



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



**HOTĂRÂREA NR. 121/2024**  
**cu privire la aprobarea vânzării unei locuințe din fondul locativ de stat,**  
**proprietatea privată a orașului Covasna**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 27 septembrie 2024 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (12) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând:

- referatul de aprobare
- raportul compartimentului administrarea domeniului public si privat
  - avizele comisiilor de specialitate: **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi și pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului

Având în vedere prevederile:

- H.C.L nr. 92/2017 prin care s-a aprobat inventarul cladirilor din domeniul privat al orasului Covasna, cu completările ulterioare;
- art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (1) și alin. (3), art. 108 lit e), art. 354 alin (1) și (2) art. 363 alin (7) și art. 364 alin.(3) din **O.U.G. nr. 57/2019** privind **Codul administrativ**
- art. 1,art. 11, art. 12 și art. 16 din **Legea nr. 85 din 22 iulie 1992** privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările si completarile ulterioare
- art. 1 al **Decretului-lege nr.61/1990** privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație
- art. 29 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările si completarile ulterioare

Ținând cont de:

- Cererea nr. 344/23.08.2024** înaintată la SC Gos Trans Com SRL, de catre dna TIGHICI ARANKA ETELKA,
- Contractul de inchiriere nr. 1 din 29.04.2011, prelungit prin Act aditional nr. 1/2021 din 26.07.2021**

În temeiul prevederilor:  
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și art. 196 lit. "a" din "ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind **Codul administrativ**

Cu votul "pentru" a 12 consilieri și "împotriva" a - consilieri

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** (1) Se aprobă vânzarea apartamentului cu doua camere, confort 2 **din orasul Covasna, Aleea Prieteniei, nr.4, bl. 3, sc.-, ap. 4**, din fondul locativ de stat, către titularul contractului de închiriere, **TIGHICI ARANKA ETELKA**.

(2) Apartamentul se identifica pe terenul inscris in Cartea Funciara nr.23077, CF vechi 6774, nr. top. 1588/3/4, are suprafata utila de 32,73 mp si este inscris in inventarul domeniului privat al orasului Covasna-Sectiunea Cladiri, la **pozitia 3**.

**Art. 2** - alin.(1) - Se însușește Raportul de evaluare nr. 1800 din 06.08.2024 al imobilului menționat în art.1, întocmit de evaluator autorizat, S.C. EXP EVAL S.R.L, prin care s-a stabilit prețul de vânzare al imobilului, care constituie **anexă** la prezenta.

alin.(2) - Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului.

**Art. 3** – Prețul stabilit prin Raportul de evaluare este de 40.810 lei și va fi achitat in felul urmator:

-30% avans cu ocazia incheierii contractului de vanzare-cumparare, din care comision de 1,5% din pretul de vanzare al imobilului cuvenit SC GOS-TRANS-COM SRL si suma ramasa de plata in rate lunare esalonate pe o perioada de 5 ani, cu o dobanda anuala de 4%.

**Art. 4** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa S.C. Gos-Trans-Com S.R.L, Direcția Economică și Compartimentul administrarea domeniului public și privat pentru scoaterea din inventar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MOLNÁR JÁNOS**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORASULUI COVASNA,  
VASILICA ENEA**

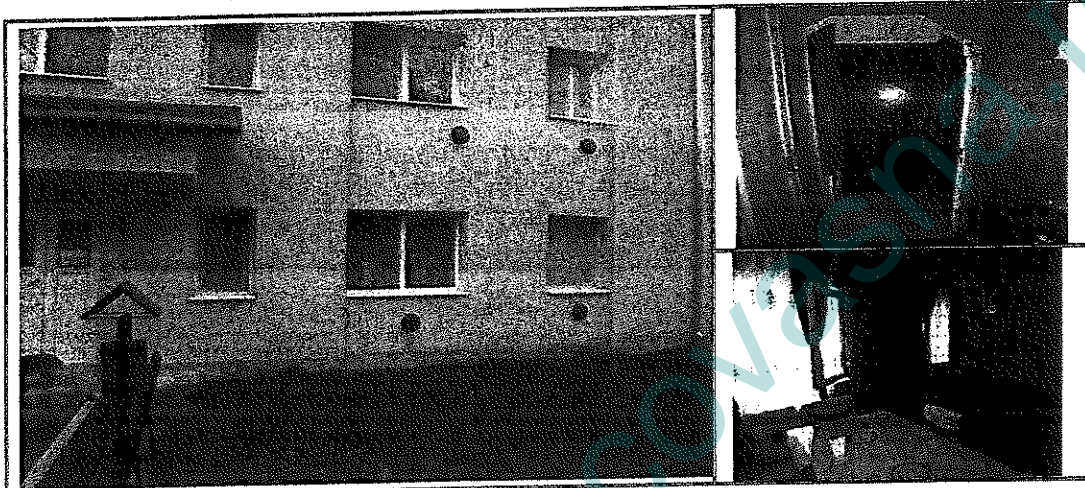
Anexa la HCL 121/2024

**S.C. EXP-EVAL S.R.L.**

Sediul: Str. Aurel Vlaicu Nr.12  
Loc. Covasna, jud. Covasna, 525200  
Tel: 0766/457261; 0749/250053  
Email: expeval@yahoo.com



**Raport de Evaluare nr. 1800/06.08.2024  
a Proprietății Imobiliare tip  
apartament cu 2 camere și dependințe, conf. II**



PROPRIETAR: Statul Român, GOS-TRANS-COM S.R.L. având dreptul de administrare  
CLIENT/ SOLICITANT: TIGHICI ARANKA-ETELKA  
DESTINATAR/I: GOS-TRANS-COM S.R.L. Covasna și Consiliul Local Covasna  
ADRESA: or.Covasna, Aleea Prieteniei nr. 4, bl. 3, apt. 4, parter, jud.Covasna, cod poștal: 525200

VALOAREA DE PIAȚĂ ESTIMATĂ: 40.810 lei  
8.200 €

( 1 euro = 4,9769 lei/euro )

ABORDĂRI UTILIZATE:

Abordarea prin piață: 40.810 lei

Suprafața utilă :  
SU = 32,00 mp

Data  
Inspecției: 06.08.2024.  
Evaluării: 06.08.2024  
Raportului: 06.08.2024

Semnătura și stampila  
Ec. Benke Zsuzsa-Piroska  
Evaluator ANEVAR E.P.I., E.B.M.



!Notă 1: Nu s-a pus la dispoziția evaluatorului actul de proprietate/ extrasul de carte funciara a imobilului, datele referitoare la proprietate au fost preluate din Contractul de închiriere nr. 1/29.04.2011, respectiv Anexa nr. 1/ Fișa suprafeței locative puse la dispoziția evaluatorului. În lipsa actului de proprietate, evaluatorul nu-și asumă răspunderea pentru eventualele neconcordanțe cu privire la datele imobilului (proprietar, adresă, suprafață etc.)

!Notă 2: Finisajele exterioare și interioare și utilitățile (sistemul de încălzire, alimentare cu energie electrică, gaze) apartamentului nu constituie aport la valoarea de piață estimată, costul acestora fiind suportat integral de chiriaș.

VIZAT SPRE  
NNSCHIMBARE