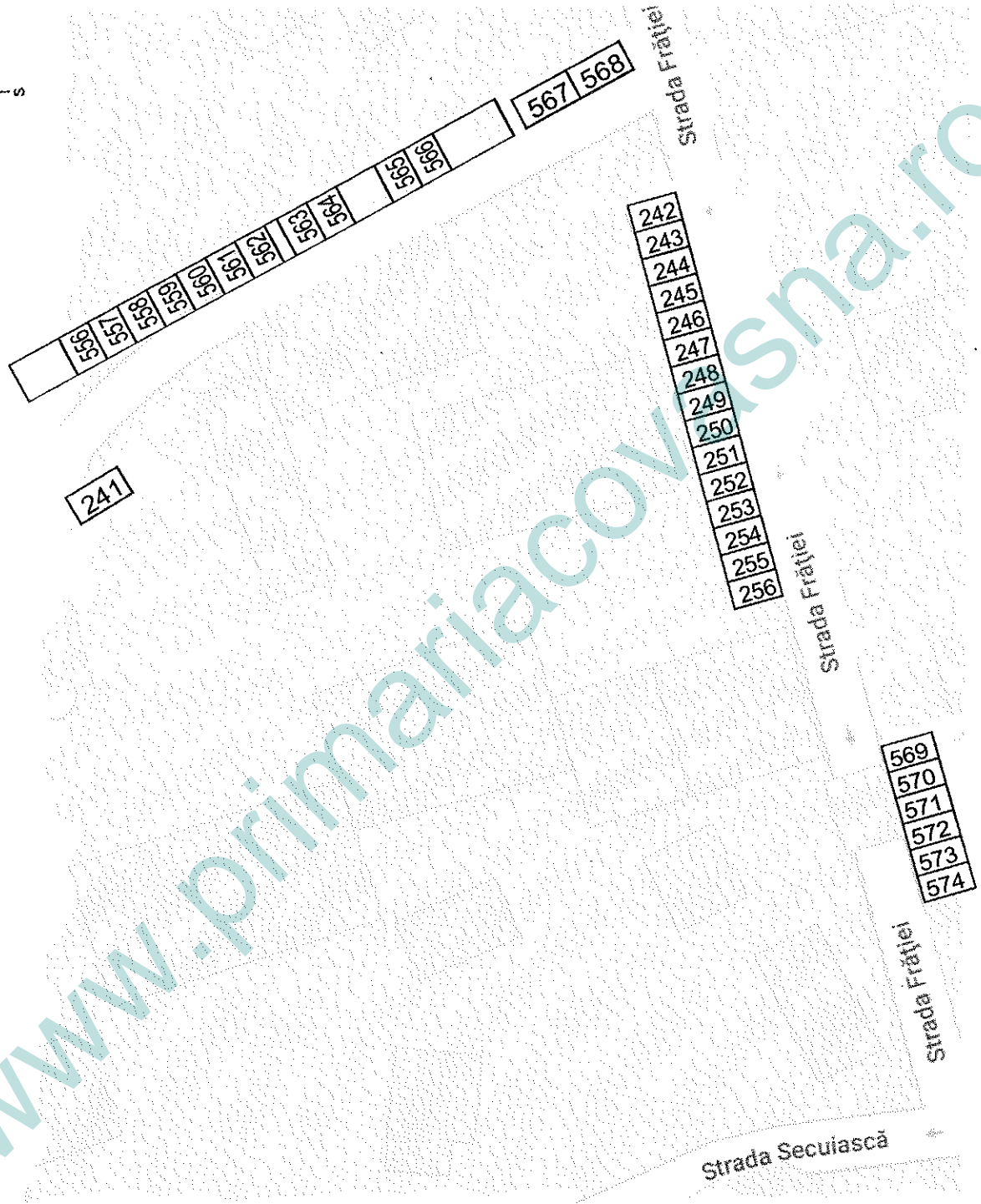
Strada Ady Endre

Alecea Prieteniei

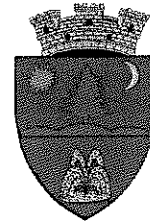


Schiță teren pentru locuri de parcare zona  
str. Frăției

**SCHIȚA "P"**  
La caietul de sarcini







**JUDEȚUL COVASNA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679

E-mail: [primar@primariacovasna.ro](mailto:primar@primariacovasna.ro)

Nr. înreg. 15.298/06.08.2024  
Jud. Cov. VIATA.

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea documentației de atribuire privind închirierea,  
prin licitație publică, a unui număr de 41 de locuri de parcare în  
zonele de reședință ale orașului Covasna**

Având în vedere faptul că proprietarul terenurilor situate în orașul Covasna, destinate amenajării a unui nr. de 15 parcări de reședință, este Orașul Covasna, și faptul că prin HCL nr. 47/2009, modificat prin HCL 110/2019, s-a hotărât administrarea, închirierea acestor terenuri în vederea amplasării pe acestea parcări de reședință, se are în vedere închirierea lor prin licitație publică.

În prezent, sunt ocupate un număr de 533 locuri de parcare de reședință cu contract de închiriere.

Situația detaliată contractelor actuale se prezintă astfel:

- 494 locuri de parcare contractate cu persoane fizice
- 18 locuri de parcare contractate cu persoane juridice
- 21 locuri de parcare contractate cu persoane cu handicap

În anul 2023 au fost vopsite și revopsite un număr de 574 locuri de parcare din totalul de 603, restul de 29 locuri de parcare fiind folosite pentru alte scopuri: intrare bloc, loc cu acces la hidrant pentru pompieri, intrare în altă zonă de parcare de reședință, etc..

Analizând situația acestor parcări de reședință constat că un număr de 41 locuri de parcare nu sunt contractate, și pot fi scoase la licitație pentru închiriere.

Având în vedere cele de mai sus propun închirierea parcărilor de reședință necontractate, în număr de 41, prin licitație publică cu strigare, prin încheierea unor contracte noi de închiriere.

De asemenea propun comisia de licitație să fie cea numită prin dispoziție anul precedent, după cum urmează:

Președinte: - Szabó Zoltán – consilier primar;

Secretar: - Opra Éva – inspector Direcția Economică;

Membru: - Varga Monica – inspector Administrația Domeniului Public și Privat;

Membru: - Opra Zsombor – inspector Compart. Comercial și Protecția Mediului;

Membru: - Stancu Viorel – reprezentant al Poliției Locale.

Membru de rezervă: - Kopacz Levente – funcționar public

Având în vedere propunerea Direcției Economice a Orașului Covasna, propun prețul de pornire a licitației să fie de 100 lei/an/loc parcare, și condiția că în cazul neplății prețului licitat și contractat să se calculeze penalități de întârziere în procent de 0,1% pe zi de întârziere până la achitarea acestuia sau până la rezilierea contractului de închiriere loc parcare.

**Insp. de sp. Cab. Primar**  
**Szabó Zoltán**



www.primariacovasna.ro



TELEFON: 0267 351 504

## KÍNÁL

## Egyéb

Hasagott búkkfa, vegyes fa, ágfá, fűrészáru ingyenes szállítással eladó. Hasagott vállaluk hasagottgéppel. Telefon: 0753 083 536, 0741 484 355.

2796

Homok, kavics, udvart feltölteni való kő házhoz szállítva eladó. Telefon: 0757 771 344.

2797

Búza, búzakorpa, kőszó, kukorica házhoz szállítva eladó. Telefon: 0740 073 177.

2798

Pálinkának való szilva, hús- és tojócserkék, malac- és disznócsontok eladók. A szállítást megoldható. Telefon: 0751 855 225.

2782

Egyéves piros tollú tojótúyók kis és nagy rétebben eladók (15 lej/db). Telefon: 0753 613 658.

2802

Méterbe vágott vékony és vastag vegyes tűzifa eladó (225 lej/méter). Telefon: 0740 341 886.

2789

Hasagott és gömb tűzifa házhoz szállítva eladó. Telefon: 0759 080 394.

2774

Hasagott és gömb búkk tűzifa, valamint nyírfá házhoz szállítva eladó. Telefon: 0744 763 487, 0744 763 486.

1119297

1000 literes BIC műanyag tartályok és Big-Bag csákók eladók. Telefon: 0744 915 641.

58010

120-150 kilós disznók eladók. Telefon: 0752 112 264.

1119295

Hasagott búkk, nyír és gyérfésből származó búkk tűzifa eladó. Telefon: 0751 578 010.

1119287

Garázs Sepsiszentgyörgy központjában eladó. Telefon: 0735 245 693, 4332612

Asztalosműhely teljes felszereléssel kiadó. Telefon: 0744 592 686, 4332664

Három hónapos tojócserkék eladók (35 lej darabja). Telefon: 0752 651 485.

4332672

Malacnak való pityóka eladó. A házhoz szállítást megoldható. Telefon: 0755 997 801.

4332673

150 kilós disznó vágási lehetőség eladó. Telefon: 0770 240 165.

4332684

## Egyéb

**CLINICA PHOENIX**  
Sepsiszentgyörgy, Gábor Áron utca 15. szám  
Telefon: +40 790 891 676, +40 790 891 677  
www.cdphoenix.ro / e-mail: sfigheorge@cdphoenix.ro

**Felhívás!**  
Daganatos betegek monitorizálását készíti el a Klinika magas rezonanciával. Küldőpapír szükségessége a szakorvostól, és akkor ingyenes a vizsgálat. Jelenítkézni vagy érdeklődni a fenti elérhetőségeken.

18351

Forgóborona (2,40 méter széles), műtrágyaszóró (500 kg-os tartályú), hússzoros vetőgép, egysoros ptyókapergető, gabonaszektáló, Welger AP 52-es kockabálázó, 90 lóerős Renault traktor eladó. Telefon: 0727 392 362.

4332669

Tízhetes nagy fehér fajta malacok eladók. Telefon: 0751 537 353.

4332687

## KERES

## Lakás

Sepsiszentgyörgyön kétszobás többházlakást bérelnék. Telefon: 0727 743 496.

4332665

## Munka

AJTO-ablak beszerelés, hőszigetelés, külső-belső munkálatokat, kémények átfűrészt vállaluk. Telefon: 0741 493 282.

2891

Cserépforgatást, tetőfedést, házak felújítását, ácsmunkákat vállaluk. Telefon: 0752 534 553.

4332685

Tetőjavítást, ácsmunkát, lemezeztést, benti és egyéb munkálatokat vállalunk. Nyugdíjasoknak 15% kedvezmény. Telefon: 0720 680 854.

4332540

Tetőfedést cseréppel, Lindab lemezzel, bádogosmunkát, csatornakészítést, javítást, ácsmunkát, szigetelést vállalok. Telefon: 0733 707 047.

4332542

Sírkereztést, sírfelújítást és -tisztítást, fedlapcserét vállalok. Telefon: 0751 692 451.

4332626

Lakásfelújítást vállalok (meszelést, glettelést, fajszozást, padlócsiszolást stb.). Telefon: 0756 825 815.

4332630

LED-tűvek javítását vállalom garanciával az ügyfél lakásán. Telefon: 0744 849 441.

4332668

30 fős csoporttal ptyókaszedést, hagymaszedést stb. vállalok. Telefon: 0770 953 291.

4332670

Csatornaszerelést (újat és régit egyaránt), kéményszegést és bármilyen bádogosmunkát vállalok. Telefon: 0741 786 472.

2804

Ptyókaszedést, válogatást, rakodást vállalunk. Telefon: 0756 899 610.

4332674

## Egyéb

U 650-es traktort vásárolok. Telefon: 0744 336 407.

2794

## Vizelzáras Sepsiszentgyörgyön!

A Digitális megfigyelő és előrejelző rendszer bevezetése Sepsiszentgyörgy ivóvízellátó rendszerében a vízvesztések csökkentése céljából elnevezésű pályázat keretében augusztus 8-án, csütörtökön 9 és 17 óra között szünetel az ivóvíz-szolgáltatás a László Ferenc, Rózsa, Malomgát és Gát utcában, a Kossuth Lajos utcai 2-es többháznál, valamint Kovászna Megye Tanácsa és a Kovászna Megyei Prefektúra épületeiben.

580

## Hirdetés



Kovács Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52. számú törvény 7. szakasza alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy 2024. 08. 06./13296 és 2024. 08. 06./13297 szám alatt beiktatásra került Kovászna város polgármesterének indoklása, valamint a Kovászna város lakóterületén található 41 parkolóhely nyilvános árverésen való bérbeadására vonatkozó ajánlattételi szabályzati feltételek elfogadásáról szóló határozattervezet.

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdeklített személyek és civil szervezetek írásban nyújthatnak be a polgármesteri hivatal székhelyén 2024. szeptember 19-ig.

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

GYERŐ JÓZSEF  
polgármester

VASILICA ENEA  
jegyző

580

## elhalálozás

Mély fájdalommal tudatjuk, hogy drága szerettünk, a sepsiszentgyörgyi **BARTHA ANNA (szül. FÁBIÁN)** szerető szíve életének 73. évében türelemmel viselt betegség után megszünt dobogón. Drága halottunkat 2024. augusztus 8-án 15 órakor kísérik utolsó útjára a szemérmes ravatalozó-háztól az új református temetőbe. Részvétfogadás a temetés előtt egy órával. Kérjük, kegyeletüket egy szál virággal rójak le.

A gyászoló család

1119298

Bárányokat vásárolok. Telefon: 0751 855 225.

2783

## VEGYES

Nagyobb részt szépirodalmi műveket tartalmazó több száz könyvet eladományoznék városi, községi, iskolai könyvtáraknak, könyvtárak magán személyeknek. Telefon: 0748 511 050.

5102/b

## ELVESZETT

Elvesztettem robogóra kibocsátott, Kovács Ferenc névre szóló forgalmi engedélyemet és jogosítványomat. Becsületese megtalálója jutalom ellenében hívjon a 0749 480 769-es telefon-számon.

4332688

## köszönet

Köszönetet mondunk mindazoknak, akik a cőfalvi **CSUTAK MAGDOLNA** temetésén részt vettek, sírjára virágot helyeztek, fájdalmunkban osztoztak.

A gyászoló család

4332681

Köszönetünket fejezzük ki mindazoknak, akik drága halottunkat, a sepsiszentgyörgyi **BALÓ DÉNES** temetésén részt vettek, sírjára virágot helyeztek és fájdalmunkban osztoztak.

A gyászoló család

4332682

## megemlékezés

Fájó szívvel emlékezünk a kőkösi **Id. SZAKÁCS SÁNDORRA** halálának második évfordulóján. Pihenése legyen csendes, emléke áldott. Szerető családja

4332680

**Apróhirdetés, gyászjelentő bankkártyával!**

[www.3szek.ro](http://www.3szek.ro)

**Hirdessen a Háromszékben!**

## Vizelzáras Sepsiszentgyörgy felső zónájában!

A Digitális megfigyelő és előrejelző rendszer bevezetése Sepsiszentgyörgy ivóvízellátó rendszerében a vízvesztések csökkentése céljából elnevezésű pályázat keretében augusztus 8-án, csütörtökön 9 és 17 óra között a következő utcákban szünetel a szolgáltatás:

- Akácfa	- Gábor Áron	- Orbán Balázs
- Almafa	- Galamb	- Örkő
- András Sámuel	- Gáll Lajos	- Rövid sétány
- Andrei Şaguna (felső része)	- George Enescu	- Sajtó
- Arnyas	- Greszénye	- Sas
- Barackfa	- Gölya	- Stadion
- Bartalis Ferenc	- Gyárfás Győző	- Szabédi László
- Bartók Béla	- Hajnal	- Szeder
- Benedek Elek	- Hársfa sétány	- Szeffü
- Bogáts Dénes	- Hőközpont sétány	- Szilvafa
- Bolyai János	- Horea, Cloşca és Crişan	- Tancsis Mihály (felső része)
- Búkkfa	- Hóvirág	- Tavasz
- Carmen Sylva	- Ibolya	- Testvériség
- Cseréy Jánosné	- Ifjúság sétány	- Tölgyfa
- Csorgó	- Ion Luca Caragiale	- Ujjvárossy-kert
- Deben	- Irinyi János	- Vadász
- Diófa	- Jövő	- Vadrózsa
- Dioszeghy László	- Kender	- Várdi József
- Domb	- Koréh Endre	- Varga Nándor
- Dóza György (felső része)	- Kórház	- Vasile Goldiş
- Egészségügy sétány	- Lósy-Schmidt Ede	- Victor Babeş
- Erdő	- Május 1.	- Világító
- Farkasföld	- Mihai Viteazul tér	- Villa
- Farkasszem	- Mikszáth Kálmán	- Virág
- Fecske	- Millennium	- Visky Árpád
- Fenyves	- Müzsák sétánya	- Víztorony
- Fülleműl	- Nap	- Zöld Péter
	- Napkelet	

Kérjük a fogyasztókat, hogy a jelzett időszakban fokozottan figyeljenek a háztartási gépek és más vízfelhasználó műszaki eszközök használatára. Felhívjuk figyelmüket, hogy egyes részekben a vízminőségi/nyomási paraméterek eltérhetnek a normálítottól a vízszolgáltatás újraindítását követően. Elnézést kérünk az esetleges kellemetlenségektől, és amennyiben a vízellátás újraindításakor a vízellátási paraméterekben hiányosságokat tapasztalnak, kérjük, hogy panaszait jelezzék a 0744 326 104-es vagy a 0267 315 393-as telefonszámon. Köszönjük megértésüket!

580



# Anunțuri

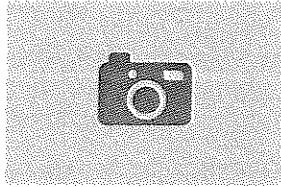
6 august 2024

Toate (36)

Diverse (10)

Anunțuri de mediu (26)

## DIVERSE



### ANUNȚ

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul

**13.296/06.08.2024** respectiv **13.297/06.08.2024** s-a înregistrat **referatul de aprobare** al primarului orașului Covasna, dl Gyerő József și **proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației de atribuire privind închirierea, prin licitație publică a unui număr de 41 de locuri de parcare în zonele de reședință ale orașului Covasna.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **19 septembrie 2024** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul [www.primariacovasna.ro](http://www.primariacovasna.ro)

Introdus la: 06.08.2024 Exp. și la: 13.08.2024 Identificator: 1804 Vizualizări: 0

### Anunțuri din categoria Diverse



Conducerea Composesoratului Besenyó aduce la cunoștința membrilor...

Diverse | 06.08.2024



Primăria Comunei Ghelețița în conformitate cu prevederile Legii...

Diverse | 02.08.2024



Denumire județ: Covasna Denumire UAT: Ghelețița Sectorul cadastral...

Diverse | 30.07.2024



Primăria comunei Ozun, în baza art. 7 din Legea nr. 52/2003...

Diverse | 30.07.2024



În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (13) din Legea...

Diverse | 18.07.2024



Informații generale privind autoritatea contractantă, în...

Diverse | 16.07.2024



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TARGU SECIUESC oferă spre vânzare...

Diverse | 12.07.2024



În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind...

Diverse | 12.07.2024



Astăzi, 08.07.2024, la solicitarea persoanelor fizice: Bradea Nicolae...

Diverse | 08.07.2024



Cauți un loc de muncă stabil și bine plătit?

### Autoliv angajează!

[www.autolivjobs.ro](http://www.autolivjobs.ro)

0726 724 326

Autoliv Stănu Gheorghe



### Adaugă anunț gratuit

- pentru persoane fizice
- rețineră de servicii
- valabilitate 10 zile
- limită 200 de caractere
- maxim 1 imagine
- 1 anunț pe zi

### Adaugă anunț premium

- valabilitate 12 zile
- limită 1000 caractere
- maxim 4 imagini
- pret de la 20 RON/anunț

### ADAUGĂ ANUNȚ ÎN ZIAR

- apară în ziar la datele dorite
- Tarif pentru persoane fizice
- (1 RON/cuvântul) + TVA
- Tarif pentru persoane juridice
- (2 RON/cuvântul) + TVA

Adaugă anunț în ziar

Dacă dorești să primești zilnic fluxul cu cele mai importante știri din comuna Ghidul Observatorului de Covasna înscrie-te aici cu adresa ta de e-mail

Adresa email



ACTUALITATE

METEO

ULTIMA ORĂ

COMUNICATE

SPORT

CAMPANII OCV

UCRAINA/UKRAJNA

JURNAL DE PANDEMIE CV

FEMEI CARE FAC DIFERENȚA

LIFESTYLE

POLITICA

SANATATE

AUTO

OPINII

ECONOMIC

TURISM

LOCURI DE MUNCA

SOCIAL

ECOLOGIE

STIREA ZILEI

EVENIMENTE

CULTURA

AGENDA

EDUCAȚIE

INTERVIU

VIDEO





ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 13.300/07.08.2024

Ind. dos.: IV/A/1

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi 07.08.2024, orele 10.00, cu ocazia afișării la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, se face public **Referatul de aprobare al primarului la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației de atribuire privind închirierea, prin licitație publică a unui număr de 41 de locuri de parcare în zonele de reședință ale orașului Covasna.**

Primar  
Gyerő József



Secretar General  
Vasilica Enea

Afișat astăzi 07.08.2024. Semnătura Enea  
Afișat pe site-ul primăriei în data de 07.08.2024. Enea



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. Înreg. 13.200 /06.08.2024.  
Ind. Dos. IV/A/1

**ANUNT**

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul **13.296/06.08.2024** respectiv **13.297/06.08.2024** s-a înregistrat referatul de aprobare al primarului orașului Covasna, dl Gyerő József și **proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației de atribuire privind închirierea, prin licitație publică a unui număr de 41 de locuri de parcare în zonele de reședință ale orașului Covasna.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **19 septembrie 2024** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul [www.primariacovasna.ro](http://www.primariacovasna.ro)

**PRIMAR,  
GYERŐ JÓZSEF**



**SECRETAR GENERAL,  
VASILICA ENEA**





ROMÁNIA  
KOVÁSZNA MEGYE  
KOVÁSZNA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

RO – 525200 Kovászna, Piliske utca 1. sz. Tel:+40-267-340001, fax.: 342679

Ikt. sz.: 13.300/06.08.2024

Iratcs.: IV/A/1

## HIRDETÉS

Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. szakasza alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy a 13.296/06.08.2024 és 13.297/06.08.2024 számok alatt beiktatásra került Kovászna város Polgármesterének indoklása, valamint a **Kovászna Város lakóterületén található 41 parkolóhely nyilvános árverésen való bérbeadására vonatkozó ajánlattételi szabályzati feltételek elfogadásáról szóló határozattervezet.**

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a Polgármesteri Hivatal székhelyén, **2024 szeptember 19 - ig.**

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a [www.primariacovasna.ro](http://www.primariacovasna.ro) honlapon lehet tanulmányozni.

GYERŐ JÓZSEF  
POLGÁRMESTER



VASILICA ENEA  
JEGYZŐ

R.ZS.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. Înreg. 13.300 /06.08.2024  
Ind. Dos. IV/A/1

**ANUNT**

Astăzi, 06.08.2024 Primăria Orașului Covasna, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a **proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea documentației de atribuire privind închirierea, prin licitație publică, a unui număr de 41 de locuri de parcare în zonele de reședință ale orașului Covasna.**

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet al instituției, respectiv [www.primariacovasna.ro](http://www.primariacovasna.ro), la sediul primăriei din Orașul Covasna, str. Piliske nr. 1 proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **19 septembrie 2024**  prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <http://www.primariacovasna.ro/informatii-publice/consultare-publica/>;  ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [primar@primariacovasna.ro](mailto:primar@primariacovasna.ro);  la sediul instituției, la Registratură, la adresa Covasna, str. Piliske nr. 1, între orele 8.00 – 14.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea **“Propuneri privind aprobarea documentației de atribuire privind închirierea, prin licitație publică, a unui număr de 41 de locuri de parcare în zonele de reședință ale orașului Covasna”**.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <http://www.primariacovasna.ro/informatii-publice/consultare-publica/>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **19 septembrie 2024**.

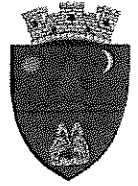
Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0267/340001, e-mail: [primar@primariacovasna.ro](mailto:primar@primariacovasna.ro), persoană de contact: Vasilica Enea, Secretar General.

PRIMAR,  
GYERŐ JÓZSEF



SECRETAR GENERAL,  
VASILICA ENEA

R.Zs./1 ex.



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**

Nr. înreg.: 15.347 / 20.09 .2024.

Ind. dos.: IV/A/1

**AVIZ FAVORABIL**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire privind  
închirierea, prin licitație publică, a unui numpr de 41 de locuri de parcare în zonele  
de reședință ale orașului Covasna**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în:*

**Temei legal general:**

- art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit ”a” din **O.U.G. 57/ 2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

**Temei legal special:**

- art. 87 alin. (1), alin. (3) și alin. (5) din **OUG 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- art. 1, art. 3, alin. (1) lit. i), art. 7 alin. (1), art. 8, art. 10 alin. (2) lit. a), art. 11, art. 14, art. 18, art. 19, art. 20, art. 27, art. 28, art. 29 și art. 39 din **O.G. nr. 71/2002** privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local

- art. 333 și urm. din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 67 alin. (3) al **Legii nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- art. 7 din **Legea 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată

**sunt corect invocate.**

**SECRETAR GENERAL,**  
**Vasilica Enea**