



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 160/2024

privind aprobarea cumpărării părții de imobil a Operatorului Regional Gospodărie Comunală, situat în Orașul Covasna, str. Elisabetei nr. 24, S+P

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de 28 noiembrie 2024, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând:

- referatul de aprobare
- raportul compartimentului administrarea domeniului public și privat
- avizele comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public și privat
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului
- Raportul de evaluare nr. 48/2024, întocmit de către evaluator autorizat Oancia Nicolae
- Procesul verbal al comisiei de negociere nr. ad. 16.748/27.11.2024

In temeiul prevederilor:

- **HCL 151/2024** cu privire la însușirea raportului de evaluare în vederea cumpărării părții de imobil a Operatorului Regional Gospodărie Comunală, situat în Orașul Covasna, str. Elisabetei nr. 24 și desemnarea membrilor Comisiei de negociere a pretului de cumpărare
- **art. 863 lit. a); art. 1657 privind Codul civil**, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- **art. 87 alin. (5), Art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (2), lit.c și art. 139 alin. (1) și (2)** din – ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In baza: - **art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit "a" art. 243 alin. (1) lit. "a"** din – ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

Cu votul "pentru" a 16 consilieri, "împotrivă" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1.– Se aproba Procesul verbal al comisiei de negociere nr. ad. 16.748/27.11.2024.

Art. 2.– Se aproba cumpararea de catre Orasul Covasna a apartamentului nr. 1 al imobilului din orasul Covasna, str. Elisabeta nr. 24, compus din: **subsol, hol, WC, depozit, noua camere**, evidentiat in CF individual 24101, nr. cadastral 24101-C1-U1, cu o suprafata construita de 719 mp, suprafata utila de 334 mp, cu o cota parte de participare parti comune si teren de 68,02%.

Art. 3. - (1) Pretul de vanzare al imobilului este de 112.945 euro, adica 561.460,62 lei.

(2) Plata se va face in lei, in doua transe, jumatate din suma, adica **280.730,31 lei** se va achita in cursul anului 2024, cealalta jumatate, pana la 1 iunie 2025.

Art. 4.– Se imputerniceste Primarul orasului Covasna sa semneze in numele Orasului contractul de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art. 5.– Taxele notariale vor fi suportate de catre cumparator, din fondurile bugetului local.

Art. 6.– Bunul mentionat la art. 1 din prezenta hotarare se va achizitiona liber de sarcini.

Art. 7.– Bunul imobil achizitionat in conditiile prezentei hotarari va fi inregistrat in inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al orasului Covasna

Art. 8.– Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul oraşului prin aparatul de specialitate.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
BODÓ ENIKŐ**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA**