

Pd. 4.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail:
primar@primariacovasna.ro

Nr. 18.621 / 22.11.2024

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea HCL 88/2024 privind aprobarea obiectivului de investiții „Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna; Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare- Panorama orașului” și a cheltuielilor legate de proiect

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre

Având în vedere Solicitarile de clarificari nr.34278/16.09.2024, nr.36103/27.09.2024 și nr.37293/07.10.2024 în faza de *Evaluare tehnica și financiara*, respectiv nr. 43300/14.11.2024 în faza de *Contractare* emisa de AM PR Centru, prin care autoritatea de management a solicitat modificarea bugetului proiectului, respectiv a valorii cheltuielilor neeligibile, au fost revizuite indicatorii financiari ai investiției, conform tabelului comparativ prezentat mai jos:

	Valoarea totală a proiectului	Valoarea eligibilă nerambursabilă a proiectului <i>(98% din valoarea eligibilă)</i>	Valoarea contribuției orașului Covasna <i>(contribuție la valoarea eligibilă de 2% + valoarea neeligibilă)</i>
	<i>(Ron cu TVA)</i>	<i>(Ron cu TVA)</i>	<i>(Ron cu TVA)</i>
HCL	12.564.739,33	9.287.589,16	189.542,64 + 3.087.607,53

nr.88/2024			3.277.150,17
Actualizare			189.542,64 +
HCL	12.748.281,32	9.287.589,16	3.282.409,12
nr.88/2024			3.460.692,16

Pe baza celor menționate este necesară actualizarea cheltuielilor legate de proiect, prin aprobarea valorii totale de **12.748.281,32** lei cu TVA a obiectivului de investiții și a contribuției orașului Covasna în cuantum de **3.460.692,16** lei cu TVA.

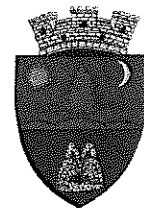
Față de cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg: 18.622 / 22.11.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 88/2024 privind aprobarea obiectivului de investiții, „Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna; Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare –Panorama orașului” și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de _____ 2024 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (_____) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget**, finanțe, administrarea **domeniului public și privat** al orașului, servicii publice și comerț, **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea **lucrărilor publice**, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, pentru **turism** și agrement, **protecția mediului**, agricultură și silvicultură precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

Având în vedere:

- art. 59 din **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată

- **OUG nr. 183/2022** privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană;

- **H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidului solicitantului pentru Programul Regional Centru, Prioritatea 8 O regiune atractivă, Obiectivul Specific 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru

- art. 44 alin. 1 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare

Ținând cont de:

- **HCL NR. 30/2024** privind aprobarea Studiului de Regenerare Urbană Zonă Centrală a orașului Covasna;

- **HCL NR. 36/2024** privind aprobarea Notelor conceptuale și a Temelor de proiectare aferente celor două componente ale obiectivului de investiții “Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna; Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de

cură pe teren și construirea unui punct de observare-Panorama orașului”, și aprobarea participării UAT Orașul Covasna la Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru

- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna 2021-2030, aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (3), lit. d) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” - consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art. I.– Art. 2 din Hotărârea nr. 88/2024 se modifică și va avea următorul conținut:

*„Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului **„Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna; Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare –Panorama orașului”**, în cuantum de 12.748.281,32 lei (inclusiv TVA).”*

Art. II. – Art. 3 din Hotărârea nr. 88/2024 se modifică și va avea următorul conținut:

*„Art 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Oraș Covasna, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 3.460.692,16 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului **„Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna; Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare –Panorama orașului”**.”*

Art. III. – Celelalte prevederi ale **HCL nr. 88/2024** privind aprobarea obiectivului de investiții, **„Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna; Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare –Panorama orașului”** și a cheltuielilor legate de proiect rămân neschimbate.

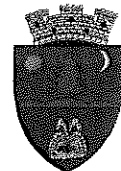
Art. IV. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail:
primar@primariacovasna.ro

Nr. 18.423 / 22.11.2024

Raport de specialitate

privind modificarea HCL 88/2024 privind aprobarea obiectivului de investiții
„Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna; Punerea în
valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul
Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui
punct de observare-Panorama orașului”
și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere Solicitarile de clarificari nr.34278/16.09.2024,
nr.36103/27.09.2024 și nr.37293/07.10.2024 în faza de *Evaluare tehnica și
financiara*, respectiv nr. 43300/14.11.2024 în faza de *Contractare* emisa de AM
PR Centru, prin care autoritatea de management a solicitat modificarea bugetului
proiectului, respectiv a valorii cheltuielilor neeligibile, au fost revizuite indicatorii
financiari ai investiției, conform tabelului comparativ prezentat mai jos:

	Valoarea totală a proiectului	Valoarea eligibila nerambursabila a proiectului	Valoarea contributiei orasului Covasna
	<i>(Ron cu TVA)</i>	<i>(98% din valoarea eligibila)</i>	<i>(contributie la valoarea eligibila de 2% + valoarea neeligibila)</i>
HCL nr.88/2024	12.564.739,33	9.287.589,16	189.542,64 + 3.087.607,53 3.277.150,17
Actualizare HCL nr.88/2024	12.748.281,32	9.287.589,16	189.542,64 + 3.282.409,12 3.460.692,16

Pe baza celor menționate este necesară actualizarea cheltuielilor legate de proiect, prin aprobarea valorii totale de **12.748.281,32** lei cu TVA a obiectivului de investiții și a contribuției orașului Covasna în cuantum de **3.460.692,16** lei cu TVA.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

Întocmit

Para Sándor





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Jozsef Gyero
Digitally signed
by Jozsef Gyero
Date:
2024.06.13
15:26:59 +03'00'



HOTĂRÂREA NR. 88/2024

Privind aprobarea obiectivului de investiții „Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna; Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare-Panorama orașului” și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **05 IUNIE 2024** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**14**) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, juridice și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului. **În conformitate cu prevederile:**

- **Regulamentului UE 1057/2021** de instituire a fondului social European
- **OUG nr. 183/2022** privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană;
- **H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului solicitantului pentru Programul Regional Centru, Prioritatea 8 O regiune atractivă, Obiectivul Specific 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru
- art. 44 alin. 1 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare

Ținând cont de:

- **HCL NR. 30/2024** privind aprobarea Studiului de Regenerare Urbană Zonă Centrală a orașului Covasna;
- **HCL NR. 36/2024** privind aprobarea Notelor conceptuale și a Temelor de proiectare aferente celor două componente ale obiectivului de investiții “Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna; Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare-Panorama orașului”, și aprobarea participării UAT Orașul Covasna la Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O

regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru

- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna 2021-2030, aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (3), lit. d) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a **14** consilieri, „împotrivă” - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă obiectivul de investiții *„Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna; Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare –Panorama orașului”*, cod SMIS326357, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului “Regiunea Centru”, Prioritatea 8:O Regiune Atractivă, Acțiunea Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru, Obiectiv Specific Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.

Art.2. – Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții *“Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna; Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare –Panorama orașului”*, în cuantum de **12.564.739,33 lei** (inclusiv TVA).

Art. 3 - Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Orașul Covasna reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și **contribuția de 2%** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **189.542,64 lei**, cofinanțarea proiectului *„Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna; Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare –Panorama orașului”*.

Art. 4 – Se vor asigura sumele reprezentând cheltuieli declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului *„Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna; Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare –Panorama orașului”* pentru implementarea proiectului în condiții optime.

Art. 5 - Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării obiectivului de investiții, aprobat la art.1, în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din fondurile Uniunii Europene.

Art. 6 - Se vor asigura sumele reprezentând cheltuielile de funcționare și întreținere aferente proiectului, în vederea sustenabilității financiare a acestuia.

Art. 7 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

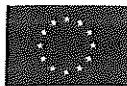
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FERENCZ BOTOND**



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORĂȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**



www.primariacovasna.ro



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



REGIO 
Programul Regiunea Centru 2021-2027

Anexa 7.10

Nr. 43300/ 14.11.2024

Programul „Regiunea Centru” 2021-2027

Prioritatea 8 - O REGIUNE ATRACTIVĂ

Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru

Apelul de proiecte PRC/244/PRC_P8/OP5/RSO5.1/PRC_A44

SCRISOARE PENTRU DEMARAREA ETAPEI CONTRACTUALE

Instituția: UAT ORAȘUL COVASNA
În atenția: Domnului Primar Gyerő József
Cc: Para Sandor - Responsabil proiect
E-mail: primar@primariacovasna.ro
administratorpublic@primariacovasna.ro

De la: AM PR Centru
Telefon / Fax/ E-mail: 0258-818616/0258.818.613 / secretariat_prc@adrcentru.ro
Subiect: Scrisoare pentru demararea etapei contractuale
Număr de pagini: 6

Stimate domnule Primar,

Ca urmare a aplicării mecanismului de contractare din cadrul ghidului solicitantului / finalizării listei de proiecte finanțabile pentru Prioritatea 8 - O REGIUNE ATRACTIVĂ / Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru / Apelul de proiecte PRC/244/PRC_P8/OP5/RSO5.1/PRC_A44 pentru proiectul dumneavoastră având titlul „**Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna; Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare–Panorama orașului**”, cod SMIS 326357, se demarează etapa de contractare, condiționat de următoarele aspecte:

- ✓ încadrarea în alocarea apelului
- ✓ soluționarea contestațiilor pentru proiectele depuse în cadrul etapei din care face parte proiectul.

Împreună dezvoltăm regiunea!



Autoritate de Management
Programul Regiunea Centru

www.adrcentru.ro | Facebook.com/ADRCentru.ro
E-mail: office@adrcentru.ro | Tel.: 0258-818616
Str. Decebal, 11, 510093, Alba Iulia, Romania

Cu toate acestea proiectul mai poate fi respins până la finalul etapei de contractare, iar AMPR Centru își rezervă acest drept pe întreg procesul de contractare.

În acest sens, vă rugăm să transmiteți următoarele documente obligatorii, conform ghidului solicitantului, secțiunea 7.6 Anexe și documente obligatorii la momentul contractării:

1. Documentele statutare ale solicitantului:

- a. Hotărârea judecătorească de validare a mandatului reprezentantului legal
- b. Ordinul prefectului privind constituirea Consiliului Local

2. Documente privind identificarea reprezentantului legal a solicitantului.

Pentru reprezentantul legal al solicitantului se va prezenta o copie a unui document de identificare.

3. Documente privind drepturile asupra infrastructurii care face obiectul proiectului:

A. Pentru dovedirea dreptului de proprietate publică/privată asupra imobilelor, începând cu data depunerii cererii de finanțare, se vor anexa următoarele documente:

- a) **Extras de carte funciară (în termen de valabilitate)**, emis cu maximum 30 de zile înaintea transmiterii, din care să rezulte intabularea imobilului și absența sarcinilor incompatibile cu investiția.
- b) **Planul de amplasament vizat de OCPI**
- c) **Tabelul centralizator asupra numerelor cadastrale**, obiectivele de investiție asupra cărora se realizează în cadrul acestora, precum și suprafețele aferente – conform modelului anexat Ghidului solicitantului (Anexa 13)

B. Pentru dovedirea dreptului de administrare/concesiune asupra imobilelor, se vor anexa următoarele documente:

- a) **Extras de carte funciară (în termen de valabilitate)**, emis cu maximum 30 de zile înaintea transmiterii, din care să rezulte intabularea imobilului și înscrierea dreptului de administrare/concesiune și absența sarcinilor incompatibile cu investiția
- b) **Planul de amplasament vizat de OCPI**
- c) **Tabelul centralizator asupra numerelor cadastrale**, obiectivele de investiție asupra cărora se realizează în cadrul acestora, precum și suprafețele aferente - conform modelului anexat Ghidului solicitantului
- d) **Actul prin care se conferă dreptul de administrare/concesiune**
 - **pentru dreptul de administrare** - Actul juridic prin care să se demonstreze că solicitantul este administratorul legal al imobilului obiect al investiției/proiectului, conform prevederilor legale în vigoare. Menținerea acestui drept va acoperi inclusiv perioada de durabilitate a contractului de finanțare.
 - **pentru dreptul de concesiune** - Actul juridic prin care se transmite/se asigură dreptul de concesiune, conform prevederilor legale în vigoare. Menținerea acestui drept va acoperi inclusiv perioada de durabilitate a contractului de finanțare.

Documentele care atestă proprietatea/dreptul de administrare/concesiune asupra infrastructurii pe care se propune a se realiza investiția trebuie să fie atotcuprinzătoare pentru datele

Împreună dezvoltăm regiunea!

menționate în cadrul documentației tehnico-economice cu privire la localizarea/ poziționarea/suprafața investiției.

În cazul intervențiilor care se realizează în zonele aflate în administrarea A.N.A.R/A.B.A, etc (ex: în cazul pilonilor unui pod ancorați în albia râului sau alte situații similare) solicitantul va depune actul juridic prin care se transmite/se asigură dreptul de administrare temporară asupra terenului din domeniul public și dreptul de execuție a lucrărilor de construcții, având în vedere prevederile OUG 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, OUG 44/2023 pentru stabilirea unor măsuri necesare optimizării procesului de implementare a proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative și OUG 52/2023 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul apelor Utilizarea terenurilor și a construcțiilor hidrotehnice din domeniul public administrat de Administrația Națională «Apele Române» în scopul realizării investițiilor de interes și utilitate publică de către autoritățile administrației publice centrale sau locale este permisă în baza unui protocol încheiat cu administratorul bunului, cu acordul expres al proprietarului, conform prevederilor art. 25 alin. (5) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. Conform prevederilor art. 25 alin. (7) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, prin derogare de la prevederile art. 1 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru executarea lucrărilor de construcții de utilitate publică și de interes național, județean sau local, titularul poate dobândi un drept de creanță asupra terenului din domeniul public, pentru și pe timpul realizării lucrărilor, în baza unui protocol încheiat cu administratorul acestuia, cu acordul expres al proprietarului. Conform prevederilor art. 25 alin. (8) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, prin derogare de la prevederile art. 299 și 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de la dispozițiile art. 24 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de la dispozițiile art. 2 alin. (2) și anexei nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale «Apele Române», aprobată cu modificări prin Legea nr. 404/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și prin excepție de la alin. (5), pentru proiectele de infrastructură de transport de interes național, pentru proiectele de investiții a căror valoare se încadrează în pragurile prevăzute la art. 42 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv proiectele de infrastructură de interes public definite potrivit legii a căror finanțare este asigurată din fonduri externe nerambursabile, inclusiv pentru proiectele a căror documentații tehnico-economice necesare pentru finanțare din fonduri externe nerambursabile se află în pregătire, exclusiv în scopul pregătirii și implementării acestor proiecte, se conferă beneficiarilor proiectelor un drept legal de administrare temporară asupra imobilelor, astfel cum sunt ele definite la art. 1 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din domeniul public al apelor, fără a face anterior dovada deținerii imobilelor și fără obligativitatea de a înscrie dreptul de administrare temporară în cartea funciară, exclusiv pe durata implementării și monitorizării proiectelor prevăzute în contractele de finanțare.

Împreună dezvoltăm regiunea!

Dreptul de administrare temporară este necesar să acopere în întregime durata de implementare, inclusiv perioada de durabilitate a proiectului.

C. Pentru proiectele, inclusiv obiectele de investiții privind extinderea/modernizarea sistemelor de supraveghere video:

- Se pot anexa documente precum contractul de achiziție a echipamentelor/softwarelor existente etc. și procesul verbal de predare-primire a acestora

D. Pentru dovedirea dreptului de folosință asupra unor bunuri imobile în cazul proiectelor care presupun activități de instalare echipamente:

În cazul în care solicitantul nu deține dreptul de proprietate publică/privată/administrare/concesiune, în conformitate cu cele prevăzute mai sus, poate să demonstreze, la data depunerii cererii de finanțare, faptul că deține un drept de folosință, ca drept real sau de creanță, transmis prin orice tip de operațiune juridică.

Acesta trebuie să acopere perioada de evaluare, selecție, contractare, implementare și durabilitate a investiției. În acest caz, asupra imobilelor respective **nu se vor executa lucrări de construcții pentru care este necesară autorizația de construire, conform legislației în vigoare**. În acest sens, solicitantul poate să demonstreze:

- **Dreptul de folosință asupra unor imobile pentru instalarea camerelor de supraveghere video și dotare a dispeceratului**, pe o perioadă ce acoperă inclusiv perioada de durabilitate a contractului de finanțare;
- **Dreptul de folosință a unor bunuri imobile (de ex. stâlpi)**, pentru instalarea punctuală a sistemului de iluminat, sisteme wi-fi, etc pe o perioadă ce acoperă inclusiv perioada de durabilitate a contractului de finanțare.

În cazul intervențiilor care nu presupun obținerea Autorizației de Construire, pentru dovedirea dreptului de folosință se vor depune următoarele documente:

- Un plan de amplasament pentru imobilele pe care se propune a se realiza investiția în cadrul proiectului. Nu este obligatoriu ca acest plan să fie vizat de OCPI.
- Actul juridic prin care se transmite/se asigură dreptul de folosință: de ex. contract de comodat, contract de închiriere etc, conform prevederilor legale în vigoare. Menținerea acestui drept va acoperi inclusiv perioada de durabilitate a contractului de finanțare;
- Acordul proprietarului pentru realizarea activităților proiectului și menținerea investiției pentru o perioadă care să acopere perioada de durabilitate a contractului de finanțare.

E. În cazul rețelelor de utilități publice modernizate/reabilitate/extinse se pot anexa, după caz:

- În situația anumitor rețele de utilități publice, pentru dovedirea dreptului de proprietate publică: Hotărârea Guvernului, publicată în Monitorul Oficial al României, conform OUG 57/2019, Legii 287/2009 privind Codul Civil (extras din Monitorul Oficial al României, inclusiv anexele relevante) sau Hotărâre de Consiliu Local, după caz în condițiile legislației în vigoare sau alte documente de proprietate, pentru cazuri particulare.

4. Hotărârea de aprobare a proiectului și cheltuielilor legate de proiect

În Hotărârea sus-menționată trebuie să fie incluse toate cheltuielile pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a

Împreună dezvoltăm regiunea!

cheltuielilor eligibile din instrumente structurale. (Anexa 6 - Model orientativ Hotărâre aprobare proiect).

5. Dacă este cazul (pentru activități aferente acțiunilor de regenerare urbană) - Plan Urbanistic general și/sau studiu elaborat de specialiști atestați în domeniul urbanismului, din care să reiasă zonele de regenerare urbană delimitate conform legislației în vigoare.

6. Extras din Strategia de dezvoltare locală

Extras din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (S.I.D.U), elaborată la nivel de oraș /ZUF/ZM, după caz și Hotărârea de aprobare a strategiei și Lista proiectelor selectate în baza Strategiei Integrată de Dezvoltare Urbană.

7. Ordinul de clasare a monumentului istoric emis de ministrul culturii cu identificarea/marcarea nr. crt./codului LMI/denumirea/localitatea/adresa/datarea, în copie, dacă este cazul

Pentru dovedirea faptului că obiectivul de patrimoniu, obiect al proiectului propus spre finanțare este clasat și se află în Lista monumentelor istorice actualizată.

Este suficientă anexarea paginii/paginilor relevante din document, dacă se poate identifica MO în care a fost publicat Ordinul de clasare.

8. Pentru proiectele care propun activități eligibile doar în stațiuni turistice, balneare, climatice sau balneoclimatice - Documente ale planului urbanistic general și/sau planului urbanistic zonal

Solicitantul va prezenta extrase (inclusiv planșe) ale planului urbanistic general și regulamentului aferent acestuia și/sau planului urbanistic zonal și regulamentului local aferent acestuia, în conformitate cu prevederile anexei nr.1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare din care să reiasă că proiectul de investiții se implementează în interiorul unei stațiuni turistice, balneare, climatice sau balneoclimatice, conform prevederilor legale.

9. Certificat de atestare fiscală, referitor la obligațiile de plată la bugetul local și bugetul de stat, al solicitantului, din care să reiasă că solicitantul și-a achitat obligațiile de plată nete la bugetul de stat și respectiv, bugetul local, în ultimul an calendaristic/în ultimele 6 luni în cuantumul stabilit de legislația în vigoare.

CertIFICATELE DE ATESTARE FISCALĂ TREBUIE SĂ FIE ÎN TERMEN DE VALABILITATE.

În cazul în care solicitantul are debite, va solicita detalierea acestora în certificatul de atestare fiscală.

10. Certificatul de Cazier fiscal al solicitantului.

Certificatul de cazier fiscal trebuie să fie în termen de valabilitate

11. Formularul bugetar „Fișa proiectului finanțat/propus la finanțare în cadrul programelor aferente Politicii de coeziune a Uniunii Europene” în conformitate cu HOTĂRÂRE nr. 829 din 27 iunie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021;

Împreună dezvoltăm regiunea!

12. Formularul nr. 1 - Fișă de fundamentare; în conformitate cu ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 133 din 17 decembrie 2021.

13. Plan de monitorizare

Plan de monitorizare întocmit în corelare cu prevederile din ghidul solicitantului, fiind incluși indicatorii de etapă stabiliți pentru perioada de implementare a proiectului și documentele justificative prin care se poate demonstra realizarea acestora în etapa de implementare a proiectului, în vederea atingerii obiectivelor și țintelor finale ale indicatorilor de realizare și de rezultat prevăzuți în cadrul cererii de finanțare.

14. În această etapă se completează în MySMIS secțiunea **Grafic de rambursare**, în care se adaugă cererile de rambursare și/sau de plată planificate.

15. Orice alt document din lista celor anexate la formularul cererii de finanțare, actualizat, dacă au intervenit modificări.

16. Orice alte documente relevante, fără a se limita la următoarele: Orice alte documente care se consideră a fi necesare pentru demonstrarea criteriilor de eligibilitate.

De asemenea, vă rugăm să luați în considerare și următoarele recomandări, rezultate în urma etapei de verificare:

1. Revizuirea Bugetului proiectului având în vedere cheltuielile indirecte. Regulamentul (UE) 2021/1060 prevede la art. 54 că atunci când se utilizează o rată forfetară pentru a acoperi costurile indirecte ale unei operațiuni, lit. (a) costurile indirecte se vor calcula prin aplicarea unei rate forfetare asupra costurilor directe eligibile. În conformitate cu prevederile OUG nr. 23/2023, capitolul X Costuri simplificate, art. 27, alineatele (1), (2) și (4), în cadrul acestui apel se vor utiliza opțiuni simplificate în materie de costuri, respectiv o rată forfetară de 5% din costurile directe și nu din totalul cheltuielilor eligibile și neeligibile.
2. Se va avea în vedere corelarea cap. IV din Devizul General cu Devizele pe obiecte având în vedere ca s-a identificat o diferență de 0.01 lei.

Termenul de răspuns este data de 05.12.2024 (pentru celeritatea procesului de contractare, va rugăm să transmiteți documentele solicitate mai sus în termen de 10 de zile lucrătoare de la data primirii prezentei.)

Vă atragem atenția că, netransmiterea în etapa contractuală a oricărui document obligatoriu conform ghidului solicitantului, conduce la respingerea cererii de finanțare. În acest sens, vă aducem la cunoștință că, potrivit prevederilor ghidului solicitantului, termenul limită pentru transmiterea tuturor documentelor este de 15 zile lucrătoare calculate de la data primirii de către solicitant a notificării privind demararea etapei de contractare. AM nu va putea solicita clarificări cu privire la documentele transmise după expirarea acestui termen, cererea de finanțare respingându-se automat în cazul în care documente sunt incomplete, cu excepția situației când sunt necesare clarificări suplimentare pentru corelarea informațiilor din cererea de finanțare și/sau documentele suport.

Împreună dezvoltăm regiunea!

Este răspunderea și riscul dumneavoastră dacă veți transmite documentele în ultima zi a termenului respectiv și nu veți mai putea beneficia de posibilitatea de a mai fi solicitate clarificări.

Persoana de contact din partea AM PR Centru este Boldoșan Andreea, telefon: 0258.818.616, int. 534, e-mail: secretariat_prc@adrcentru.ro.

Vă mulțumim pentru participarea la acest apel de proiecte.

**Director Direcție Implementare Program
Mihaela Dobrea**

DOBREAN
MIHAELA-
DIANA

Semnat digital de
DOBREAN MIHAELA-
DIANA
Data: 2024.11.14
15:10:09 +02'00'

**Director AM PR Centru
Dan Popa**

POPA DAN-
CONSTANTIN

Semnat digital de POPA
DAN-CONSTANTIN
Data: 2024.11.14 16:21:10
+02'00'

1 ex. BA

BOLDOSAN
ANDREEA-
GEORGETA

Semnat digital de BOLDOSAN
ANDREEA-GEORGETA
Data: 2024.11.14 16:34:08
+02'00'

/ SS

STANICA
SIMONA-IONELA

Digitally signed by STANICA
SIMONA-IONELA
Date: 2024.11.14 13:38:43 +0100

/ MM

ISBASESCU
VALERIAN-
ADRIAN

Semnat digital de
ISBASESCU
VALERIAN-ADRIAN
Data: 2024.11.14
15:01:23 +02'00'

Împreună dezvoltăm regiunea!