



CONSILIUL LOCAL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 342679
Nr. înreg. 18.606 / 27.11.2024
Ind. dos. I/1

REFERAT DE APROBARE

**cu privire la desemnarea d-lui Para Sándor ca reprezentant al acționarului oraș
Covasna în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Gospodărie Comunală S.A.
– Operator Regional**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Motivele emiterii actului administrativ:

Conform art. 131 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ ”consilierii locali împuterniciți să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale în societăți, regii autonome de interes local și alte organisme de cooperare sau parteneriat sunt desemnați, prin hotărâre a consiliului local, în condițiile legii, cu respectarea regimului incompatibilităților aplicabil și a configurației politice de la ultimele alegeri locale”.

Contractul de mandat prevede limitele de competență ale mandatarului în ceea ce privește atribuțiile adunării generale ale acționarilor, cazurile în care este necesar mandat special din partea Consiliului Local, modul și cazurile de modificare, respectiv de încetare a contractului de mandat precum și modul de aducere la cunoștință Consiliului local a activității desfășurate.

Astfel, propun ca dl Para Sandor să fie desemnat ca reprezentant al orașului Covasna în adunarea A.G.A. a Gospodăriei Comunale Sfântu Gheorghe. Dl Para Sandor a încheiat un nou contract în calitate de administrator public al orașului Covasna, cu primarul validat în funcție ca urmare a alegerilor autorităților locale din 2024.

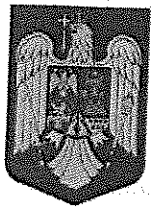
Luând în considerare cele anterior menționate, considerăm oportună și legală adoptarea proiectului de hotărâre, prin care să fie împuternicită o persoană care să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale în societăți, regii autonome de interes local și alte organisme de cooperare sau parteneriat și să se aprobe contractul de

mandat în baza căruia reprezentantul Consiliului local al orașului Covasna va participa la sesiunile Adunării Generale a Acționarilor la S.C. Gospodărie Comunală S.A. – Operator Regional.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



www.primariacovasna.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. 18.607 / 27.11.2024
IV/A/1

Inițiat
Primarul orașului Covasna
GYERŐ JÓZSEF

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ___/2024
cu privire la desemnarea d-lui Para Sándor ca reprezentant al acționarului
oraș Covasna în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Gospodărie
Comunală S.A. – Operator Regional

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de 28.11.2024, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (), din totalul de 17 consilieri aleși

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate juridică și pentru servicii publice, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

În conformitate cu prevederile:

- **Legii nr. 31/1990** a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- **Legii nr. 51/2006** a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- **Legii 241/2006** privind serviciul de alimente cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- **Legea nr. 161/2003** privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare
 - art. 2009 și urm. cu privire la contractul de mandat, din **Codul Civil**
 - art. 131 din **BUG 57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „a”, alin. (3) lit. „d”, art. 139 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. „a” din **BUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul „pentru” a ___ consilieri, „împotrivă” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Dl Para Sándor, administrator public al oraşului Covasna, este desemnat ca reprezentant al acţionarului oraş Covasna, în Adunarea Generală a Acţionarilor la S.C. Gospodărie Comunală S.A. pe durata mandatului actualului Consiliu Local.

Art. 2 - Se aprobă contractul de mandat care va fi încheiat cu reprezentantul Oraşului Covasna în Adunarea Generală a Acţionarilor la S.C. GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A. Sfântu – Gheorghe, conform anexei la prezenta.

Art. 3 - Primarul oraşului va urmări modul în care mandatarul Para Sándor îşi exercită atribuţiile stabilite în art. 9 şi 10 din contractul de mandat încheiat.

Art. 4 - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se vor ocupa primarul oraşului şi dl Para Sándor.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAŞULUI COVASNA
VASILICA ENEA**

CONTRACT DE MANDAT

CAP. 1 – Părțile contractante

Art. 1. – Consiliul local al orașului Covasna cu sediul în orașul Covasna, str. Piliske nr. 1, județul Covasna, în calitate de reprezentant al orașului Covasna, ca acționar la Gospodărie Comunală S.A. Sfântu Gheorghe, reprezentant prin președintele de ședință **dna Bodó Enikő**, în calitate de MANDANT,

Și

DI Para Sándor, administrator public al orașului Covasna

În calitate de MANDATAR, au încheiat prezentul contract de mandat de reprezentare.

CAP. 2 – Condițiile mandatului

Art. 2. – În temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local al orașului Covasna nr. ____/2024, Consiliul local al orașului Covasna, în calitatea sa de reprezentant al acționarului Oraș Covasna la Gospodărie Comunală S.A. Sfântu Gheorghe, acordă împuternicire persoanei mandatate pentru încheierea de acte juridice ce rezultă din calitatea consiliului local de reprezentant al municipiului ca acționar majoritar, iar mandatarul își asumă obligația încheierii actelor în numele mandantului, îndeplinind toate condițiile prevăzute de lege pentru a avea această calitate.

CAP. 3 – Obiectul contractului

Art. 3. – (1) Mandantul îl împuternicește pe mandatar ca în limitele stabilite prin prezentul contract, prin legislația în vigoare și actul constitutiv al societății, să exercite pentru el și în numele său, drepturile și obligațiile acționarului oraș Covasna la Gospodărie Comunală S.A. Sfântu Gheorghe.

Art. 4. – Actele făcute de către mandatar, în limitele puterilor primite, sunt opozabile terților.

CAP. 4 – Termenul contractului

Art. 5. – Prezentul contract se încheie pe durata mandatului consiliului local ales cu ocazia alegerilor din 2024.

CAP. 5 – Obligațiile părților contractante

A. Obligațiile mandatarului

Art. 6. – În perioada de valabilitate a prezentului contract, mandatarul, fără existența unui mandat special, îndeplinește următoarele atribuții ale adunării generale a acționarilor:

- a) de a semna și a revoca membrii Consiliului de Administrație, în condițiile legislației în materie
- b) de a alege președintele consiliului de administrație
- c) de a stabili, respectiv modifica remunerația cuvenită membrilor Consiliului de Administrație
- d) de a numi Auditorul Financiar
- e) de a aproba termenii și condițiile contractului încheiat cu Auditorul Financiar

- f) aprobarea sau modificarea situațiilor financiare anuale, pe baza rapoartelor consiliului de administrație de cenzori și stabilirea dividendelor
- g) pronunțarea asupra gestiunii consiliului de administrație
- h) stabilirea bugetului de venituri și cheltuieli, pe exercițiul financiar următor
- i) contractarea de împrumuturi bancare pe termen de lung, inclusiv ale celor externe
- j) de a hotărâ cu privire la ipotecarea, închirierea sau dizolvarea uneia sau mai multor unități ale societății în conformitate cu prevederile legale
- k) înființarea sau desființarea unor sedii secundare: sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică.
- l) Autorizarea Consiliului de Administrație să încheie acte juridice prin care să dobândească, să înstrăineze, să închirieze, să schimbe sau să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul Societății, a căror valoare depășește $\frac{1}{2}$ (jumătate) din valoarea contabilă a activelor Societății la data încheierii actului juridic
- m) Controlul executării obligațiilor rezultate din Contractul de Delegare a gestiunii Serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare
- n) Orice alte atribuții prevăzute de legislația în materie în sarcina adunării generale a acționarilor pentru care nu este necesară obținerea unui mandat special potrivit art. 7.

Art. 7. – Mandatarul va putea lua hotărâri în urma obținerii unui mandat special prealabil din partea mandantului, în următoarele cazuri:

- a) Fuziunea cu alte societăți sau divizarea societății, dizolvarea anticipată a societății
- b) Acționarea în justiție a membrilor consiliului de administrație, a directorului general și a cenzorilor, pentru pagubele pricinuite societății
- c) Privatizarea societății
- d) Orice altă modificare a actului constitutiv sau oricare altă hotărâre pentru care nu a primit mandat conform prezentului contract și pentru care este cerută aprobarea adunării generale extraordinare în condițiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. – Mandatarul acționează pentru administrarea eficientă a societății comerciale luând măsuri pentru pregătirea și realizarea unor operațiuni organizatorice, tehnice, tehnologice, manageriale și financiare, gestionate să asigure creșterea realizărilor tehnico – economice ale societății comerciale și diminuarea obligațiilor financiare sau de altă natură.

Art. 9. – Mandatarul, în exercitarea atribuțiilor ce-i revin este obligat să prezinte semestrial consiliului local o informare în legătură cu activitatea desfășurată, pe baza unui raport scris, respectiv să depună la sediul mandantului un exemplar din hotărârile adoptate.

Art. 10. – Mandatarul, în exercitarea atribuțiilor ce-i revin conform legislației în vigoare, are obligația ca, ori de câte ori constată situații de natură să prejudicieze activitatea economico – financiară a unității, să anunțe și să propună mandantului modul de rezolvare a acestora într-un termen anume stabilit.

Art. 11. – Mandatarul se obligă să îndeplinească mandatul pe toată durata contractului și răspunde față de mandant pentru neîndeplinirea îndatoririlor asumate, rezultate din prezentul contract de mandat.

B. Obligațiile mandantului

Art. 12. – Mandantul va sigura mandatarului sprijinul solicitat în vederea îndeplinirii în bune condiții a mandatului primit, pentru asigurarea corelării intereselor societății comerciale cu interesele generale ale capitalului.

CAP. 6 – Modificarea contractului

Art. 13. – Prezentul contract se poate modifica la inițiativa uneia dintre părți, cu acordul ambelor părți.

CAP. 7 – Încetarea contractului

Art. 14. – (1) Mandatul se stinge prin:

- expirarea termenului
- imposibilitatea forțuită de executare
- revocarea mandatarului
- renunțarea mandatarului
- moartea mandatarului
- punerea sub interdicție judecătorească a mandatarului

(2) Renunțarea se va face prin notificare și restituirea de către mandator a contractului

(3) Restituirea contractului se va face și în caz de revocare a mandatului

(4) Numirea unui nou mandatar echivalează cu revocarea mandatului, de la data primirii notificării.

CAP. 8 – Dispoziții finale

Art. 15. – Prin semnarea prezentului contract, mandatarul declară că nu se află în situațiile de incompatibilitate prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 16. – În cazul privatizării totale a societății comerciale prezentul contract încetează de drept.

Art. 17. – Mandatarul nu poate transmite sau substitui mandatul primit altei persoane.

Art. 18. – Clauzele prezentului contract nu se pot completa cu dispoziții contrare celor privitoare la mandat din Codul civil.

Art. 19. – Prezentul contract de mandate constituie anexă la contractul de management nr. _____ încheiat de mandatar cu Primarul orașului Covasna.

Art. 20. – Prezentul contract intră în vigoare la data semnării.

MANDANT

MANDATAR



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 18.608/ 27.11. 2024

Ind.dos.: N/A/1

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la desemnarea d-lui Para Sándor ca reprezentant al acționarului
oraș Covasna în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Gospodărie
Comunală S.A. – Operator Regional

Prin proiectul de hotărâre dl Para Sandor este desemnat ca reprezentant al orașului Covasna în adunarea A.G.A. a Gospodăriei Comunale Sfântu Gheorghe Dl Para Sandor a încheiat un nou contract în calitate de administrator public al orașului Covasna, cu primarul validat în funcție ca urmare a alegerilor autorităților locale din 2024, se impune desemnarea

Conform art. 131 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ ”consilierii locali împuterniciți să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale în societăți, regii autonome de interes local și alte organisme de cooperare sau parteneriat sunt desemnați, prin hotărâre a consiliului local, în condițiile legii, cu respectarea regimului incompatibilităților aplicabil și a configurației politice de la ultimele alegeri locale”.

Contractul de mandat prevede limitele de competență ale mandatarului în ceea ce privește atribuțiile adunării generale ale acționarilor, cazurile în care este necesar mandat special din partea Consiliului Local, modul și cazurile de modificare, respectiv de încetare a contractului de mandat precum și modul de aducere la cunoștința Consiliului local a activității desfășurate.

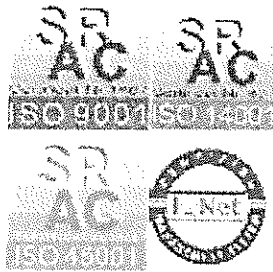
Luând în considerare cele anterior menționate, considerăm oportună și legală adoptarea proiectului de hotărâre prin care să fie împunnicită o persoană care să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale în societăți, regii autonome de interes local și alte organisme de cooperare sau parteneriat și să se aprobe contractul de mandat în baza căruia reprezentantul Consiliului local al orașului Covasna va participa la sesiunile Adunării Generale a Acționarilor la S.C. Gospodărie Comunală S.A. – Operator Regional.

CIUREA MARIA CRINA
Șef serviciu administrație publică

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Strada Rednik nr. 1



Nr. înreg. com J1996000284148;
CUI RO 8574327
Capital social: 18.418.301,50 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 315 400
e-mail: secretariat@apacov.ro
www.apacov.ro

CĂTRE

*D-na Căminca
D-na Rusu Ps.*

ORAȘUL COVASNA

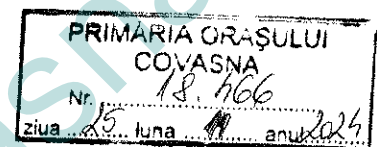
Gospodărie Comunală S.A.
Sf Gheorghe, cart. Câmpul Frumos

Nr. înreg:

12.249

Data:

25.11.2024



Prin prezenta solicitare vă rugăm să ne transmiteți hotărârea consiliului local și contractul de mandat privind împuternicirea reprezentantului U.A.T.-lui în adunarea generală potrivit prevederilor art. 131 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu art. 125 din Legea nr. 31/1990 privind societățile, cu modificările și completările ulterioare, și cu art. 46¹ din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, în vederea înaintării Consiliului de administrație și, ca urmare, pentru convocarea adunării generale a acționarilor în conformitate cu art. 117 din Legea nr. 31/1990 privind societățile, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 52 din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

În așteptarea celor solicitate, mulțumim pentru colaborare!

Cu stimă,

Director economic
Keresztes Zoltán



Consilier juridic
Gyerkes Izabella

Gyerkes Izabella



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 18.609/27.11.2024.

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre cu privire la desemnarea dlui Para Sandor ca reprezentant al acționarului oraș Covasna în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Gospodărie Comunală S.A. – Operator Regional

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. d), art. 139 alin. (1) și art. 243 alin. (1), lit. a) din **OUG. nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Temei legal special:

- **Legea nr. 31/1990** a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- **Legea nr. 51/2006** a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- **Legea nr. 241/2006** privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- **Legea nr. 161/2003** privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare

- art. 2009 și urm. cu privire la contractul de mandat, din **Codul Civil**

- art. 131 din **OUG 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

sunt corect invocate.

**SECRETAR GENERAL,
Vasilica Enea**