



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 118/2024

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „REABILITARE, MODERNIZARE, REFUNCTIONALIZARE ȘI DOTARE CLĂDIRI INTERNAT LICEUL KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR”

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **27 septembrie 2024**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (12) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului Orașului Covasna privind aprobarea **Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții**, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „REABILITARE, MODERNIZARE, REFUNCTIONALIZARE SI DOTARE CLADIRE INTERNAT LICEUL KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR,, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget**, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, **servicii publice** și comerț, **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, pentru **învățământ**, cultură, sănătate, protecție socială și sport, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

Având în vedere:

- Prevederile art. 9 a HG nr. **907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ghidul solicitantului pentru Programul Regional Centru, OS 4.2 - Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online Acțiunea 6.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic

- art. 44 alin. 1 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale,

- HCL 146/2020 cu privire la aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a orașului Covasna pentru perioada 2021 - 2027, modificat prin HCL 187/2022 și HCL 117/2024

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (3), lit. d) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a 12 consilieri, “împotriva” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „*REABILITARE, MODERNIZARE, REFUNCTIONALIZARE SI DOTARE CLADIRE INTERNAT LICEUL KŐRÖSI CSOMA SÁNDOR*”, conform **anexei 1** la prezenta.

Art.2. - Se aproba descrierea investiției și principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție, conform **anexei 2**, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3 – Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Orașului Covasna.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOLNÁR JÁNOS**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL
ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA**

Loc. Covasna, Str. Aurel Vlaicu Nr. 6, Ap. 5, jud. Covasna
Nr. Proiect 312/2024
Data 09/2024



**DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII
OBIECTIV DE INVESTITIE:
REABILITARE, MODERNIZARE, REFUNCTIONALIZARE SI DOTARE
CLADIRE INTERNAT LICEUL KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR
CONFORM HG 907/2016**



Beneficiar : UAT ORASUL COVASNA
Proiectant General: BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.
Proiect nr. 312/ 2024
Faza : D.A.L.I.

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-
ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
REABILITARE, MODERNIZARE, REFUNCTIONALIZARE ȘI DOTARE
CLADIRE INTERNAT LICEUL KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR**

Se are în vedere realizarea infrastructurii necesare asigurării unei pregătiri profesionale de calitate și relevante pentru nevoile pieței muncii, adaptate nivelului de dezvoltare tehnologică și cerințelor specifice sectoarelor economice, atât în cadrul unității administrative a Orașului Covasna, cât și pentru celelalte unități administrative învecinate.

Obiectivul general al investiției în constituie Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic prin reabilitarea, modernizarea, refuncționalizare și dotarea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic în vederea asigurării unui proces educațional la standarde de calitate europene.

Obiective specifice:

OS1 Reabilitare, modernizare, refuncționalizare și dotare a clădirii de Internat a Liceului Körösi Csoma Sándor, Oraș Covasna în vederea creării unui mediu de învățare mai atractiv cu tehnologii și echipamente moderne.

OS2 Creșterea accesului la o educație de calitate, în special pentru elevii proveniți din grupuri defavorizate, elevi cu cerințe educaționale speciale și comunități marginalizate prin oferirea de facilități suplimentare (internat, cantină, etc).

OS 3 Creșterea integrării și incluziunii elevilor cu cerințe educaționale speciale în învățământul de masă, și menținerea în învățământ a persoanelor de sex feminin, prin activități de tip FSE și de cooperare teritorială.

Principali indicatori tehnico-economici

1. Valoare totală conform Deviz general: 12.188.357,88 lei, fără TVA / 14.490.197,27 lei, inclusiv TVA.
2. Din care C+M: 6.673.969,76 lei, fără TVA/ 7.942.024,01 lei, inclusiv TVA.
3. Suprafața desfășurată reabilitată: 2958,71 mp.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
MOLNÁR JÁNOS**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA**

Anexa 2 la HCL 118/2024

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.

DEVIZ GENERAL MAXIMAL SCENARIU RECOMANDAT

Al obiectivului de investiții : "REABILITARE, MODERNIZARE, REFUNZIONALIZARE SI DOTARE CLADIRE INTERNAT LICEUL KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		
		h)	h1	h2
1	2	3.00	5.00	6.00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	197.140,13	37.456,62	234.596,75
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Subtotal Capitol 1		197.140,13	37.456,62	234.596,75
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	102.617,98	19.497,42	122.115,40
Subtotal Capitol 2		102.617,98	19.497,42	122.115,40
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si servicii tehnice				
3.1	Studii de teren geologice, topografice, hidrologice	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.1.1	Studii de teren geo	8.000,00	1.710,00	10.710,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.500,00	665,00	4.165,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.500,00	665,00	4.165,00
3.3	Expertizare tehnica	28.770,00	5.466,30	34.236,30
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	17.500,00	3.325,00	20.825,00
3.5	Proiectare si Inginerie	475.730,00	90.388,70	566.118,70
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	211.230,00	40.133,70	251.363,70
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.500,00	3.325,00	20.825,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	240.000,00	45.600,00	285.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	49.000,00	9.310,00	58.310,00
3.7	Consultanță	249.000,00	47.310,00	296.310,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	209000,00	39710,00	248710,00
3.7.2	Audit financiar	40000,00	7600,00	47600,00
3.8	Asistență tehnica	160.459,39	30.487,27	190.946,66
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	35.349,84	6.716,47	42.066,31
3.8.1.1	pe perioade de execuție a lucrărilor	17.674,92	3.358,23	21.033,15
3.8.1.2	pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17.674,92	3.358,23	21.033,15
3.8.2	Dirigența de șantier	100.109,55	19.020,81	119.130,36
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Subtotal Capitol 3		896.459,39	189.327,27	1.085.786,66
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiții de baza				
4.1	Construcții si instalații	6.291.740,93	1.195.430,78	7.487.171,71
4.2	Montaj utilaj tehnologic	17.710,00	3.364,80	21.074,80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	327.190,00	62.154,70	389.344,70
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.601.824,47	304.348,55	1.906.171,12
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Subtotal Capitol 4		8.238.405,40	1.565.297,03	9.803.702,43
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	162.873,20	30.845,91	193.819,11
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii	84.760,72	12.304,54	77.066,26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	98.112,48	18.641,37	116.753,85
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului :	80.913,67	1.425,00	82.338,67
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.1.2	Taxe LEGEA 177/2015 (0,5%) din valoarea de C+M	33.369,85		33.369,85
5.2.1.3	Taxe LEGEA 10/1995 (0,1%) din valoarea de C+M	5.673,97		5.673,97
5.2.1.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) din valoarea de C+M	33.369,85		33.369,85
5.2.1.5	Taxe pentru acorduri avize conforme si autorizate de construire	7.500,00	1.425,00	8.925,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute: 10% din (Cap1.+Cap1.2+Cap1.3+Cap2+Cap4)	728.666,03	138.446,93	867.114,96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Subtotal Capitol 5		997.454,90	175.567,83	1.173.022,73
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Subtotal Capitol 6		0,00	0,00	0,00

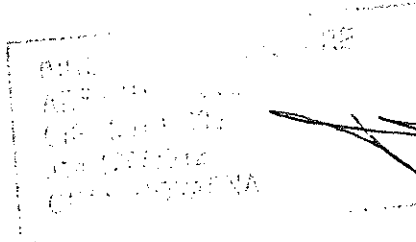
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru deosebi in exploatare			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.242.210,07	236.019,91
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implinire pentru ajustarea probului	414.070,02	78.673,30
Subtotal Capitol 7		1.656.280,09	314.693,22
			1.478.229,98
			492.743,32
			1.970.973,31

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTRAKT S.R.L.

Beneficiar: UAT ORAS COVASNA

DATA MART 2024
1 euro = 4,9683

Sef Proiect,
Ing. Szász-Veres Attila



Președinte de peduță,
Molnár János

Secretar general,
Vasilica Eueg



www.primaria-covasna.ro