

SC FOLAGROCHIM SRL

CUI 18948445

STR. TIMAR NR.71

*Ch. Bumbur
Sua Varga
Jed. Cl. - adhorne
119
primar
ap. am. 11/10
neg. am. 11/10
at. p. d. 11/10
at. p. d. 11/10
at. p. d. 11/10*

PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA		
Nr.	3691	
ziua	19	luna 02 anul 2025

NR 20/ 19. 02. 2025

CATRE CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

IN ATENTIA D LUI PRIMAR GHERO JOZSEF

SUBSEMNATUL CONDREA IOAN DOMICILIAT IN ORASUL COVASNA STR. TIMAR NR. 71, CU, CI, KV , 235462, REPREZENTANT AL SC FOLAGRO CHIM SRL , REVIN CU NOUA PROPUNERE PENTRU A CREA CAILE DE ACCES IN ZONA LACULUI , IN JURUL LACULUI ,ACEASTA FIIND O ZONA TURISTICA DE INTERES , ATAT PENTRU PRIMARIA ORASULUI COVASNA, CAT SI PENTRU PROPRIETARIII DE TERENURI DIN JUR.

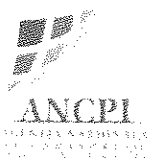
1. SC FOLAGROCHIM CEDEAZA IN PROPRIETATEA PRIMARIEI, A ORASULUI COVASNA, TERENURILE CONF. CF. 3079 IN SUPRAFATA DE 1680 MP , CF NR. 3086 IN SUPRAFATA DE 870 MP , CU TITLU GRATUIT.
SI O ALTA SUPRAFATA DIN CF NR 32383, CARE VA FI COMUNICATA ULTERIOR.
SC FOLAGRO CHIM DORESTE CA PRIMARIA IN SCHIMBUL CEDARI SUPRAFETELE CATRE MENTIONATE MAI IN SUS, SE OBLIGA SA LE FACI CIRCULABILE , ADICA DECOPERTARE SI PIETRUIRE , URMAND CA INTRUN VIITOR APROPIAT PRIN PROIECTE SA SE FINALIZEZE CA ORICARE DRUM DE ORAS.
2. REFERITOR LA NR, CADASTRAL TOPOGRAFIC NR.35110 IN SUPRAFATA DE 895 MP. PENTRU A CREA POSIBILITATEA DE ACCES LA TERENUL PRIMARIEI , PROPUN CA PRIN TRO RECTIFICARE , POZITIONARE , CU O DOCUMENTATIE CADASTRALA , SA CREAM ACCES LA TERENUL PRIMARIEI, DIN DRRUM , ADICA DIN CF . 3079 ,IN SUPRAFATA DE 1680 MP. CF . CARE VA FI CEDAT CU TITLU GRATUIT , CONFORM CELOR MENTIONATE LA PUNCTUL 1.
3. ALATURAT AVETI CARTILE FUNCiare SI SCHITELE PRIN CARE SE POATE VEDEA PROPUNERILE FACUTE / CF 3086 , CF. 3079, CF 35110 CU SCHITA SI SCHITA DE ZONA .

DORESC SA FIU CHEMAT SA PERSONAL IN SEDINTA DE CONSILIU PENTRU AEXPLICA EVENTUALELE NALAMURIRI

SC FOLAGO CHIM REPREZENTANT IOAN CONDREA 0766899154

Sata
19 02. 2025

[Signature]



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30079 Covasna

Cod verificare

100186380157



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30079	1.680	imobilul este imprejmuit partial, imobilul va fi grevat de servitute de tecere in favoarea parcelelor cu Lot nr.2, nr.3, nr.6, nr.7 și nr.8.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27263 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut.nr.4570, din 04/11/2019 emis de NP Papp Ibolya;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30079 a imobilului cu numarul cadastral 30079/Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29440 in scris in cartea funciara 29440;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cu garantie ipotecara imobiliara aut.nr.497, din 04/04/2012 emis de BNP PAPP IBOLYA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/50 1) SOCIETATEA COMERCIALA FOLAGRO CHIM S.R.L. , CIF:18948445, cu sediul in orasul Covasna <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29440/Covasna, in scrisa prin incheierea nr. 6727 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 29327/Covasna, in scrisa prin incheierea nr. 341 din 11/01/2018; pozitie transcrisa din CF 26505/Covasna, in scrisa prin incheierea nr. 5761 din 04/04/2012;</i>	A1 / B.32
Act Notarial nr. contract de vanzare cu garantie ipotecara imobiliara aut. nr.497, din 04/04/2012 emis de BNP PAPP IBOLYA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/50 1) SOCIETATEA COMERCIALA FOLAGRO CHIM S.R.L. , CIF:18948445, cu sediul in orasul Covasna <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29440/Covasna, in scrisa prin incheierea nr. 6727 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 29327/Covasna, in scrisa prin incheierea nr. 341 din 11/01/2018; pozitie transcrisa din CF 26506/Covasna, in scrisa prin incheierea nr. 5767 din 04/04/2012;</i>	A1 / B.32
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu garantie ipotecara imobiliara aut. sub nr.497, din 04/04/2012 emis de BNP PAPP IBOLYA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/50 1) SOCIETATEA COMERCIALA FOLAGRO CHIM S.R.L. , CIF:18948445, cu sediul in or. Covasna <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29440/Covasna, in scrisa prin incheierea nr. 6727 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 29327/Covasna, in scrisa prin incheierea nr. 341 din 11/01/2018; pozitie transcrisa din CF 26507/Covasna, in scrisa prin incheierea nr. 5768 din 04/04/2012;</i>	A1 / B.32
Act Notarial nr. contract de vanzare cu garantie ipotecara imobiliara aut. nr.497, din 04/04/2012 emis de BNP PAPP IBOLYA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/50 1) SOCIETATEA COMERCIALA FOLAGRO CHIM S.R.L. , CIF:18948445, cu sediul in orasul Covasna <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29440/Covasna, in scrisa prin incheierea nr. 6727 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 29327/Covasna, in scrisa prin incheierea nr. 341 din 11/01/2018; pozitie transcrisa din CF 26508/Covasna, in scrisa prin incheierea nr. 5769 din 04/04/2012;</i>	A1 / B.32
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu garantie ipotecara imobiliara aut. sub nr.497, din 04/04/2012 emis de BNP PAPP IBOLYA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/50 1) SOCIETATEA COMERCIALA FOLAGRO CHIM S.R.L. , CIF:18948445, cu sediul in orasul Covasna <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29440/Covasna, in scrisa prin incheierea nr. 6727 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 29327/Covasna, in scrisa prin incheierea nr. 341 din 11/01/2018; pozitie transcrisa din CF 26509/Covasna, in scrisa prin incheierea nr. 5762 din 04/04/2012;</i>	A1 / B.32

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/50 1) SOCIETATEA COMERCIALA FOLAGRO CHIM S.R.L. , CIF:18948445, cu sediul in or. Covasna <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29440/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 6727 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 29327/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 341 din 11/01/2018; pozitie transcrisa din CF 26512/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 5770 din 04/04/2012;</i>	A1 / B.32
Act Notarial nr. contract de vanzare cu garantie ipotecara imobiliara aut. nr.497, din 04/04/2012 emis de BNP PAPP IBOLYA;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/50 1) SOCIETATEA COMERCIALA FOLAGRO CHIM S.R.L. , CIF:18948445, cu sediul in orasul Covasna <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29440/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 6727 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 29327/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 341 din 11/01/2018; pozitie transcrisa din CF 26513/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 5763 din 04/04/2012;</i>	A1 / B.32
31013 / 30/12/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 2376, din 29/12/2021 emis de NP Drilea Mirela Nicoleta;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50 1) BARTOK LASZLO	A1
35610 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. Documentație de dezlipire nr. 35113, din 05/12/2023 emis de OCPI COVASNA;		
B34	se notează propunerea de dezlipire a imobilului în două loturi cu alocare numerelor cadastrale 34003 și 34004 UAT Covasna	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

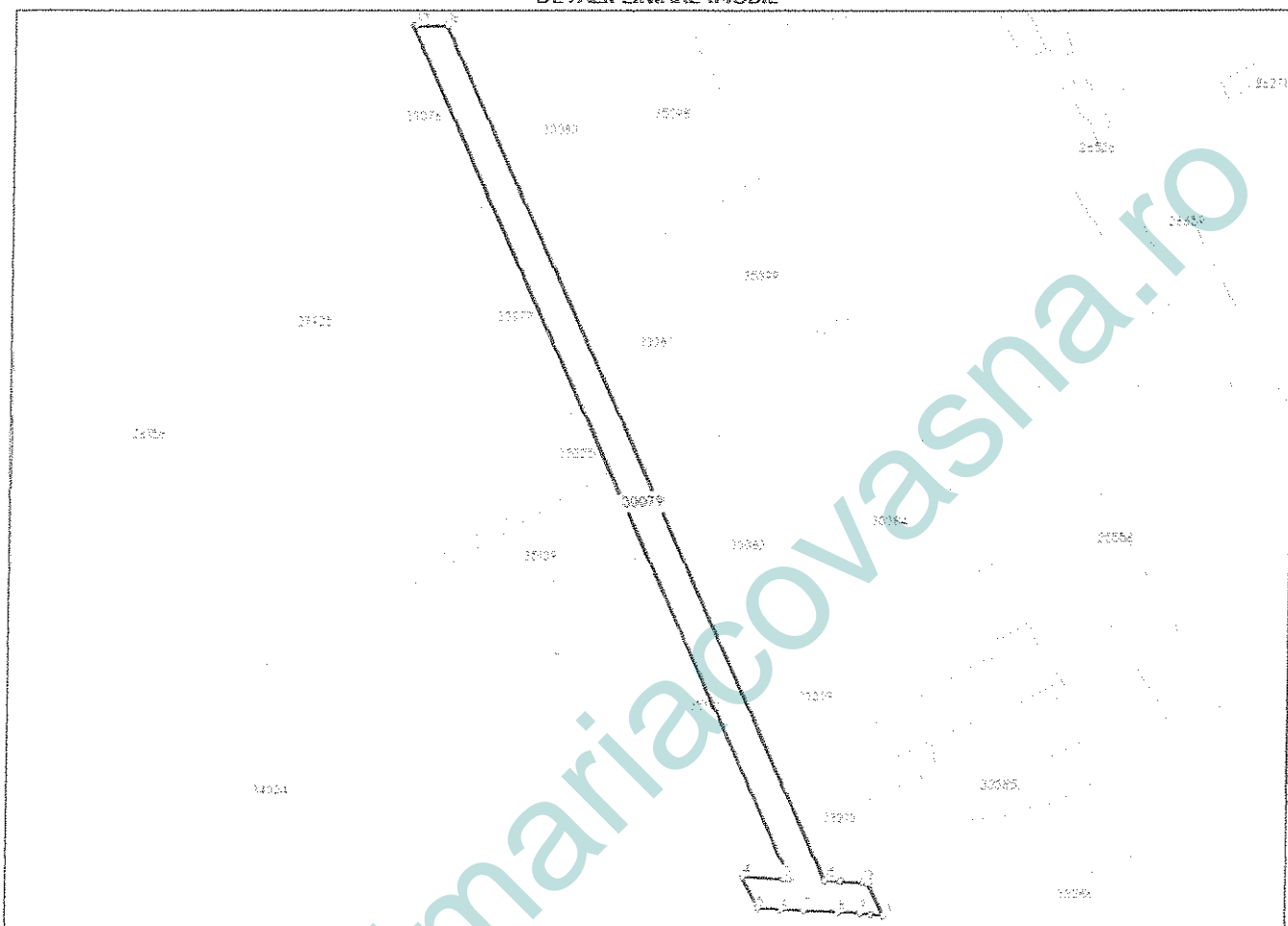
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30079	1.680	imobilul este imprejmuit partial,imobilul va fi grevat de servitute de trecere in favoarea parcelor cu Lot nr.2, nr.3, nr.6,nr.7 și nr.8.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Ct	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.680	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	211.247
2	3	1.443
3	4	9.394
4	5	8.085
5	6	5.348
6	7	5.017

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	7.859
8	9	4.884
9	10	2.509
10	11	2.752
11	12	8.122
12	13	1.352
13	14	5.093
14	15	3.573
15	16	211.655
16	17	7.102
17	1	0.581

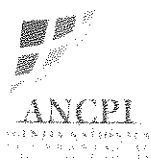
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/02/2025, 15:58



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30086 Covasna



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30086		870	teren imprejmuat partial cu gard din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
27261 / 04/11/2019			
Act Notarial nr. act de dezlipire aut.nr.4569, din 04/11/2019 emis de NP Papp Ibolya;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30086 a imobilului cu numarul cadastral 30086/Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29441 inscris in cartea funciara 29441;		A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cu garantie ipotecara imobiliara aut.nr.497, din 04/04/2012 emis de BNP PAPP IBOLYA;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7		A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FOLAGRO CHIM S.R.L. , CIF:18948445, cu sediul in orasul Covasna <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29441/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 6727 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 29327/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 341 din 11/01/2018; pozitie transcrisa din CF 26505/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 5761 din 04/04/2012;</i>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cu garantie ipotecara imobiliara aut. nr.497, din 04/04/2012 emis de BNP PAPP IBOLYA;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7		A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FOLAGRO CHIM S.R.L. , CIF:18948445, cu sediul in orasul Covasna <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29441/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 6727 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 29327/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 341 din 11/01/2018; pozitie transcrisa din CF 26506/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 5767 din 04/04/2012;</i>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu garantie ipotecara imobiliara aut. sub nr.497, din 04/04/2012 emis de BNP PAPP IBOLYA;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7		A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FOLAGRO CHIM S.R.L. , CIF:18948445, cu sediul in or. Covasna <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29441/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 6727 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 29327/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 341 din 11/01/2018; pozitie transcrisa din CF 26507/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 5768 din 04/04/2012;</i>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cu garantie ipotecara imobiliara aut. nr.497, din 04/04/2012 emis de BNP PAPP IBOLYA;			
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7		A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FOLAGRO CHIM S.R.L. , CIF:18948445, cu sediul in orasul Covasna <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29441/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 6727 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 29327/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 341 din 11/01/2018; pozitie transcrisa din CF 26508/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 5769 din 04/04/2012;</i>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu garantie ipotecara imobiliara aut. sub nr.497, din 04/04/2012 emis de BNP PAPP IBOLYA;			
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7		A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FOLAGRO CHIM S.R.L. , CIF:18948445, cu sediul in orasul Covasna <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29441/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 6727 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 29327/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 341 din 11/01/2018; pozitie transcrisa din CF 26509/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 5762 din 04/04/2012;</i>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FOLAGRO CHIM S.R.L. , CIF:18948445, cu sediul in or. Covasna <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29441/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 6727 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 29327/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 341 din 11/01/2018; pozitie transcrisa din CF 26512/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 5770 din 04/04/2012;</i>	
	Act Notarial nr. contract de vanzare cu garantie ipotecara imobiliara aut. nr.497, din 04/04/2012 emis de BNP PAPP IBOLYA;	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FOLAGRO CHIM S.R.L. , CIF:18948445, cu sediul in orasul Covasna <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29441/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 6727 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 29327/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 341 din 11/01/2018; pozitie transcrisa din CF 26513/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 5763 din 04/04/2012;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

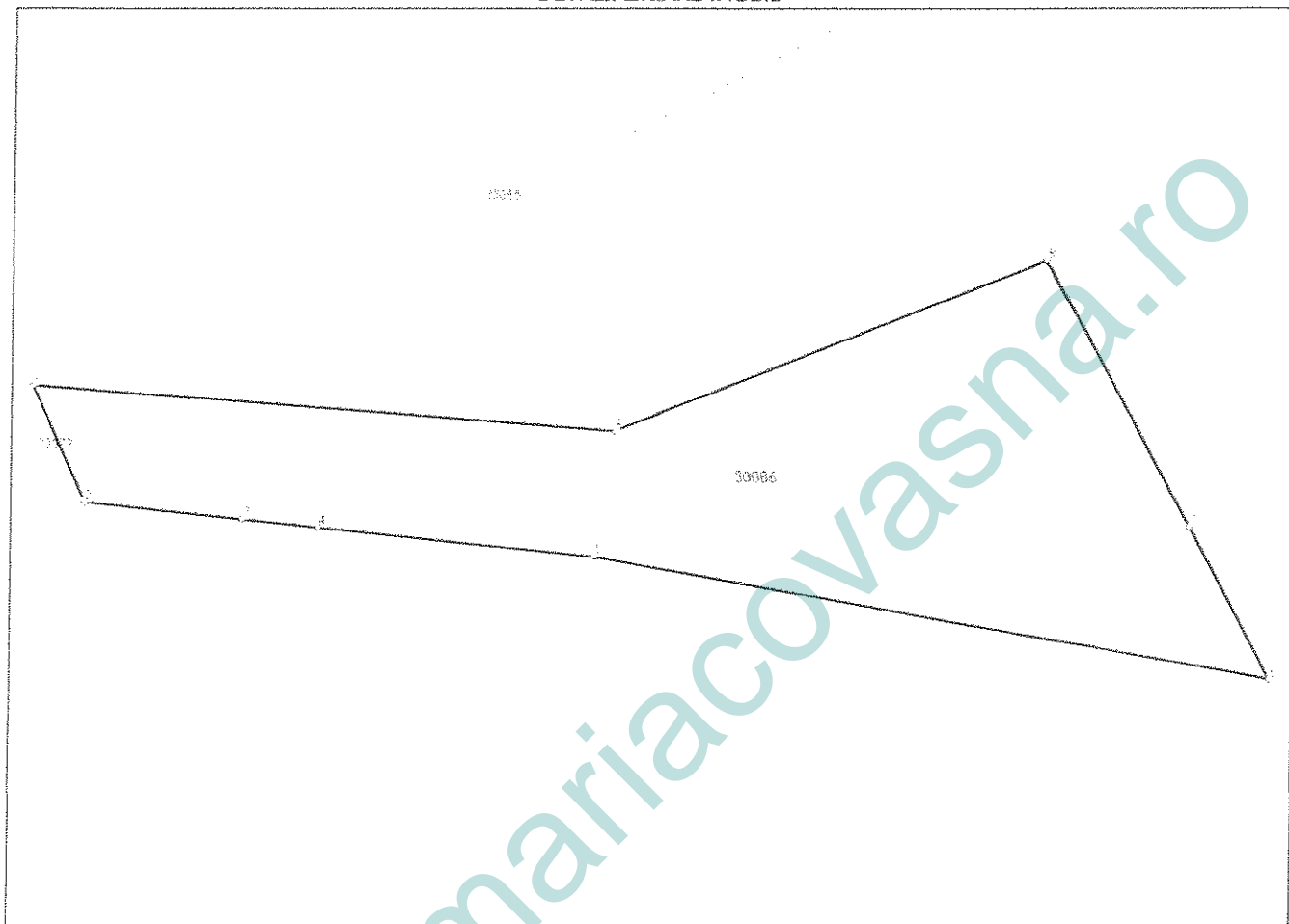
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30086	870	teren imprejmuit partial cu gard din lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra Vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	870	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.122
2	3	9.962
3	4	4.855
4	5	17.616
5	6	43.158
6	7	10.905

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	19.183
8	9	29.222
9	1	36.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/02/2025, 15:58



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35110 Covasna

Cod verificare
100186380159



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35110		895	Imobilul neîmprejmuit. Imobilul va avea drept de servitute de trecere peste parcela cu Lot nr.4 (nr. cad 30079)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
32556 / 06/11/2024			
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2482, din 06/11/2024 emis de NP Drilea Mirela Nicoleta, Documentație de dezlipire;			
B1	Se înființează cartea funciara 35110 a imobilului cu numărul cadastral 35110 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 33224 înscris în cartea funciara 33224;		A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cu garanție ipotecară imobiliară aut.nr.497, din 04/04/2012 emis de BNP PAPP IBOLYA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/7		A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA FOLAGRO CHIM S.R.L. , CIF:18948445, cu sediul în orașul Covasna <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 33224/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 28930 din 09/12/2022; pozitie transcrisa din CF 30078/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 27263 din 04/11/2019; pozitie transcrisa din CF 29440/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 6727 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 29327/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 341 din 11/01/2018; pozitie transcrisa din CF 26505/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 5761 din 04/04/2012;</i>			
Act Notarial nr. contract de vânzare cu garanție ipotecară imobiliară aut. nr.497, din 04/04/2012 emis de BNP PAPP IBOLYA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/7		A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA FOLAGRO CHIM S.R.L. , CIF:18948445, cu sediul în orașul Covasna <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 33224/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 28930 din 09/12/2022; pozitie transcrisa din CF 30078/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 27263 din 04/11/2019; pozitie transcrisa din CF 29440/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 6727 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 29327/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 341 din 11/01/2018; pozitie transcrisa din CF 26506/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 5767 din 04/04/2012;</i>			
Act Notarial nr. Contract de vânzare cu garanție ipotecară imobiliară aut. sub nr.497, din 04/04/2012 emis de BNP PAPP IBOLYA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/7		A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA FOLAGRO CHIM S.R.L. , CIF:18948445, cu sediul în or. Covasna <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 33224/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 28930 din 09/12/2022; pozitie transcrisa din CF 30078/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 27263 din 04/11/2019; pozitie transcrisa din CF 29440/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 6727 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 29327/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 341 din 11/01/2018; pozitie transcrisa din CF 26507/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 5768 din 04/04/2012;</i>			
Act Notarial nr. contract de vânzare cu garanție ipotecară imobiliară aut. nr.497, din 04/04/2012 emis de BNP PAPP IBOLYA;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/7		A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA FOLAGRO CHIM S.R.L. , CIF:18948445, cu sediul în orașul Covasna <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 33224/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 28930 din 09/12/2022; pozitie transcrisa din CF 30078/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 27263 din 04/11/2019; pozitie transcrisa din CF 29440/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 6727 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 29327/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 341 din 11/01/2018; pozitie transcrisa din CF 26508/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 5769 din 04/04/2012;</i>			

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu garantie ipotecara imobiliara aut. sub nr.497, din 04/04/2012 emis de BNP PAPP IBOLYA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FOLAGRO CHIM S.R.L. , CIF:18948445, cu sediul in orasul Covasna <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33224/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 28930 din 09/12/2022; pozitie transcrisa din CF 30078/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 27263 din 04/11/2019; pozitie transcrisa din CF 29440/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 6727 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 29327/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 341 din 11/01/2018; pozitie transcrisa din CF 26509/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 5762 din 04/04/2012;</i>	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FOLAGRO CHIM S.R.L. , CIF:18948445, cu sediul in or. Covasna <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33224/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 28930 din 09/12/2022; pozitie transcrisa din CF 30078/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 27263 din 04/11/2019; pozitie transcrisa din CF 29440/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 6727 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 29327/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 341 din 11/01/2018; pozitie transcrisa din CF 26512/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 5770 din 04/04/2012;</i>	
Act Notarial nr. contract de vanzare cu garantie ipotecara imobiliara aut. nr.497, din 04/04/2012 emis de BNP PAPP IBOLYA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FOLAGRO CHIM S.R.L. , CIF:18948445, cu sediul in orasul Covasna <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33224/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 28930 din 09/12/2022; pozitie transcrisa din CF 30078/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 27263 din 04/11/2019; pozitie transcrisa din CF 29440/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 6727 din 29/03/2018; pozitie transcrisa din CF 29327/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 341 din 11/01/2018; pozitie transcrisa din CF 26513/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 5763 din 04/04/2012;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

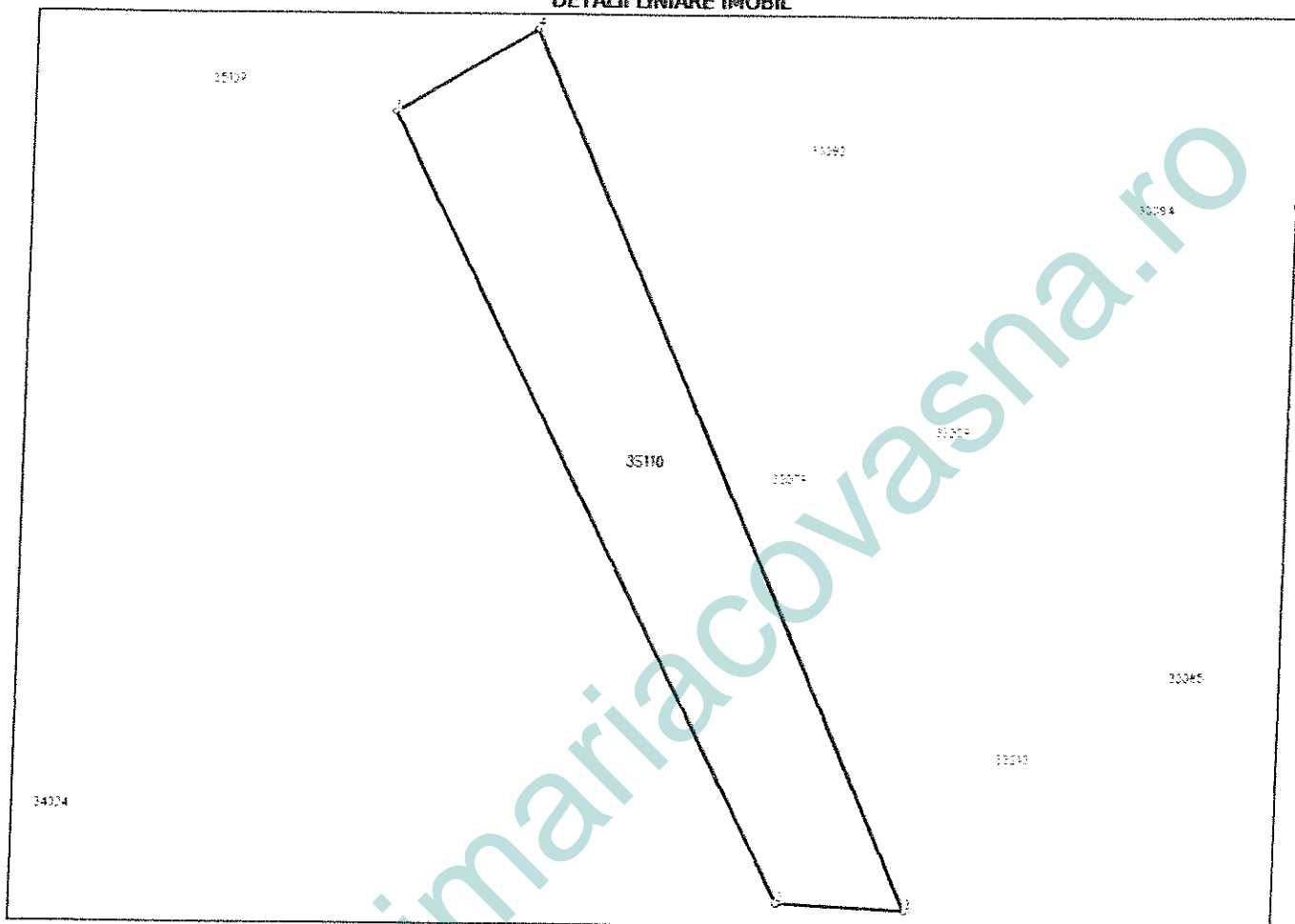
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35110	895	Imobilul neimprejmit. Imobilul va avea drept de servitute de trecere peste parcela cu Lot nr.4 (nr. cad 30079)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	895	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	74.391
2	3	10.837
3	4	80.724
4	1	13.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

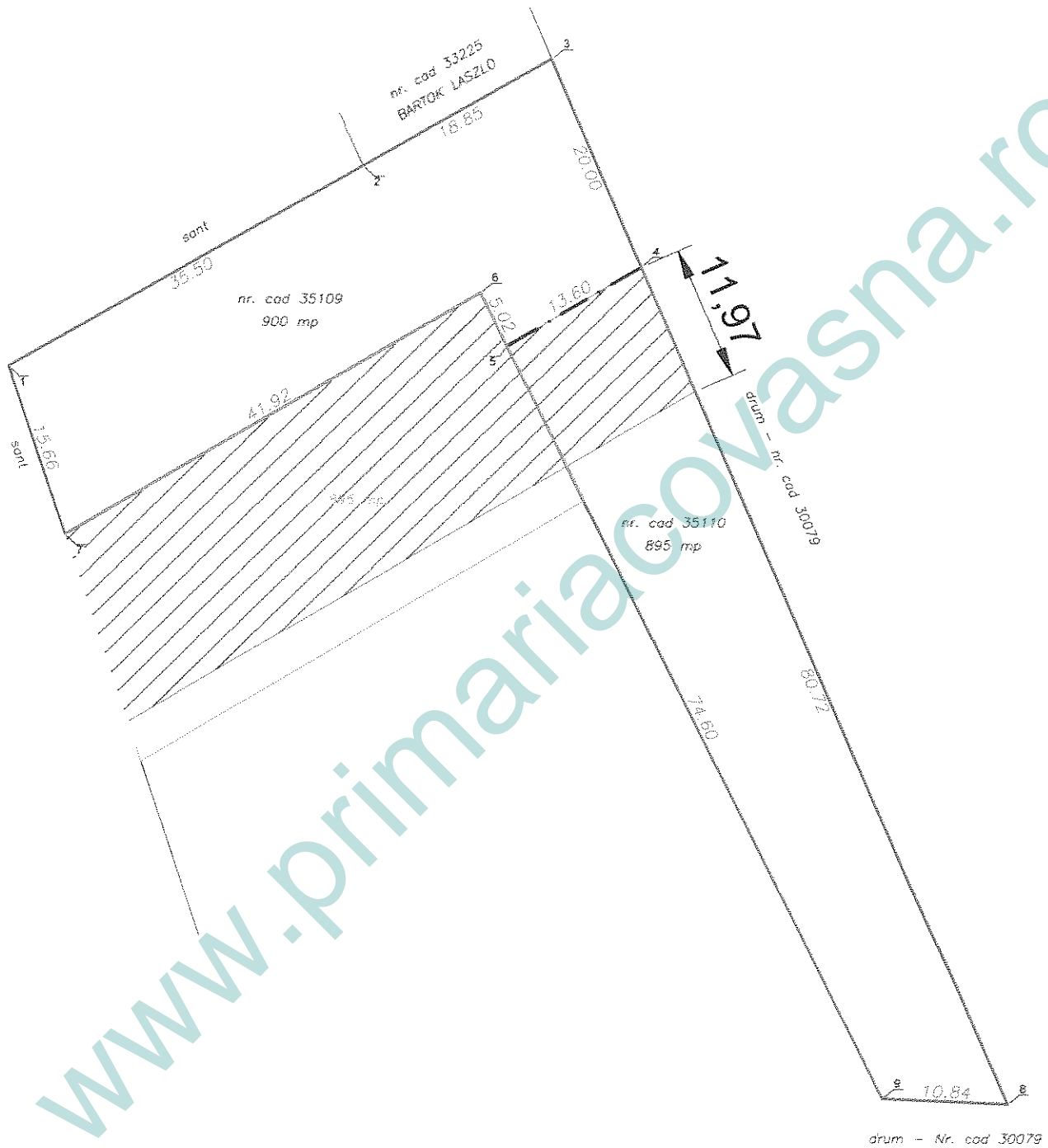
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/02/2025, 15:58

www.primariacovasna.ro



CF. 32 383

Joe

