



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 102/2024**

***Cu privire la aprobarea vânzării, prin licitație publică cu strigare, a masei lemnoase pe picior din pășunea proprietatea orașului Covasna, partida 74PJ POCV Partia de schi***

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **25 iulie 2024**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**15**), din totalul celor 17 consilieri aleși

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget**, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț, **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultura și **silvicultură**, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului,

- Adresa Ocolului Silvic Covasna nr. 6041/17.07.2024, înregistrată la Primăria orașului Covasna sub **nr. ad.12281/ 17.07.2024** prin care Ocolul Silvic Covasna ne-a comunicat prețul minim practicat pe piața

În conformitate cu prevederile:

- art. 19 și 59 Codul Silvic aprobat prin **Legea 46/2008**, republicată;
- **Hotărâri nr. 715/2017** pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de prestări servicii silvice **nr. 22334/2018**;

Tinând cont de actul de punere în valoare **nr. 74PJPOCV** întocmite de către Ocolul Silvic Covasna;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c, alin (6) lit.b și art. 139 alin. (3) lit g , art. 140 alin. (1), art. 196 alin (1) lit "a" și art. 243 alin. (1) li. „a” – **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019** privind **Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul „pentru” a 15 consilieri, „împotrivă” - consilieri din

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Se aprobă vânzarea, prin licitație publică cu strigare, a masei lemnoase pe picior din pășunea proprietatea orașului Covasna, partida 74PJ POCV Pârția de schi în cantitate totală de 95,37 mc- conform **anexei 1** la prezenta”.

**Art. 2.** – (1) Se aprobă prețul de pornire de **223 lei/mc** pentru vânzarea cantității de masă lemnoasă menționată la art.1.

(2) Pasul de licitare este de 5% din prețul de pornire, respectiv 11 lei.

**Art. 3.** - Se aprobă Caietul de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare, a materialului lemnos, pe picior din pășunea proprietatea orașului Covasna, partida 74PJ POCV Pârția de schi, în cantitate totală de **95,37 mc**, **anexei 2** la prezenta.

**Art. 4** – Preselecția va avea loc în data **05.08.2024, ora 11,00**. Licitația publică va avea loc la data de **07.08.2024 ora 11,00** la sediul Primăriei, str. Piliske nr. 1. În cazul neadjudecării partidei, licitația se va repeta în data de **14.08.2024 ora 11,00**, cu respectarea condițiilor de preselecție.

**Art. 5.** – Se aprobă componența comisiei de preselecție, astfel:

PARA SANDOR – președinte  
GASPAR LORAND - SECRETAR  
UN REPREZENTANT AL OCOLULUI SILVIC  
SZABO ZOLTAN – membru de rezervă

**Art. 6.** – Se aprobă componența comisiei de licitație, astfel:

INCEFI ISTVAN PREȘEDINTE  
RUSU ZSUZSANNA SECRETAR  
JAKABOS ZSOLT  
OPRA DEBRECZI ZSOMBOR  
UN REPREZENTANT AL OCOLULUI SILVIC  
MEMBRU DE REZERVĂ:  
PAPUCS BARNABAS

**Art. 7.** – Se aprobă componența comisiei de contestații, astfel:

KOVACS BRIGITTA  
FABIAN REKA  
UN REPREZENTANT AL OCOLULUI SILVIC

**Art. 8.** - (1) Masa lemnoasă pe picior rămasă neadjudecată după licitație se supune negocierii, organizată la data prevăzută în anunțul de licitație, cu respectarea condițiilor de preselecție.

(2) Negocierea prevăzută la alin. (1) se poate face cu orice operator economic care îndeplinește criteriile pentru a face ofertă și care solicită în scris aceasta. Negocierile pot fi organizate săptămânal cu diminuarea prețului de pornire cu 5%, până la adjudecare. Prețul rezultat din negociere nu poate să fie mai mic decât prețul din APV

**Art. 9.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul orașului și persoanele nominalizate în prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BODÓ ENIKŐ**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORASULUI COVASNA,  
VASILICA ENEA**

www.primariacovasna.ro

Amexa / la  
HCL nr. 102/2024

DIRECTIA SILVICA COVASNA  
Ocolul Silvic Covasna  
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

Miercuri, 17 Iulie 2024  
Aprobat, Sef Ocol

ACT DE PUNERE IN VALOARE NR. 74 VF94 74 PJ POCV  
Numar SUMAL: 2400120501840

U.P. nr. 0 Covasna Accesibilitate: 1.250 m													PRODUCTIE INDUSTRIALA						
Suprafata totala act: 1.33 ha													INFORMATII PRIVIND N.T.S.M.		Grupa de specii	Numar de arbori	Volum arbore mediu	Elagaj	
Tratament: taieri in vegetatie din aff													Stincarii pe:		ha	Rasinoase	209	0.45	
Natura produsului: taieri in vf din aff													Arbori putregaiosi:		buc.	FAG			
Tehnologia de exploatare: sortimente si multipli de sortimente													cu un volum de:		mc	Quercinee			
Data inventarierii: 21 Iunie 2024													Diverse tari			Diverse moi	2	0.15	
Anul exploatarii: 2024													Numar Iescari:		0	TOTAL:	211	0.45	0.00
Procedeeul de inventariere: fir cu fir.																			
Ciocan rotund nr: P50302CV																			
Semintis neutilizabil pe ha. Vol. craci rasin. 0.11 mc.																			
Preturi conform Hotaririi Nr. 308:16/10/2023																			
Specia	SORTAREA DIMENSIONALA						Lemn			Lemn de foc		Volum brut	Valoare lei						
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	subtire	lucru	coaia	Total	craci								
MOLID	38.98	18.21	4.67	6.28	4.56	0.00	2.23	74.93	7.37	4.79	0.08	87.09	19305.38						
PIN	1.36	1.00	0.81	1.55	0.54	0.00	0.23	5.49	1.37	1.12	0.03	7.98	859.87						
ANIN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.01	0.01	0.04	0.01	0.25	0.02	0.30	10.96						
Total:	40.34	19.21	5.48	7.83	5.12	0.01	2.47	80.46	8.75	6.16	0.13	95.37	20176.21						
U.A.	VOLUM BRUT PE SPECII [mc]						Total volum brut			Semintis utilizabil									
	MO	PI	AN.N				brut	%	S.tot	Compozitie		H	Rasp						
34630	1.33	60	5.0	87.09	7.98	0.30	95.37												
Nr. u.a.	Spe.	Diametre	Inaltime	vir	V.arb.	Nr.ar	Cre	G1	G2	G3	L.subtire	Lemn de foc	V.brut	pret					
		dt	dcg	ht	hc	sta	mediu:	bori:	st.	M1	M2	M3	S.	coaja	d.c. craci	[mc]			
34630	MO	22.6	31.8	17.6	17.6	60	0.480	182		G1: 38.98	G2: 18.21	G3: 4.67	S: 2.23	L.foc: 4.79	V.brut: 87.09	pret: 19305.38			
							Crestere:			M1: 6.28	M2: 4.56	M3: 0.00	CJ: 7.37	Dc.CR: 0.08					
	PI	21.5	22.1	13.3	13.3	60	0.300	27		G1: 1.36	G2: 1.00	G3: 0.81	S: 0.23	L.foc: 1.12	V.brut: 7.98	pret: 859.87			
							Crestere:			M1: 1.55	M2: 0.54	M3: 0.00	CJ: 1.37	Dc.CR: 0.03					
	AN.N	16.0	16.0	13.0	13.0	60	0.150	2		G1: 0.00	G2: 0.00	G3: 0.00	S: 0.01	L.foc: 0.25	V.brut: 0.30	pret: 10.96			
							Crestere:			M1: 0.00	M2: 0.02	M3: 0.01	CJ: 0.01	Dc.CR: 0.02					
Total u.a. 34630							211			G1: 40.34	G2: 19.21	G3: 5.48	S: 2.47	L.foc: 6.16	V.brut: 95.37	pret: 20176.21			
							Crestere:			M1: 7.83	M2: 5.12	M3: 0.01	CJ: 8.75	Dc.CR: 0.13					
Postata																			
Volum [mc]																			
Nr arbori																			

Software by Tomoiaga Grigore

Sef Ocol:  
ing.Munteanu Marius

Intocmit:

Birou Fond Forestier  
ing.Kovacs Gyula



Pret APV NR.74 = 211,56 lei / m<sup>3</sup>

212 lei/m x 35,37 m<sup>3</sup> = 20.218,44 lei

VIZAT SPRE  
NASCUMBARE

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL NR.102/2024

CAIET DE SARCINI

Licitație publică cu strigare pentru vânzare de material lemnos pe picior conform Hotărârii Consiliului Local cu nr.102/2024

data de 07.08.2024 ora 11

Partida

anul Nr. Crt.	Partida	Volum brut mc.
1	74, Intravilan	95,37

Obiectul licitației

Partida : 74PJ POCV PÂRTIA DE SCHI, cantitate de material lemnos 95,37mc prețul de pornire la licitație 212 lei/mc - valoarea totală: 20218,44 lei

**Prețul de pornire este 212 lei/mc, iar pasul de licitație este 10 lei.**

Au dreptul de a participa la licitație agenții economici care nu au datorii față de bugetul local, nu au fost și nu sunt în litigii cu uat Covasna, și până în prezent au respectat în prealabil clauzele contractuale față de orașul Covasna

I. Conform HG.715/2017 modificat prin HG. Nr.55/2019, Regulament art.21 ,al.5

Pentru participare la licitație, operatorul economic trebuie să depună, până la termenul prevăzut în anunțul de licitație, o cerere de înscriere, conform modelului din anexa nr. 1 la prezentul caiet de sarcini, care se înregistrează în registrul de corespondență al organizatorului și la care trebuie să anexeze documentația formată din următoarele documente, în original sau, după caz, în copie certificată pentru conformitate cu originalul, prin semnătură, de către reprezentantul operatorului economic, după cum urmează:

VIZAT SPRE  
NUSCUIBBARE

a)documentul de înregistrare a operatorului economic la oficiul registrului comerțului sau, după caz, documentul echivalent de înregistrare, în cazul operatorilor economici străini, în copie;

b)certificatul constatator privind operatorul economic, eliberat de oficiul registrului comerțului direct sau prin serviciul online Info Cert, sau informații extinse despre acesta, solicitate de organizator prin serviciul Recom Online, cu cel mult 30 de zile calendaristice înainte de data licitației, în copie;

c)declarația pe propria răspundere a reprezentantului operatorului economic, potrivit modelului din anexa nr. 2 la prezentul caiet de sarcini;

d)certificatul de atestare pentru lucrări de exploatare forestieră al operatorului economic, valabil, anexa acestuia completată la zi, cazierul tehnic de exploatare completat la zi sau documentul similar recunoscut/echivalat de autoritatea de resort din România, în cazul operatorilor economici străini; acest document trebuie prezentat de către operatorii economici care sunt atestați pentru activitatea de exploatare forestieră în copie și numai în cazul licitațiilor/negocierilor organizate pentru valorificarea masei lemnoase;

Declarația pe propria răspundere trebuie să cuprindă următoarele informații:

a)că nu are datorii restante față de administratorii fondului forestier proprietate publică a statului, respectiv față de Primăria orașului Covasna.

b)apartenența/neapartenența la un grup de operatori economici, așa cum este definit la art. 1 lit. h) din HG 715/2017 așa cum a fost modificată prin HG 55/2019;

c)asigurarea prin capacitatea proprie a procesării a 40% din volumul achiziționat; această declarație este necesară numai pentru cumpărarea de lemn fasonat la drum auto, provenit din fondul forestier proprietate publică, din produse principale sau produse accidentale I;

d)situația completării la zi a atestatului de exploatare și a cazierului tehnic de exploatare; în cazul în care atestatul de exploatare nu este completat la zi, în declarație se vor menționa volumul de masă lemnoasă adjudecată/cumpărată direct/achiziționată pentru prestări servicii și neoperată în anexă, precum și vânzătorul; acest document se va prezenta numai de către operatorii economici care participă la licitațiile de vânzare a masei lemnoase;

e)situația volumului de lemn fasonat achiziționat/procesat anual din fiecare specie și sortiment industrial de material lemnos, astfel cum este prevăzută la art. 8 alin(2) din HG 715/2017 așa cum a fost modificată prin HG 55/2019.

VIZAT SPRE  
MUSCUMBARE

f) Firma câștigătoare este obligată să nu afecteze prin exploatare materialul lemons nemarcat

### Organizarea licitației:

Cererea și documentația prevăzută pentru licitație se pot depune la organizatorul licitației, respectiv la sediul primăriei orașului Covasna, până la data de **05.08.2024, ora 10**, direct la registratură, pe hârtie;

În data de **05.08.2024**, începând cu ora **11**, va avea loc preselecția. **Operatorii economici nu participă la ședința comisiei de preselecție.**

La sfârșitul ședinței de preselecție comisia încheie un proces verbal, care se afișează la sediul organizatorului licitației și se postează pe site-urile unde a fost publicat anunțul de licitație.

Operatorul economic care consideră că, din motive neîntemeiate, nu a fost admis să participe la licitație poate face contestație. Contestația se formulează în scris și se depune la sediul organizatorului, în termen de maximum 24 de ore de la data și ora afișării rezultatului preselecției. În situația în care termenul se împlinește într-o zi nelucrătoare, acesta se prelungește corespunzător până în următoarea zi lucrătoare.

Conducătorul organizatorului este obligat să soluționeze contestația prin decizie motivată, în ziua depunerii contestației. Decizia se afișează până la sfârșitul programului de lucru la sediul organizatorului și se comunică contestatarului.

În situația în care în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, conducătorul organizatorului dispune admiterea contestatarului la licitație..

La data de **07.08., ora 11,00** la sediul primăriei orașului Covasna, înainte de începerea ședinței se identifică persoanele reprezentante din partea firmelor care s-au înscris la licitație.

Operatorul economic înscris la licitație trebuie să facă dovada achitării, anterior începerii ședinței de licitație, la casieria organizatorului, a:

a) garanției de contractare pentru volumul de masă lemnoasă pe care intenționează să îl cumpere, în cuantum de 5% din valoarea totală, fără TVA, respectiv **1011 lei**

b) tarifului de participare la licitație stabilit, în condițiile legii, de către organizator (pe baza cheltuielilor aferente organizării și desfășurării licitației, respectiv: consumul de materiale de birotică, serviciile informatice, publicitate,

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

închirierea spațiului pentru organizarea licitației și pentru organizarea vizitelor în teren pentru vizionarea masei lemnoase) – **100 de lei, nereturnabil.**

c) dovada achitării caietului de sarcini în valoare de **50 de lei**

Documentele privind achitarea garanției de contractare și a tarifului de participare prevăzute se depun în copie certificată pentru conformitate cu originalul la secretariatul comisiei de licitație, anterior începerii ședinței de licitație.

Garanția de contractare, se va restitui, la cerere, în termen de cel mult trei zile de la terminarea licitației tuturor ofertanților care nu au câștigat licitația.

Garanția de contractare, poate constitui garanție pentru participarea la o licitație/negociere ulterioară organizată în condițiile prezentului regulament și/sau pentru plata masei lemnoase/lemnului fasonat și/sau pentru plata cauțiunii, care este de 15% din valoarea contractului.

### **Desfășurarea licitației**

Președintele comisiei anunță prețul de pornire și pasul de licitare, pentru partida în cauză. Licitația începe de la prețul de pornire; oferirea, de către participant, a nivelului prețului de pornire este considerată ofertă; următoarele oferte, la nivelul a cel puțin un pas, ale participanților se consideră licități; ofertele se înscriu în fișele de desfășurare a licitației.

Este declarat adjudecator licitantul care a oferit prețul cel mai mare, după 3 strigări succesive ale președintelui comisiei de licitație ale respectivei oferte.

Dacă pentru partida care face obiectul licitației se face o singură ofertă, adjudecarea nu se poate face la respectiva licitație.

După licitație, se întocmește procesul-verbal privind desfășurarea și rezultatul licitației, în care se consemnează, de regulă: data și locul desfășurării licitației, modul de anunțare a licitației, membrii comisiei de licitație prezenți, tipul licitației, obiectul licitației, termenul de încheiere a contractelor de vânzare, observații cu privire la organizarea și desfășurarea licitației.

Procesul-verbal al ședinței de licitație se semnează de către toți membrii comisiei de licitație prezenți.

Operatorii economici participanți la licitație, indiferent de tipul licitației, care consideră că nu au fost respectate prevederile prezentului regulament privind desfășurarea licitației pentru anumite partizi/loturi pot face contestație; contestația se formulează în scris și se depune la sediul organizatorului în ziua în care a fost desfășurată licitația; conducătorul organizatorului este obligat să soluționeze

VIZAT SPRE  
NEȘCHIMBARE



contestația în termen de 5 zile lucrătoare de la data desfășurării licitației; modul de analizare și soluționare se consemnează într-o decizie motivată, iar soluția se comunică contestatarului, în scris; dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, organizatorul dispune anularea adjudecării pentru partida în cauză și oferirea acesteia la o nouă licitație.

**Termenul de încheierea contractului , 10 zile de la data licitației**

Garanția de contractare nu se restituie operatorului economic în următoarele situații:

- a) nu a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare a masei lemnoase, în termen de 10 zile de la data licitației , din culpa operatorului economic;
- b) masa lemnoasă nu a fost predată spre exploatare, conform graficului, din culpa operatorului economic;
- c) valoarea garanției de contractare, cu acordul părților, se folosește pentru participarea la o licitație/negociere ulterioară și/sau pentru plata masei lemnoase.

Garanția de contractare nerestituită în situația prevăzută la lit. a) și b) se face venit al organizatorului licitației.

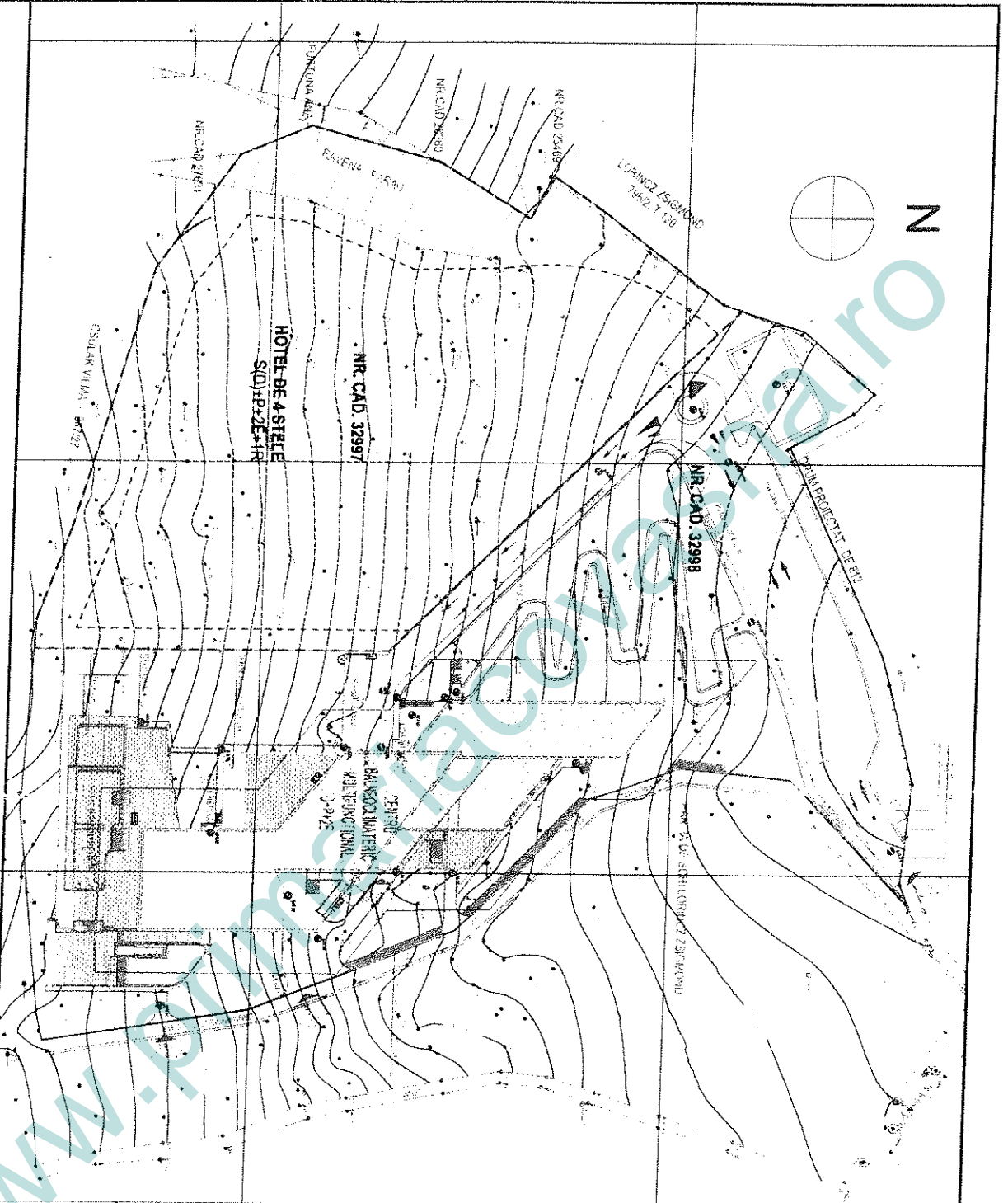
La caietul de sarcini anexăm Anexa 1 APV, Anexa 2 Hărțile de identificare a partidei Anexa 3 cererea de înscriere, Anexa 4 declarația, model contract

VIZAT SPRE  
NEȘCHIMBARE



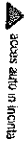
JUDEȚUL COVASNA

VIZAT ȘIRB  
NEȘCHIMBĂR



**Legenda:**  
 zona reglementata prin PLUZ Centru, Balneariamente Covasna  
 aprobata prin HCL 26/2019, NR. CAD. artifiz. 27512  
 constructii in curs de executie pe parcela vecina cu NR. CAD. 32998

----- linia parcelar studiate (SUBZONA 2 - ZONA DE TURISM)  
 NR. CAD. 32997



blanta suprafete - orientat  
 S parcela 13.360,0 mp  
 POT existent 0,00 %  
 CUT existent 0,00

**VIZAT SPRE  
 INSUSIRIBARE**

**Indicativ urbanistic maxim  
 (cf. PUZ Centru Balneariamente Covasna - aprobat prin HCL 26/2019)**  
 A constructia max. 3,325,0 mp  
 A constructia defasurata max. ( fara terasa CUT) 7,700 mp  
 POT max. 25,00 %  
 CUT max. 0,0

A. deplasare - destinata 11.970,0 mp

**ZABOLA ESTATE S.R.L.**

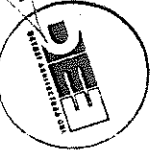
Sf. Zabolă nr. 437, Jud. Covasna

**CONSTRUIRE HOTEL DE 4 STELE**

loc. Covasna 525300, Sf. BRAZILOR nr. F.N., Jud. Covasna

**PLAN DE SITUATIE**

studiu urbanistic  
 4227  
 ZOLBA  
 SZOKE  
 2023



SCHEMATIC	DATE	DATE	DATE
1:1000	27/03/2024		

76 01 165 / 2023  
 CU  
 A0.1

ANEXA nr. 1 la Caietul de sarcini

CERERE de înscriere la licitație

Nr. înregistrare operator economic/grup de operatori economici  
..... - Model - Operatorul economic/grupul de operatori  
....., cu sediul în județul ....., str. .... nr. ...., bl.  
....., et. ...., sc. ...., ap. ...., cod poștal ....., telefon fix .....,  
mobil ....., fax ....., cont virament ....., deschis la ..... -  
sucursala ....., înregistrat la oficiul registrului comerțului cu nr.  
....., cod unic de înregistrare ....., reprezentat legal prin  
....., în calitate de ..... solicit înscrierea la licitația  
organizată de ....., în datade ....., pentru achiziție (se specifică  
obligatoriu: masă lemnoasă și/sau materiale lemnoase fasonate) .....  
Împuternicesc să ne reprezinte în relațiile cu ..... pe dl/dna .....,  
legitimat(ă) cu .....

Reprezentant legal,

.....

(semnătura și ștampila)

VIZAT SPRE  
NEȘCUMBARE

Operator economic/grupul de operatori economici .....

DECLARAȚIE pentru înscrierea la licitația publică de masă lemnoasă/material lemnos fasonat din data de ..... - Model - Subsemnatul, ....., CNP ....., cu domiciliul în ....., reprezentant legal al operatorului economic/grupului de operatori economici ....., având CUI ....., declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la preselecția din data de ..... pentru licitația publică de vânzare masă lemnoasă/material lemnos fasonat organizată de ..... operatorul economic/grupul de operatori economici pe care îi reprezintă îndeplinește condițiile prevăzute de Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică și îmi asum și semnez următoarele declarații: 1. Declarație privitoare la îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 21 alin. (51 ) lit. a) din Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 715/2017, cu modificările și completările ulterioare Declar că operatorul economic/grupul de operatori economici pe care îl reprezintă nu are datorii restante față de administratorii fondului forestier proprietate publică a statului - Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Silvicultură "Marin Drăcea" și Regia Autonomă Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat - sau față de proprietarul/administratorul fondului forestier proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, după caz. 2. Declarație privitoare la îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 21 alin. (51 ) lit. b) din Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 715/2017, cu modificările și completările ulterioare Declar că operatorul economic/grupul de operatori economici pe care îl reprezintă: |\_| nu este membru al niciunui grup de operatori economici; |\_| este membru în grupul de operatori economici având codul fiscal: ..... (Se bifează opțiunea corespunzătoare) 3. Declarație privitoare la îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 21 alin. (51 ) lit. d) din Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 715/2017, cu modificările și completările ulterioare\* a) Declar că operatorul economic/grupul de operatori economici pe care îl reprezintă are anexa la certificatul de atestare pentru lucrări de exploatare forestiere completată la zi. b) Declar că operatorul economic pe care îl reprezintă are adjudecat/contractat în prestări servicii/contractat direct un volum de masă lemnoasă de ..... mc, dar care până în prezent nu a fost trecut în anexa la certificatul de atestare pentru lucrări de exploatare forestiere, după cum urmează: b1)la unitatea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva/baza experimentală/ocolul silvic de stat înființat de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" ....., volumul de ..... mc; Reprezentant legal, ..... (semnătura și ștampila) Page 41 of 42

b2)la ocolul silvic de regim/persoana fizică/persoana juridică ....., volumul de ..... mc.

4. Declarație privitoare la îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 21 alin. (51 ) lit. e) și art. 8 alin. (2) din Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 715/2017, cu modificările și completările ulterioare\*\* Declar că operatorul economic/grupul de operatori economici pe care îl reprezintă, în anul ....., a achiziționat/procesat

VIZAT SPRE  
MUSCHIMBARU

următoarele volume: 5. Declarație privitoare la îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 21 alin. (51) lit. c) și art. 7 alin. (1) din Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 715/2017, cu modificările și completările ulterioare\*\*  
Declar pe propria răspundere că operatorul economic/grupul de operatori economici pe care îl reprezint, la data prezentei declarații, are următoarea situație privind achiziția și prelucrarea lemnului rotund fasonat la drum auto din produse principale și accidentale I provenite din fond forestier proprietate publică: a)capacitatea proprie de procesare este de ..... mc/an;

b)volumul achiziționat până la data emiterii declarației este de ..... mc; c)volumul procesat până la data emiterii declarației este de ..... mc; d)procentul de prelucrare [volumul de la lit. c)/volumul de la lit. b) x 100] ..... %. Data completării: ..... —

Data completării: .....

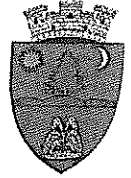
Reprezentant legal Operator economic/grupul de operatori economici .....

(denumirea, semnătura autorizată, ștampila)

\*Se indică denumirea entității.

\*\*Se completează de către solicitanții înscrși la licitațiile pentru material lemons fasonat

VIZAT SPRE  
NUSCUMBARC



JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA  
RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 342679

**CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE  
DE MASĂ LEMNOASĂ PE PICIOR**  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Capitolul I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. ORAȘUL COVASNA**, cu sediul în str. Piliske, nr. 1, telefon 0267/340001, fax 0267/342679, CIF4404613, cont virament RO24TREZ25721360250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Tg-Secuiesc, reprezentant de **GYERŐ JÓZSEF** – Primar, în calitate de **VÂNZĂTOR** și

și  
**1.2.** ..... cu sediul în localitatea ..... Județul, .....  
str..... nr. .... înregistrat la Reg. Comerțului sub  
nr..... **CUI.** ..... telefon..... fax....., reprezentant prin  
domnul/doamna..... în calitate de **CUMPĂRĂTOR**  
au convenit să încheie prezentul contract de vânzare - cumpărare.

**Capitolul II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1.** Obiectul prezentului contract îl constituie vânzarea - cumpărarea masei lemnoase pe picior aferentă partizii APV nr. \_\_\_\_\_, amplasată în CF..... Număr top \_\_\_\_\_ proprietatea Primăriei \_\_\_\_\_, pusă în valoare prin Filiala Ocolul Silvic Covasna, pentru anul de producție \_\_\_\_\_, cu un volum brut de \_\_\_\_\_ m3.

**2.2.** Predarea-primirea, recoltarea, colectarea, scos-apropiatul și transportul, de către cumpărător, a masei lemnoase pe picior specificată la pct. 2.1., se face în conformitate cu prevederile prezentului contract și ale reglementărilor legale în vigoare.

**2.3.** Obiectul contractului, așa cum este definit la punctul 2.1. și punctul 2.2., se completează, cu respectarea prevederilor Art. 44 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 617/2016, cu masa lemnoasă aferentă eventualelor prejudicii de exploatare și/sau a produselor accidentale apărute pe suprafața partizii/partizilor și constituite din arbori afectați de factori biotici sau abiotici a căror recoltare nu poate fi amânată, precum și cu masa lemnoasă aferentă căilor și instalațiilor de scos - apropiat aprobate legal a fi realizate, conform actelor adiționale încheiate la prezentul contract.

**Capitolul III. DURATA CONTRACTULUI**

**3.1.** Prezentul contract intră în vigoare la data înregistrării la vânzător (ulterior semnării de către părți) și își încetează valabilitatea la data de \_\_\_\_\_.

**3.2.** În situații de forță majoră, de calamități naturale sau fenomene climatice care împiedică desfășurarea normală a procesului de exploatare forestieră, constatate în condițiile reglementărilor legale în vigoare și înregistrate în sistemul informațional SUMAL, durata prezentului contract poate fi prelungită, cu acordul părților, prin act adițional încheiat anterior încetării valabilității acestuia.

VIZAT SPRE  
NEȘCUMBARC



#### Capitolul IV. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI PREȚUL MASEI LEMNOASE

4.1. Valoarea totală a masei lemnoase care face obiectul prezentului contract este de \_\_\_\_\_ lei, fără TVA, defalcată pe partizi și plătită vânzătorului de către cumpărător conform graficului de eșalonare specificat în *Anexa nr. 1*

4.2. Prețul unitar al masei lemnoase pe picior (lei/m<sup>3</sup> volum brut), fără TVA, vândută și cumpărată în baza prezentului contract, este cel adjudecat prin licitația/negocierea organizată de vânzător în data de \_\_\_\_\_, respectiv: \_\_\_\_\_ lei/m<sup>3</sup> volum brut pentru Partida nr. \_\_\_\_\_; preț care va fi menționat în facturile care se vor emite de către vânzător.

4.3. Valoarea contractului prevăzută la punctul 4.1. de mai sus, se completează cu valoarea masei lemnoase prevăzută la punctul 2.3., conform actelor adiționale încheiate la prezentul contract.

#### Capitolul V. MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ, GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

5.1. Contravaloarea masei lemnoase pe picior care face obiectul prezentului contract, în sumă totală de \_\_\_\_\_ lei, fără TVA, se plătește vânzătorului de către cumpărător, anticipat sau eșalonat, în baza facturilor fiscale emise de vânzător, pe postațe, anticipat predării acestora spre exploatare, conform graficului de eșalonare cuprins în *Anexa nr. 1*, prin: numerar (cu respectarea legislației în vigoare), ordin de plată sau prin orice alt instrument de plată prevăzut de legislația în vigoare. Scadența la plată este de 15 zile, se menționează în factură dar nu poate depăși ziua anterioară celei prevăzută în eșalonare pentru predarea spre exploatare a postaței.

5.2. Vânzătorul va emite lunar, cu cel puțin 15 zile înainte de data prevăzută pentru începerea exploatării postaței, factura pentru cantitatea de masă lemnoasă eșalonată la tăiere, iar predarea masei lemnoase spre exploatare se va face numai după ce cumpărătorul plătește contravaloarea acesteia, conform prevederilor prezentului contract.

5.3. În cazul în care cumpărătorul constituie, într-un cont bancar la dispoziția vânzătorului, o garanție de bună execuție a contractului, în cuantum egal cu contravaloarea masei lemnoase din postață, predarea masei lemnoase spre exploatare se face și dacă cumpărătorul nu a plătit contravaloarea acesteia dar numai după garantarea, de către cumpărător, prin instrumente de plată bancară a căror scadență nu poate depăși pe cea a facturii pentru care se face garantarea.

5.4. În cazul în care cumpărătorul nu achită factura emisă în termenul scadent, vânzătorul va emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita sumelor neachitate. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, vânzătorul are obligația de a notifica pe cumpărător, precizând obligațiile bănești care nu au fost onorate.

5.5. În cazul în care se încheie acte adiționale la contract, prin care se prelungește durata acestuia, în condițiile prevederilor legale, se va prelungi în mod corespunzător și perioada de valabilitate a garanției de bună execuție.

5.6. În cazul în care cumpărătorul solicită exploatarea masei lemnoase în devans față de graficul de eșalonare din *Anexa nr. 1*, predarea spre exploatare a volumului solicitat suplimentar se poate face numai după achitarea contravalorii acestuia; lunar se vor face regularizări între volumul de masă lemnoasă exploatat și cel plătit, volumul eșalonat prin *Anexa 1* fiind minimal.

5.7. Eventualele obligații financiare (creanțe/datorii), existente între vânzător și cumpărător în afara prezentului contract, pot fi stinse prin compensare în cadrul prezentului contract, în conformitate cu legislația în vigoare.

VIZAT SPRE  
MUSCHIMBARE

## Capitolul VI. CAUȚIUNEA ȘI GARANȚIA DE CONTRACTARE

6.1. Conform prevederilor legale în vigoare, la exploatarea masei lemnoase cumpărătorul trebuie să folosească tehnologii de recoltare, de colectare, lucrări în platforma primară și de transport al lemnului din pădure care să nu producă degradarea solului, a drumurilor forestiere și a malurilor apelor, distrugerea sau vătămarea semințișului utilizabil, precum și a arborilor nedestinați exploatării, peste limitele admise de normele tehnice. Respectarea tehnologiei de exploatare, declarată și asumată de către cumpărător cu prilejul participării la licitația/negocierea în urma căreia s-a adjudecat masa lemnoasă care face obiectul prezentului contract, este obligatorie.

6.2. Cumpărătorul răspunde, pe toată durata exploatării, pentru prejudiciile produse în cuprinsul parchetului și a drumurilor auto forestiere pe care circulă.

6.3. În scopul asigurării fondurilor necesare pentru acoperirea cheltuielilor privind eventualele prejudicii de natura celor prevazute la pct. 6.1. și la pct. 6.2., inclusiv pentru refacerea elementelor de drum forestier distruse din vina sa, cumpărătorul va depune la Primăria orașului Covasna, o cauțiune de 15 % din valoarea contractului.

6.4. Pentru constituirea cauțiunii de către cumpărător, părțile pot lua în calcul și garanția de contractare în valoare de \_\_\_\_\_ lei, care a fost depusă, cu prilejul licitației/negocierii, pentru partida/partizile ce face/fac obiectul prezentului contract, conform Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 715/2015

6.5. Cuantumul cauțiunii în sumă de \_\_\_\_\_ lei se depune în contul \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_.

6.6. Restituirea sumelor aferente cauțiunii se va face după întocmirea și aprobarea procesului verbal de reprimire a parchetului și lichidarea obligațiilor financiare datorate vânzătorului de către cumpărător, obligații determinate de obiectul cauțiunii.

## Capitolul VII. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PĂRȚILOR

### 7.1. Obligațiile principale ale vânzătorului

7.1.1. Eliberează prin Ocolul Silvic Covasna, autorizația de exploatare a partizii conform termenelor din eșalonare *Anexa nr. 1* și în condițiile prevăzute de instrucțiunile în vigoare. Poate autoriza pregătirea parchetului, cu maximum 30 de zile înainte de începerea exploatării masei lemnoase, numai pentru: instalarea de funiculare; amenajarea drumurilor de tractor; asigurarea condițiilor pentru respectarea normelor de tehnica securității muncii; lucrări de organizare a șantierului de exploatare. Această perioadă se înscrie în autorizația de exploatare, cu precizarea expresă a lucrărilor care pot fi efectuate.

7.1.2. Predă parchetul spre exploatare prin reprezentanții Ocolului Silvic Covasna, conform prevederilor instrucțiunilor în vigoare, cumpărătorului ori reprezentantului împuternicit al acestuia, respectând precizările de la punctul a) mai jos.

a). Predarea – primirea se face pe bază de proces verbal, întocmit în cel puțin două exemplare. Dacă partida a fost plătită integral anticipat, se poate preda spre exploatare întreaga masă lemnoasă din partidă, concomitent cu predarea parchetului. Dacă exploatarea efectivă a masei lemnoase se va efectua pe postaje aferente volumelor eșalonate, acestea se vor preda conform graficului din *Anexa nr. 1*, condiționat de încasarea contravalorii acesteia sau de constituirea garanției de bună execuție conform prevederilor pct. 5.3. din prezentul contract. La predarea fiecărei postaje se va întocmi un proces verbal care va atașa procesului verbal de predare- primire a parchetului.

7.1.3. Pune la dispoziția cumpărătorului suprafețele necesare amplasării platformei primare, dacă aceasta se amplasează în fondul forestier pentru care ocolul silvic asigură serviciile silvice.

7.1.4. Urmărește respectarea graficului de eșalonare la exploatare a masei lemnoase prevăzut în *Anexa nr. 1*, ținând cont de restricțiile legale și cerințele silviculturale ale arboretului.

VIZAT SPRE  
NEȘCUMBARO

7.1.5. Înainte de începerea exploatării masei lemnoase, materializează pe teren, prin reprezentanții ocolului silvic, căile și instalațiile pentru scos - apropiatul lemnului prevăzute în

tehnologia de exploatare aprobată și înscrisă în autorizația de exploatare.

7.1.6. Cu prilejul controalelor curente de exploatare executate de ocolul silvic, verifică respectarea regulilor silvice de exploatare (inclusiv modul de doborâre a arborilor, cu accent pe elementele dimensionale ale cioatelor), constată, inventariază și estimează volumul arborilor prejudiciați de cumpărător prin lucrările de exploatare a masei lemnoase, dacă aceștia nu sînt tăiați și se găsesc pe teren, în conformitate cu instrucțiunile în vigoare.

7.1.7. În cazul în care constată abateri ale cumpărătorului de la reglementările privind recoltarea masei lemnoase, vânzătorul va sesiza *Comisia de atestare a agenților economici în activitatea de exploatare forestieră*, în vederea anulării sau retragerii atestatului cumpărătorului, după caz.

7.1.8. Face reprimirea parchetului, prin ocolul silvic, la sfârșitul exploatării fiecărei partizi care face obiectul prezentului contract, numai în cazul în care sunt întrunite și respectate toate condițiile menționate în instrucțiunile în vigoare și în prezentul contract, în prezența delegatului împuternicit al cumpărătorului, întocmindu-se procesul verbal de reprimire, în două exemplare. După încheierea acestui act, întreaga răspundere privind situația din teren revine personalului silvic care a efectuat reprimirea parchetului. Sancțiunile privind exploatarea masei lemnoase, aplicate cumpărătorului, se înscriu, de către personalul silvic împuternicit, în cazierul tehnic de exploatare, conform reglementărilor legale. În cazul neprezentării reprezentantului cumpărătorului, reprimirea parchetului se face în lipsa acestuia, conform prevederilor legale în vigoare, consemnându - se, dacă este cazul, și valoarea pagubelor constatate, precum și eventualele penalități. Un exemplar al procesului-verbal de reprimire se trimite cumpărătorului, în termen de 5 zile de la data efectuării reprimirii.

7.1.9. În cazul în care reprimirea parchetului nu se poate realiza, la termenul prevăzut pentru reprimire se încheie un act de constatare în care se precizează termenul până la care exploatarea poate continua, cu respectarea instrucțiunilor în vigoare și cu plata penalităților prevăzute în prezentul contract, pentru fiecare zi din acest interval. Termenul acordat va fi corespunzător volumului de masă lemnoasă nerecoltat sau duratei necesare pentru efectuarea lucrărilor de curățire a parchetului. Actul de constatare se înscrie în autorizația de exploatare la rubrica privind prelungirea autorizației.

## **7.2. Obligațiile principale ale cumpărătorului.**

7.2.1. Să plătească contravaloarea masei lemnoase conform prevederilor prezentului contract.

7.2.2. Să respecte normele privind securitatea și sănătatea în muncă, inclusiv obținerea autorizației de funcționare de la Inspectoratul Teritorial de Muncă, a normelor privind protecția mediului, a normelor de prevenire și stingere a incendiilor în fond forestier, a instrucțiunilor în vigoare privind termenele, modalitățile și perioadele de colectare, scoatere și transportul materialelor lemnoase, precum și alte reglementări în vigoare pe perioada derulării prezentului contract.

7.2.3. Să respecte întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistența socială, emigrarea și repatrierea, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

7.2.4. Să solicite angajaților săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii (în special a celor referitoare la utilizarea echipamentului individual de protecție), în activitatea privind derularea prezentului contract.

7.2.5. Să constituie/depună cauțiunea, anticipat emiterii autorizației de exploatare, conform prevederilor Cap. VI din prezentul contract.

VIZAT SPRE  
NUSCĂLĂRARE

- 7.2.6. Să ridice autorizația de exploatare, înainte de termenul prevăzut pentru începerea exploatării, să participe la predarea - primirea efectivă, în teren, a parchetelor / postajelor, direct sau prin delegat împuternicit, care răspunde și de respectarea regulilor silvice de exploatare, conform instrucțiunilor în vigoare. Predarea - primirea se va face numai după îndeplinirea de către cumpărător a obligațiilor care-i revin conform prezentului contract.
- 7.2.7. Să exploateze masa lemnoasă numai pe bază de autorizație de exploatare, în cadrul perioadelor și termenelor prevăzute de aceasta. Este interzisă exploatarea masei lemnoase în afara termenelor prevăzute în autorizația de exploatare.
- 7.2.8. Să suporte toate pagubele produse fondului forestier (prejudicii, pagube provenite prin tăieri ilegale, incendii, etc) constatate în cadrul ua-urilor în cuprinsul cărora este constituită fiecare partidă care face obiectul prezentului contract și în ua - urile prin care trec căile de scos - apropiat conform tehnologiei aprobate, de la predarea - primirea parchetului spre exploatare, pe bază de proces verbal, până la reprimirea acestuia, pe bază de proces verbal de reprimire.
- 7.2.9. Să ia, pentru masa lemnoasă ce face obiectul prezentului contract, aceleași măsuri de pază, ca și pentru propriile sale bunuri.
- 7.2.10. Să respecte eșalonarea exploatării masei lemnoase (*Anexa nr. 1*), ținând cont de restricțiile și cerințele silviculturale ale arboretului.
- 7.2.11. Să plătească contravaloarea masei lemnoase și celelalte obligații financiare, conform prevederilor prezentului contract.
- 7.2.12. În cazul în care pentru colectarea lemnului este necesar să traverseze terenurile aparținând altor proprietari, cumpărătorul are obligația plății servituții de trecere sau a despăgubirilor stabilite prin înțelegere cu proprietarii respectivi.
- 7.2.13. Să asigure amenajarea/montarea și punerea în funcțiune a instalațiilor de scos - apropiat a materialului lemnos, până cel târziu la termenul de începere a exploatării prevăzut în graficul de eșalonare. Căile și instalațiile pentru scos - apropiatul lemnului sunt cele prevăzute în tehnologia aprobată și înscrise în autorizația de exploatare, materializate pe teren de către vânzător.
- 7.2.14. Să execute lucrările de exploatare forestieră în așa fel încât să evite producerea de prejudicii arboretului și arborilor care nu fac obiectul exploatării, să respecte tehnologia de exploatare (inclusiv instrucțiunile referitoare la doborârea arborilor) și căile de colectare și transport stabilite prin autorizația de exploatare.
- 7.2.15. Să exploateze masa lemnoasă în termenele prevăzute în autorizația de exploatare și să participe la reprimirea parchetului de către vânzător, direct sau prin delegatul împuternicit în acest sens.
- 7.2.16. Să participe direct sau prin împuternicit, conform graficului de controale stabilit de comun acord cu vânzătorul sau ori de câte ori este convocat de vânzător, la acțiunile de control privind respectarea regulilor silvice de exploatare a masei lemnoase ce face obiectul contractului.
- 7.2.17. Să semnaleze vânzătorului problemele privind accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere și ale altor căi de transport aferente parchetului din care se scoate materialul lemnos, ori de câte ori este necesar.
- 7.2.18. Să suporte contravaloarea lucrărilor de reparații ale drumurilor forestiere și ale lucrărilor de artă ale acestora survenite în urma deprecierilor provocate printr-o exploatare necorespunzătoare în procesul de recoltare și de transport a masei lemnoase aferentă prezentului contract.
- 7.2.19. Să asigure amenajarea și întreținerea căilor și instalațiilor pentru scos - apropiatul lemnului și protejarea arborilor limitrofi acestora, împotriva vătămării, prin lungoane, țaruși, manșoane etc., înainte de începerea exploatării masei lemnoase.

VIZAT SPRE  
NUSCUMBARE

- 7.2.20. Să folosească la transportul masei lemnoase numai mijloace de transport care se încadrează în parametrii tehnici proiectați ai drumului forestier utilizat.
- 7.2.21. Să predea, la terminarea exploatării, în stare de funcționare, drumul forestier utilizat, pe baza procesului verbal de reprimire a parchetului însușit de ambele părți, contravaloarea eventualelor deteriorări urmând a fi plătită sau recuperată din valoarea cauțiunii, constituită conform prezentului contract.
- 7.2.22. Să predea ocolului silvic, în termen de 60 de zile de la reprimirea parchetului de către vânzător, suprafețele folosite ca platforme primare.
- 7.2.23. Să sesizeze ocolul silvic pentru constatare, dacă prin doborârea arborilor autorizați la exploatare au fost prejudiciați - rupți, dezrădăcinați - arbori nemarcați. Constatarea, inventarierea și estimarea volumului arborilor prejudiciați se pot face și fără o sesizare prealabilă, prin controalele curente de exploatare, și se finalizează prin procesul-verbal de control al exploatării. Volumul arborilor prejudiciați și valoarea prejudiciilor se determină și se calculează în conformitate cu reglementările în vigoare.
- 7.2.24. Să nu taie arbori nemarcați și să nu scoată arbori din pământ pe cuprinsul suprafețelor predate spre exploatare și în afara acestora. În situația în care se produc astfel de tăieri, acestea intră sub incidența prevederilor Legii nr. 171/2010 sau ale Legii nr. 46/2008 – Codul Silvic, după caz, prejudiciul calculându-se conform legislației în vigoare. Paguba astfel creată pe durata cât partida este predată cumpărătorului spre exploatare cade în sarcina acestuia și se va recupera, cu prioritate, de la cumpărător și din sume bănești aflate la dispoziția vânzătorului (garanții neconsumate și nerestituite de la alte partizi la care parchetele s-au reprimat, partizi care fac obiectul prezentului contract), cu notificarea prealabilă a cumpărătorului. Vânzătorul își rezervă dreptul de a sesiza *Comisia de atestare a operatorilor economici în activitatea de exploatare forestieră*, în vederea anulării sau retragerii atestatului cumpărătorului.
- 7.2.25. Să ia toate măsurile de prevenire și stingere a incendiilor atât de pădure cât și la orice obiectiv care este în legătură cu obiectul prezentului contract.
- 7.2.26. Să răspundă de toate neregulile constatate de către organele de control abilitate, precum și de producerea unor evenimente nedorite privind accidentele de muncă și incendiile.
- 7.2.27. Să transporte masa lemnoasă, cumpărată și recoltată, pe cheltuiala sa și pe riscul său.
- 7.2.28. Să respecte prevederile Caietului de sarcini aferent licitației / negocierii la care s-a adjudecat, de către cumpărător, masa lemnoasă care face obiectul prezentului contract, coroborate cu prevederile prezentului contract.
- 7.2.29. Să amplaseze la loc vizibil panoul prevăzut de instrucțiunile în vigoare conținând datele și informațiile de identificare a parchetului prevăzute de aceste instrucțiuni.
- 7.2.30. Să obțină și să respecte prevederile autorizației de mediu pentru activitatea de exploatare a masei lemnoase, conform reglementărilor legale.
- 7.2.31. Să adopte măsuri pentru protejarea cursurilor permanente de apă cum ar fi: evitarea colectării lemnului prin albie, diminuarea numărului de traversări, amplasarea de tuburi sau podețe, traversarea pe pod de gheață, în perioada de iarnă.
- 7.2.32. Să sisteze lucrările de exploatare a masei lemnoase și să anunțe instituțiile abilitate ale statului și vânzătorul, în cazul identificării unor mărturii ale siturilor arheologice, paleontologice, fosilifere.
- 7.2.33. Pentru suprafețele certificate, să ia măsuri pentru protejarea aspectelor identificate de către vânzător, cu ocazia evaluării impactului de mediu și social al operațiunilor forestiere desfășurate în cadrul lucrărilor de punere în valoare (Anexa la actul de punere în valoare).
- 7.2.34. Să respecte tehnologia de exploatare, declarată și asumată de către cumpărător cu prilejul participării la licitația/negocierea în urma căreia s-a adjudecat masa lemnoasă care face obiectul prezentului contract.

VIZAT SPRE  
NEUSCUMBARE

## **Capitolul VIII. PENALITĂȚI ȘI DAUNE – INTERESE.**

**8.1.** Pentru neexecutarea, executarea cu întârziere sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți penalități și/sau daune – interese, conform prevederilor din acest contract și ale legislației în vigoare.

Penalitățile se vor factura lunar, în primele 5 zile lucrătoare ale lunii următoare celei pentru care se calculează.

**8.2.** Pentru neexecutarea, executarea cu întârziere sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă este de drept în întârziere, fără vreo notificare prealabilă.

**8.3. Vânzătorul datorează penalități cumpărătorului, în următoarele situații:**

**8.3.1.** dacă până la termenul stabilit pentru începerea exploatării, conform graficului de eşalonare prevăzut în *Anexa nr. 1*, ocolul silvic nu emite autorizația de exploatare, fără motive întemeiate și din vina sa, vânzătorul va plăti penalități în cuantum de 0,1% din valoarea masei lemnoase din partida care trebuia să fie autorizată la exploatare, pentru fiecare zi de întârziere;

**8.3.2.** dacă în termenul și în condițiile stabilite prin prezentul contract, ocolul silvic nu predă spre exploatare partida / noua postată, vânzătorul va plăti penalități în cuantum de 0,1% din valoarea masei lemnoase care trebuia predată, pentru fiecare zi de întârziere;

**8.4. Cumpărătorul datorează penalități vânzătorului, în următoarele situații și cuantumuri:**

**8.4.1.** dacă nu achită, în termenul scadent, facturile primite de la vânzător, va plăti penalități de întârziere la nivelul de 0,1% din valoarea neachitată a facturii, calculate pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv;

**8.4.2.** dacă la expirarea termenului de reprimire, mai există în parchet masă lemnoasă, pe picior/în faze sau parchetul nu este curățat de resturi de exploatare, din motive imputabile cumpărătorului, acesta va plăti penalități în cuantum de 0,1% din valoarea de adjudecare a volumului lemnului neexploatat și consemnat în procesul verbal de constatare, respectiv în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor de curățare a parchetului, pentru fiecare zi de întârziere până la reprimirea parchetului; aceste penalități nu se calculează în perioadele de restricții la exploatare a masei lemnoase și nici pentru masa lemnoasă rămasă, după termenul prevăzut în eşalonare, în platforma primară amplasată în afara parchetului, dar nu mai mult de 60 zile;

**8.4.3.** dacă nu se pot reprimi, în termenul prevăzut în autorizația de exploatare, suprafețele pentru care sunt planificate și organizate lucrările de regenerare, cumpărătorul plătește penalități în cuantum de 1% din valoarea devizului întocmit de către ocolul silvic pentru respectiva lucrare de regenerare, pentru fiecare zi de întârziere, precum și daune – interese în cazul în care se pierde un sezon de vegetație.

**8.5.** Dacă suma reprezentând penalitățile nu acoperă eventualele daune determinate de neplata facturilor în termen sau alte daune provocate părții afectate, partea în culpă este obligată să plătească aceste daune în cuantumul dovedit.

**8.6.** Până la plata integrală, de către cumpărător, a contravalorii masei lemnoase, vânzătorul are dreptul de proprietar al masei lemnoase pe picior precum și a celei existentă în diverse faze în parchet și în platforma primară.

## **Capitolul IX. FORȚA MAJORĂ.**

**9.1.** Forța majoră este cea definită și prevăzută de legislația în vigoare.

**9.2.** Prin forță majoră se înțelege un eveniment exterior, imprevizibil și de neînălăturat cum ar fi: stare de război, cutremure, inundații, „factum principis” și orice asemenea acte prevăzute

VIZAT SPRE  
MUSCHINGBARG

de lege și care sunt de natură a pune una din părți în imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor asumate.

Prin „factum principis” se înțelege acel act al autorității competente (intervenit după încheierea contractului) care, prin promulgarea unei legi sau a altui act normativ, pune una din părți în imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor asumate. Prevederile prezentului articol nu se aplică dacă partea care invocă forța majoră era în întârziere.

9.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

9.4. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

9.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

9.6. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.7. În situațiile care nu constituie forța majoră, oprirea activității de exploatare se face de către emitentul autorizației, în baza unei note de constatare.

9.8. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maxim 5 zile de la încetare.

9.9. La încetarea forței majore, reprezentanții părților contractante încheie un proces-verbal de constatare în care se precizează, cu exactitate, data încetării forței majore.

9.10. Prelungirea duratei înscrise inițial în autorizația de exploatare se face de către emitentul acesteia, în baza actului adițional la contract, cu o durată egală cu cea necesară pentru înlăturarea efectelor negative determinate de oprirea lucrărilor de exploatare, cu respectarea perioadelor prevăzute de instrucțiunile în vigoare, în baza proceselor-verbale de constatare a începerii și respectiv a încetării acțiunii forței majore, a calamităților naturale sau a situațiilor obiective care au condus la oprirea lucrărilor de exploatare, în cel mult 5 zile de la încetarea cauzelor care au determinat oprirea lucrărilor de exploatare.

## **Capitolul X. SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ. PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR.**

10.1. Din punct de vedere al securității și sănătății în muncă, activitatea de exploatare a masei lemnoase care face obiectul prezentului contract se organizează și se desfășoară în conformitate cu prevederile Legii nr. 319 / 2006 a securității și sănătății în muncă și ale HG nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare.

10.2. Cumpărătorul este pe deplin responsabil pentru respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă a angajaților săi, sens în care îi revin, în exclusivitate, cel puțin următoarele obligații:

a) întocmește documentația pentru obținerea autorizației din punct de vedere al securității și sănătății în muncă și documentația de stabilire a măsurilor de securitate și sănătate în muncă pentru lucrările specificate în contract; în această documentație se vor prevedea soluții pentru toate aspectele legate de factorii de risc ce se regăsesc în desfășurarea activității de exploatare a masei lemnoase;

b) ia măsuri pentru realizarea atribuțiilor ce îi revin cu privire la pregătirea și organizarea parchetului de exploatare, realizarea lucrărilor de recoltare a lemnului și colectare a masei lemnoase, în conformitate cu prevederile din instrucțiunile proprii;

VIZAT SPRE  
MUNCIȘIIMBARE

- e) asigură punctul de lucru cu personal calificat, verificat medical și instruit corespunzător, din punct de vedere al securității și sănătății în muncă;
- d) instructajul general la locul de muncă și cel periodic se va efectua de către cumpărător sau de persoane desemnate de cumpărător și va fi consemnat în fișe individuale de instruire;
- e) personalul muncitor va fi dotat corespunzător de către cumpărător, cu echipament de protecție, conform sarcinii de muncă pe care trebuie să o execute și în conformitate cu prevederile HG nr. 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție, cu modificările și completările ulterioare;
- f) pentru lucrările mecanizate, parchetul va fi dotat cu utilaje în bună stare de funcționare și care corespund, din punct de vedere tehnic, activităților ce le va executa, pe toată durata derulării contractului, cu respectarea prevederilor din HG nr. 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- g) atunci când mai multe persoane juridice desfășoară concomitent activități în aceeași unitate de producție sau în același bazin forestier sau în aceeași unitate amenajistică, cumpărătorul va încheia convenții scrise cu fiecare participant la procesul de producție, în care să fie cuprinse clauze referitoare la securitatea și sănătatea în muncă;
- h) cumpărătorul are obligația de a semnaliza corespunzător, din punct de vedere al securității și sănătății în muncă, punctul de lucru unde își desfășoară activitatea, conform HG nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și sănătate la locul de muncă, cu modificările și completările ulterioare; de asemenea, are obligația de a dota punctele de lucru cu truse medicale.

10.3. Transportul salariiilor proprii la locul de muncă și de la locul de muncă la domiciliu intră în sarcina cumpărătorului.

10.4. În cazul producerii de accidente cumpărătorul va anunța de îndată Inspectoratul Teritorial de Muncă și vânzătorul despre producerea evenimentului.

10.5. Accidentul de muncă va fi înregistrat de cumpărător.

10.6. Din momentul predării - primirii partizii spre exploatare și până la reprimirea parchetului, răspunderea privind aplicarea normelor de prevenire și stingere a incendiilor în fondul forestier revine cumpărătorului.

## **Capitolul XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR.**

11.1 Orice litigii izvorâte din interpretarea sau executarea prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabilă iar dacă aceasta nu este posibil litigiul va fi dedus, spre judecată, instanței competente de la sediul vânzătorului.

11.2 Vânzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

11.3 Dacă după 15 zile calendaristice de la începerea acestor tratative directe, vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul vânzătorului, în funcție de competența materială, conform reglementărilor în vigoare.

## **Capitolul XII. COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI.**

12.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

12.2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una din părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în Capitolul I al prezentului

VIZAT SPRE  
NUSCULMARE



contract, chiar dacă partea și-a schimbat adresa dar nu a anunțat cocontractantul într-un termen de 5 (cinci) zile lucrătoare.

12.3. Comunicările între părți se pot face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, precum și prin telegramă, fax sau E-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

12.4. În cazul în care comunicarea se face pe cale poștală, aceasta va fi trimisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de către oficiul poștal primitor. În cazul în care comunicarea se transmite prin telegramă, fax sau E-mail aceasta se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expeditată.

12.5. Orice document comunicat între părți trebuie înregistrat atât de partea care îl transmite cât și de partea care îl primește.

### Capitolul XIII. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI.

13.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

13.2. Prezentul contract se completează cu prevederile actelor normative în vigoare pe perioada derulării acestuia.

### Capitolul XIV. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI.

14.1. Prezentul contract încetează, de drept, în următoarele cazuri:

a) la data expirării duratei prevăzută la Capitolul III, respectiv în actele adiționale încheiate în acest sens, precum și în cazul în care nu poate fi asigurat accesul la parchet în condițiile art. 67 din Legea nr. 46/2008, republicată;

b) partida contractată este amplasată pe o suprafață de fond forestier retrocedată ulterior încheierii prezentului contract iar exploatarea masei lemnoase contractată nu mai este posibilă legal.

14.2. Contractul poate fi reziliat de către vânzător, în mod unilateral, în cazul în care:

a) cumpărătorul nu ridică autorizația de exploatare în cel mult 5 zile calendaristice după termenul prevăzut în eșalonare (*Anexa nr. 1*), renunță, în scris, la contract sau la derularea acestuia;

b) cumpărătorul nu plătește masa lemnoasă sau nu preia parchetul/postața în termen de 5 zile calendaristice de la data prevăzută în eșalonarea la exploatare sau abandonează lucrările pe o perioadă mai mare de 5 zile calendaristice, cu excepția situațiilor de forță majoră;

c) cumpărătorul nu plătește integral și la termen masa lemnoasă facturată;

d) cumpărătorul taie ilegal arbori din suprafața aferentă partizii contractate sau din fondul forestier administrat de vânzător; în acest caz, pe lângă rezilierea contractului se aplică sancțiunile legale;

e) cumpărătorul nu lichidează în termen parchetul sau abandonează lucrările de exploatare pe o perioadă mai mare de 5 zile calendaristice;

f) cumpărătorul nu constituie cauțiunea până la data prevăzută pentru autorizarea partizii sau, după caz nu reîntregește cauțiunea în termenul de 15 zile prevăzut la Capitolul VI din prezentul contract;

g) cumpărătorul nu respectă tehnologia de exploatare prevăzută în prezentul contract, declarată și asumată de către cumpărător cu prilejul participării la licitația/negocierea în urma căreia s-a adjudecat masa lemnoasă care face obiectul prezentului contract;

h) cumpărătorului îi încetează valabilitatea *certificatului de atestare pentru activitatea de exploatare forestieră* înainte de reprimirea parchetelor aferente partizilor contractate și nu prezintă un nou certificat valabil.

Rezilierea menționată mai sus se poate face numai după notificarea prealabilă a cumpărătorului, cu 15 zile înainte de data rezilierii contractului.

VIZAT SPRE  
MĂSURI

14.3. În cazurile prevăzute la pct. 14.2., cumpărătorul pierde în favoarea vânzătorului garanția de bună execuție constituită potrivit Cap. V al prezentului contract, iar dacă aceasta nu a fost constituită, va pierde garanția de contractare constituită conform regulamentului de valorificare a masei lemnoase sau contravaloarea masei lemnoase achitată și nerecoltată, după caz.

De asemenea, pierde dreptul de proprietate asupra masei lemnoase achitate și nerecoltate.

14.4. Contractul poate fi reziliat de cumpărător, în mod unilateral, în cazul în care vânzătorul, în mod nejustificat și din vina sa:

a) nu eliberează autorizația de exploatare în cel mult 5 zile calendaristice după termenul prevăzut în eșalonare (Anexa nr. 1);

b) nu predă parchetul/postața în termen de 5 zile calendaristice de la data prevăzută în eșalonare (Anexa nr. 1);

Rezilierea menționată mai sus se poate face numai după notificarea prealabilă a vânzătorului, cu 15 zile înainte de data rezilierii contractului.

14.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune – interese sau penalități. În acest caz rezilierea contractului se produce de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, dar cu obligația vânzătorului/cumpărătorului de a notifica cumpărătorul/vânzătorul cu 5 (cinci) zile calendaristice înainte, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, telegramă, E-mail sau fax.

14.6. Încetarea contractului nu înlătură obligativitatea executării, de oricare din părți, a obligațiilor scadente până în momentul încetării acestuia.

14.7. Rezilierea contractului nu împiedică executarea garanțiilor constituite de către cumpărător în favoarea vânzătorului, în cazul neachitării obligațiilor restante (valoarea masei lemnoase, penalități de întârziere, etc.).

14.8. Rezilierea totală sau parțială a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

14.9. Prevederile alineatului precedent nu sunt de natură să înlătorească răspunderea părții care, din vina sa, a determinat încetarea contractului.

## Capitolul XV. ALTE CLAUZE.

15.1. Prezentul contract, actele adiționale, anexele la prezentul contract precum și documentele fiscale sau altele emise de oricare dintre părți referitor la prezentul contract sunt considerate de acestea confidențiale.

15.2. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a executării clauzelor prezentului contract. În cazul încălcării acestei obligații, partea în culpă se obligă să plătească celeilalte părți daune – interese, în cazul în care se constată că divulgarea a produs celeilalte părți un prejudiciu.

15.3. Modificarea și completarea prezentului contract poate fi făcută numai în scris, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

15.4. Cumpărătorul are obligația ca, în termen de 48 ore, să îl anunțe în scris pe vânzător că împotriva sa a fost introdusă o cerere de deschidere a procedurii de insolvență, potrivit legislației în vigoare. Omisiunea cumpărătorului de înștiințare atrage răspunderea reprezentantului legal al cumpărătorului, pentru pagubele pricinuite.

15.5. Administratorii, reprezentanții legali, asociații și/sau acționarii cumpărătorului care semnează prezentul contract, actele adiționale și anexele acestuia, răspund în solidar cu cumpărătorul obligându-se față de vânzător să execute obligațiile debitorului dacă acesta le execută doar parțial sau nu le execută din lipsă de fonduri precum și în cazul în care nu execută în totalitate obligațiile asumate în prezentul contract, cu rea credință.

VIZAT SPRE  
NUSCHIMBURG

**Capitolul XVI. PREVEDERI FINALE.**

16.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

16.2. Părțile convin că prevederile prezentului contract reprezintă în totalitate termenii aplicabili acestuia și nu există elemente secundare asupra cărora nu au convenit.

16.3. Părțile semnatare ale prezentului contract declară că reprezentanții lor care semnează contractul sunt pe deplin autorizați să o facă și prin aceasta se obligă să respecte termenii și condițiile acestui contract, constituind obligații pentru ambele părți semnatare.

16.4. Prezentul contract s-a încheiat la \_\_\_\_\_, în limba română, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele exemplare având aceeași valoare probatorie, astăzi \_\_\_\_\_, data semnării lui.

16.5. Prin semnarea și aplicarea ștampilei părțile recunosc faptul că au primit câte un exemplar original al prezentului contract.

VÂNZĂTOR ,

CUMPĂRĂTOR,

VIZAT SPRE  
NNSCHIMBARE