



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 151/2024**  
**cu privire la însușirea raportului de evaluare în vederea cumpărării părții de**  
**imobil a Operatorului Regional Gospodarie Comunala, situat în Orasul**  
**Covasna, str. Elisabetei nr. 24, S+P și desemnarea membrilor Comisiei de**  
**negociere a pretului de cumparare**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 21 noiembrie 2024, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17) din totalul de 17 consilieri aleși.

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate: juridică, de administrare a domeniului public și privat, pentru turism și pentru sport, precum și avizul de legalitate al secretarului general al Orașului Covasna,

În conformitate cu prevederile:

- art. 863 lit. a, art. 1.650 alin. (1), art. 1.652, art. 1.657 din **Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil**, republicata, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 7 alin. 13 din **Legea nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică

În temeiul:

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din ”- **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ**

Cu votul “pentru” a 17 consilieri, “împotriva” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri,

**Hotărăște:**

**Art. 1.** - Se aprobă demararea procedurilor în vederea cumpărării de către Orașul Covasna a imobilului înscris în CF nr. 24101-C1-U1, nr. cad. 24101-C1-U1 constând din apartamentul nr. 1 al imobilului din orașul Covasna, str. Elisabeta nr.

24, compus din: subsol din hol, WC, depozit, nouă camere, cote părți comune 68,02%, cote teren 68,02%

**Art. 2.** - Se însușește raportul de evaluare nr. 48/2024, întocmit de către evaluator autorizat Oancia Nicolae

**Art. 3. - (1)** Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din Raportul de evaluare, de **115.250 euro, fara TVA, adica 572.919 lei, fara TVA.**

**(2)** Procesul verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin Hotărâre a Consiliului Local al Orașului Covasna.

**Art. 4.** - În vederea negocierii prețului de cumpărare a imobilului prevăzut la art. 1, se va constitui o comisie din a cărei componență vor face parte:

1. dl consilier Vatóny Ferenc
2. dl consilier Domaházi Levente - János
3. dna consilier Muntean Felicia - Maria

**Art. 5.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului și persoanele nominalizate la art. 4.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BODÓ ENIKŐ**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORASULUI COVASNA,  
VASILICA ENEA**