

Pd. h.



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA
Nr. 1574 / 23.01.2024
Ind.dos. TV 1 A 11

REFERAT DE APROBARE

cu privire la repartizarea locuinței din fondul locativ de stat din orașul Covasna situat în str. Ady Endre, nr. 1, bl. 1, ap. 11

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.6 alin.3 și art.30 alin.1 lit c și alin.2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind repartizarea locuinței din fondul locativ de stat din orașul Covasna situat în str. Ady Endre, nr. 1, bl. 1, ap. 11.

Baza legală a proiectului de hotărâre privind repartizarea locuinței din fondul locativ de stat din orașul Covasna situat în str. Ady Endre, nr. 1, bl. 1, ap. 11:

- Art. 1, art. 44, art. 45, art. 48 alin 1 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat
- HCL nr. 149/2024 privind modificarea HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat

Analizând:

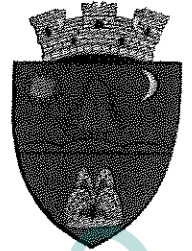
- adresa înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. ad. 15120/21.10.2024 din partea SC GOS-TRANS-COM SRL Covasna,
- Procesul verbal a comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. 19628/18.12.2024

Se propune repartizarea locuinței din fondul locativ de stat din orașul Covasna, situat în str. Ady Endre, nr. 1, bl. 1, ap. 11 pentru familia reprezentată de Ruja Enikő.

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
Nr. 1375/23.01.2025.
Ind. dosar IV / A / I



inițiat de către Primarul orașului Covasna, GYERŐ JÓZSEF

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la repartizarea locuinței din fondul locativ de stat din orașul
Covasna situat în str. Ady Endre, nr. 1, bl. 1, ap. 11

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sesiunea ordinară din data de , sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ()

Analizând:

-referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

-Luând în considerare:

- adresa înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. ad. 15120/21.10.2024 din partea SC GOS-TRANS-COM SRL Covasna,
- Procesul verbal a comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. 19628/18.12.2024

În conformitate cu prevederile:

- Art. 1, art. 44, art. 45, art. 48 alin 1 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locul de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat

- HCL nr. 149/2024 privind modificarea HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b si lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotrivă” a ____ consilieri și “abțineri” a ____ consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Repartizarea pentru închiriere a locuinței aparținând fondului locativ de stat, situat în orașul Covasna, str. Ady Endre, nr. 1, bl. 1, ap. 11, apartament cu 2 camere, pentru familia reprezentată de Ruja Enikő.

Art.2.-Titularul repartiției se va prezenta la SC GOS-TRANS-COM SRL din localitatea Covasna, în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei, în vederea încheierii contractului.

Art.3 – Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL DELEGAT AL ORAȘULUI COVASNA
CIUREA MARIA CRINA



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

Nr. înreg. 1346/23.01.2025
Ind. dos. (V) A/1

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la repartizarea locuinței din fondul locativ de stat din orașul
Covasna situat în str. Ady Endre, nr. 1, bl. 1, ap. 11

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, art. 44, art. 45, art. 48 alin 1 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicata, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000- pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare
- HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat
- HCL nr. 149/2024 privind modificarea HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. ad. 15120/21.10.2024 din partea SC GOS TRANS COM SRL, rezultă că în luna ianuarie 2024 s-au procedat la rezilierea contractelor de închiriere pentru toți locatarii care au domiciliul în str. Ady Endre, nr. 1, bl. 1. din cauza neachitării chiriei, având în vedere că apartamentele sunt locuințe din fondul locativ de stat.

În data de 10.09.2024 a fost înregistrată la Primăria Oraşului Covasna cererea (nr. 14679/10.09.2024) numitului Budi Attila- József, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere, ținând cont că numitul a achitat datoriile față de SC GOS TRANS-COM SRL, conform adeverinței din care se rezultă că nu se înregistrează datorii la serviciile de gospodărie comunală- salubritate și chirie, respectiv Chitanței nr. E0019043/09.09.2024, cuantumului de 2.624,21 lei eliberat de societatea respectivă.

Conform adresei nr. 15120/18.09.2024, Primăria Oraşului Covasna a solicitat informații despre imobilul aflat în oraşul Covasna, str. Ady Endre, nr. 1, bl. 1, ap. 11, precum:

- situația juridică și locativă a locuinței din fondul locativ de stat;
- dacă figurează și alte persoane în fișa locativă;
- dacă această locuință este liberă,
- dacă poate să fie repartizată pentru închiriere, printr-o hotărâre a consiliului local, ca urmarea aplicării a prevederilor HCL nr. 124/2023.

Ca răspuns din partea SC GOS-TRANS-COM SRL din data de 21.10.2024 (nr. ad. 15120/21.10.2024), rezultă că ulterior rezilierii contractului prin executor judecătorești la data de 13.03.2024, nu a fost realizată evacuarea din locuință foștilor chiriași.

Având în vedere Criteriile restrictive în Anexa nr. 1 la HCL nr. 124/2023, nu pot beneficia de locuințe din fondul locativ de stat, persoanele sau familiile care au cedat sau li s-a reziliat un contract de închiriere a unei locuințe din fondul locativ de stat după data de 1 ianuarie 1990, astfel numitul Budi Attila- József nu are dreptul să beneficieze de o locuințe din fondul locativ de stat, aparținând domeniului public al oraşului Covasna.

Luând în considerare prevederile art. 896 alin 1: *Nicio evacuare din imobilele cu destinație de locuință nu poate fi făcută de la data de 1 decembrie și până la data de 1 martie a anului următor, decât dacă creditorul face dovada că, în sensul dispozițiilor legislației locative, el și familia sa nu au la dispoziție o locuință corespunzătoare ori că debitorul și familia sa au o altă locuință corespunzătoare în care s-ar putea muta de îndată* din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, menționăm faptul că SC GOS TRANS COM SRL nu a parcurs procedurile în perioada 13.03.2024 - prezent pentru evacuarea numitului din locuință, astfel Budi Attila- József locuiește în imobilul respectiv fără forme legale.

Primarul oraşului Covasna, dl Győr József a solicitat de la angajații Direcției de Asistență Socială să parcurgă procedurile prevăzute în HCL nr. 124/2023 pentru repartizarea locuinței din

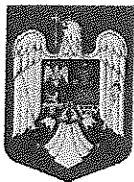
str. Ady Endre, nr. 1, bl. 1, ap. 11, având în vedere că numitul Budi Attila nu habitează permanent în locuința respectivă și nu are dreptul să beneficieze de locuință din fondul locativ de stat.

În ultimii 3 ani au fost înregistrate la Primăria Orașului 33 cereri pentru repartizarea unei locuințe din fondul locativ de stat. Astfel Direcția de Asistență Socială din cadrul Primăriei Orașului Covasna a înștiințat prin adresa nr. 18572/27.11.2024, persoanele/famiiliile care au depus cereri în ultimii 3 ani pentru repartizarea unei locuințe, Dintre acestia, o singură familie a depus dosar pentru repartizarea locuinței din fondul locativ de stat. Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, constituită prin HCL nr. 149/2024, in data de 18.12.2024 a analizat dosarul și a constatat că este un dosarul complet, conform prevederilor HCL nr. 124/2023.

Conform Procesului verbal a comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. 19628/18.12.2024, rezultă că propune repartizarea locuinței din fondul locativ de stat situat în orașul Covasna, str. Ady Endre, nr. 1, bl. 1, ap. 11 pentru familia monoparentală reprezentată de Ruja Enikő, domiciliată în str. Ady Endre, nr. 1, bl. 1, locuiește cu fiica, Budi Erika- Beata temporar la părinții numitei, Ruja Győző și Furuzs Mária. Ruja Enikő nu figurează în evidențele fiscal cu venituri, conform Adeverinței de venit pe anul 2023 nr. 6539203 și Adeverinței de venit pe anul 2024 nr. 7321267 eliberate de Anaf- Unitate Fiscală Municipală Târgu Secuiesc. Conform Declarației, înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. ad. 18572/12.12.2024, numita nu realizează venituri, trăiește din alocația de stat pentru copii în cuantum de 292 lei/lună, astfel numita din cauza veniturilor reduse nu-și permite să- și cumpere sau să-l închirieze o locuința de pe piața liberă.

Ținând cont de cele menționate, se propune repartizarea imobilului aparținând fondului locativ de stat, situat în localitatea Covasna, str. Ady Endre, nr. 1, bl. 1, ap. 11 pentru familia monoparentală reprezentată de Ruja Enikő, având în vedere că numita a obținut 22 puncte în cadrul Criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj, conform Anexei la HCL nr. 124/2023.

Director executiv- Sîntoiu Angela
Inspector - Réti Szende



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

Nr. înreg. 1348 / 23.01.2025
Ind. dos. U/A 11

AVIZ FAVORABIL
**cu privire la repartizarea locuinței din fondul locativ de stat din orașul Covasna situat în str. Ady
Endre, nr. 1, bl. 1, ap. 11**

In conformitate cu prevederile art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, se avizeaza favorabil proiectul de hotarare din urmatoarele considerente:

Temei legal special:

- Art. 1, art. 44, art. 45, art. 48 alin 1 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat
- HCL nr. 149/2024 privind modificarea HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat

Temei legal general :

- art. 84 alin.3, 129 alin. (1), alin.2 lit.d, alin.7 lit. b si q art. 139 alin. (1), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, sunt corect invocate.

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI COVASNA
CIUREA MARIA - CRINA