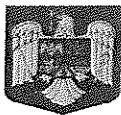


Pd. supl. 1.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA
Nr. 18.079/26.11.2024
Ind.dos. IV/A/1

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere a locuinței sociale din str. Frăției, nr. 16, bl. 8, sc A, ap. 4, oraș Covasna

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.6 alin.3 și art.30 alin.1 lit c și alin.2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere a locuinței sociale din str. Frăției, nr. 16, bl. 8, sc A, ap. 4, oraș Covasna

Baza legală a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere a locuinței sociale din str. Frăției, nr. 16, bl. 8, sc A, ap. 4, oraș Covasna:

- Art. 2 lit c, art. 39, art. 43, art. 44, art. 45, art. 46, art. 49, art. 72 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23 și art. 24 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând:

- cererea numitei Lukács Annamária, înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. 17815/12.11.2024, privind prelungirea contractului de închiriere a locuinței sociale din str. Frăției, bl. 8, sc A, ap. 4, oraș Covasna

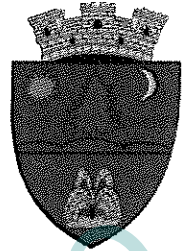
- HCL nr. 152/2019 privind repartizarea locuinței sociale din str. Frăției, bl. 8, sc A, ap. 4,

Se propune aprobarea prelungirii Contractului de închiriere a locuinței sociale din str. Frăției, bl. 8, sc A, ap. 4, oraș Covasna

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
Nr. 18.180/26.11.2024
Ind. dosar IV/A/1



inițiat de către Primarul orașului Covasna, OYERŐ JÓZSEF

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere a locuinței sociale din str. Frăției, nr. 16, bl. 8, sc A, ap. 4, oraș Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sesiunea ordinară din data de _____, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ()

Analizând:

-referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului, cererea numitei Lukács Annamária, înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. 17815/12.11.2024, privind prelungirea contractului de închiriere a locuinței sociale din str. Frăției, bl. 8, sc A, ap. 4,

-HCL nr. 152/2019 privind repartizarea locuinței sociale din str. Frăției, bl. 8, sc A, ap. 4,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 lit c, art. 39, art. 43, art. 44, art. 45, art. 46, art. 49, art. 72 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23 și art. 24 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b și lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Cu votul "pentru" a _____ consilieri, "împotrivă" a _____ consilieri și "abțineri" a _____ consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 613/17.12.2019, încheiat între SC GOS-TRANS-COM SRL, cu sediul în orașul Covasna, str. Ștefan cel Mare, nr. 2 și doamna Lukács Annamária, în calitate de chiriaș a locuinței sociale situată în orașul Covasna, str. Frăției, nr. 16, bl. 8, sc A, ap. 4, repartizată numitei prin HCL nr. 152/2019.

Art.2.-Doamna Lukács Annamária se va prezenta la SC GOS-TRANS-COM SRL din localitatea Covasna, în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei în vederea prelungirii contractului de închiriere.

Art. 3- Contractul de închiriere se va prelungi pentru o perioadă de 5 ani pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

Art.4 -Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA**

www.primariacovasna.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. înreg. 18.481 / 26.11.2024
Ind. dos. IV/A/1

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere a locuinței sociale din str.
Frăției, nr. 16, bl. 8, sc A, ap. 4, oraș Covasna

In conformitate cu prevederile art. 2 lit c, art. 39, art. 43, art. 44, art. 45, art. 46, art. 49, art. 72 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 și art. 24 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând:

- cererea numitei Lukács Annamária, înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. 17815/12.11.2024, privind prelungirea contractului de închiriere a locuinței sociale repartizată în anul 2019 către susnumita
- HCL nr. 152/2019 privind repartizarea locuinței sociale din str. Frăției, bl. 8, sc A, ap. 4

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 28 noiembrie 2019 a repartizat locuința socială din orașul Covasna, str. Frăției, nr. 16, bl. 8, sc A, ap. 4 către familia reprezentată de Lukács Annamária, conform HCL nr. 152/2019 privind repartizarea locuinței sociale din str. Frăției, bl. 8, sc A, ap. 4, fiind încheiat Contractul de închiriere nr. 613/17.12.2019, între SC GOS-TRANS-COM SRL, cu sediul în orașul Covasna, str. Ștefan cel Mare, nr. 2 și doamna Lukács Annamária, în calitate de chiriaș a locuinței sociale. În fișa locativă sunt trecute titularul contractului, soțul acesteia, precum și fiul numitei. Termenul de închiriere este pe 5 ani, cu începere cu data de 01.01.2020 până la data de 01.01.2025.

Ulterior prin Actul adițional nr. 01/2022 încheiat în data de 12.12.2022 la contractul de închiriere nr. 613/17.12.2019 privind imobilul- apartament situat la adresa oraș Covasna, str. Frăției nr. 16, bl. 8, sc A, ap. 4 a fost modificata Fișa privind membrii de familie care locuiesc împreună cu titularul contractului de închiriere, a fost introdus ca locatar dl Ilacsek János, în calitate de rude/ unchiul soțului, pe baza cererii depuse de către titulara contractului, luând în considerare Hotărârea civilă nr. 844/2022 din data de 18 octombrie 2022 care dispune înlocuirea tutorelui Tarczali Elisabeta (decedata/ mama domnului Ilacsek Janos) desemnat pentru persoana pusă sub interdicție, Ilacsek Janos, cu Lukacs Sandor, soțul doamnei Lukacs Annamaria.

Lukács Annamária, titulara contractului, posesoare C.I., seria KV, nr. 503932, născută în data de 22.08.1981, casnică.

Lukács Sándor, soțul, posesor C.I., seria KV, nr. 503931, născut la data de 01.06.1988, angajat.

Numiții sunt căsătoriți din anul 2015 și au în întreținere pe minorul Lutyán Bence (fiul numitei din prima căsătorie), născut la data de 03.09.2012 în localitatea Târgu Mureș, elev în clasa a V-a în cadrul Liceului Kőrösi Csoma Sándor Covasna.

Din 2022 trăiește împreună cu familia, dl Ilacsek János, unchiul numitului Lukács Sándor, persoană încadrată în grad de handicap.

Soții nu figurează cu bunuri în proprietate în evidența fiscală, conform Certificatelor de Atestare fiscale pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr. 78536/18.11.2024 și nr. 78537/18.11.2024, eliberate de către Direcția Economică din cadrul Primăriei Orașului Covasna.

Veniturile familiei sunt alcătuite din următoarele:

- Având în vedere Adeverința de venit pe anul 2023 nr. 7359538/20.11.2024 și Adeverința de venit pe anul 2024 nr. 7359556/20.11.2024, rezultă că Lukács Annamária nu figurează în evidențele fiscale cu venituri.
- Având în vedere Adeverința de venit pe anul 2023 nr. 7359557/20.11.2024, Adeverința de venit pe anul 2024 nr. 7359558/20.11.2024 și Adeverința nr. 85/14.11.2024 eliberat de SC Metal Group SRL,

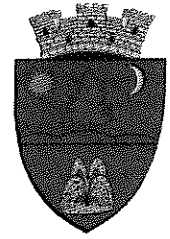
rezultă că Lukács Sándor este încadrat cu funcția de muncitor necalificat, cu venitul total net realizat în ultimele 12 luni în cuantum de 35.573 lei.

- Având în vedere Adeverința de venit pe anul 2023 nr. 7359539/20.11.2024, dl Ilacsek János a realizat venituri din transfer proprietate imobiliara- moștenire în cuantum de 21.775 lei. Conform Adeverinței nr. 17907/13.11.2024 eliberată de Primăria Orașului Covasna, rezultă că numitul beneficiază de indemnizație lunară în conformitate cu Legea nr. 448/2006, cuantumul total pe ultimele 12 luni fiind 26.126 lei. Numitul beneficiază de indemnizația persoanei cu handicap, precum și de bugetul complementar fiind încadrat în grad de handicap, grav cu asistent personal.
- Minorul Lutyán Bence beneficiază de alocație de stat pentru copii, conform prevederile Legii nr. 61/1993, republicată, privind alocația de stat pentru copii, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare prevederile art. 42 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, familia este eligibilă la prevederile legale, cu privire la accesul la locuință socială în vederea închirierii, venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, a fost sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, (suma de 5228 lei) comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, iar în cazul familiei a fost în cuantum de 1974,22 lei.

Ținând cont de cele menționate, se propune prelungirea Contractului de închiriere nr. 613/17.12.2019, modificat prin Act aditional nr. 01/2022 din data de 12.12.2022, **în ședința ordinară/ extraordinară a Consiliului Local al Orașului Covasna din luna decembrie 2024, având în vedere că prezentul contract de închiriere expiră la data de 01.01.2025.**

Director executiv- Sîntoiu Angela
Inspector - Réti Szende



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. înreg. 18. h82 / 26.11. 2024
Ind. dos. IV/A/1

AVIZ FAVORABIL
privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere a locuinței sociale din str.
Frăției, nr. 16, bl. 8, sc A, ap. 4, oraș Covasna

În conformitate cu prevederile art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, se avizează favorabil proiectul de hotărâre din următoarele considerente:

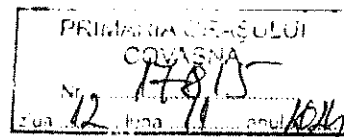
Temei legal special:

- Art. 2 lit c, art. 39, art. 43, art. 44, art. 45, art. 46, art. 49, art. 72 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23 și art. 24 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL nr. 152/2019 privind repartizarea locuinței sociale din str. Frăției, bl. 8, sc A, ap. 4

Temei legal general :

- art. 84 alin.3, 129 alin. (1), alin.2 lit.d, alin.7 lit. b și q art. 139 alin. (1), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sunt corect invocate.

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA



CERERE

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

Subsemnata, Lukacs Annamaria, domiciliată în Orasul Covasna, str. Fratiei nr 16, bl 8.sc A, ap 4, posesor al Ci, CNP 2810822260028, titulara contractului de inchiriere a unei locuinte sociale, repartizată prin HCL nr 152/2019, prin prezenta cerere solicit prelungirea contractului de locatiune mai sus mentionată

Va multumesc,

Cu stima,

12.11.2024

Lukacs Annamaria



www.primariacovasna.ro