



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 176/2024

privind însușirea a documentației tehnice cadastrale de atribuire număr cadastral pentru imobilul situat pe str. Păcurarilor, orașul Covasna, județul Covasna, având suprafața măsurată de 390 m² și atestarea apartenenței acestuia la domeniul privat al orașului Covasna
Beneficiar: ORAȘUL COVASNA

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 12 decembrie 2024, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16) din totalul de 17 consilieri aleși.

Analizând:

- referatul de aprobare a primarului
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economică - socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț;
- avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului;

În temeiul prevederilor:

- art. 24, alin (1.) și alin (3.) din **Legea 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- art. 67 alin. (1.) și alin. (2.), respectiv art. 153 alin. (4.) din **Ordinul 600/2023**, cu modificările și completările ulterioare, privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 859 alin. (2), art. 878 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354 și 355 din Codul Administrativ aprobat prin **O.U.G. 57/2019**;

În baza art. 129 alin. (2), lit "c" alin. (6) lit. "c", art. 139 alin. (3) lit "g", art. 196 alin. (1) lit. "a" și art. 243 alin. (1) lit. "a" din **O.U.G. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotrivă” a - consilieri.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se însusește și se aprobă documentația tehnică cadastrală de atribuire număr cadastral al imobilului situat pe str. Păcurarilor, oraș Covasna, jud. Covasna, având suprafața măsurată de 390 m², întocmită de S.C. TOPO-DALPI S.R.L., înregistrată la O.C.P.I. Covasna cu nr. 22239 din 09.08.2024, pentru care s-a întocmit referatul de admitere prin care imobilului i s-a atribuit nr. cadastral 35060, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Covasna a imobilului identificat prin nr. cadastral 35060, având suprafața măsurată de 390 m², situat în intravilanul orașului Covasna, str. Păcurarilor, jud. Covasna.

Art. 3. – Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului, conform documentației cadastrale anexate și întabularea dreptului de proprietate a orașului Covasna.

Art. 4. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului Covasna.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BECSEK EVA**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc
Adresa: Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:
525400 , Tel: 0267362663

Nr.cerere	22239
Ziua	09
Luna	08
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Prima inregistrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei ORASUL COVASNA
Domiciliul Loc. Covasna, Str PILISKE, Nr. 1, Jud. Covasna

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 22239 din data 09-08-2024, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI COVASNA cu numărul cadastral

1) 35060, Loc. Covasna, Str PĂCURARILOR, Jud. Covasna, UAT Covasna, , in suprafață măsurată de 390 mp și suprafață din acte 390 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 28-08-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IRINEL RACU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:525400 , Tel: 0267362663

Nr.cerere	22239
Ziua	09
Luna	08
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 35060 / UAT Covasna

TEREN Intravilan

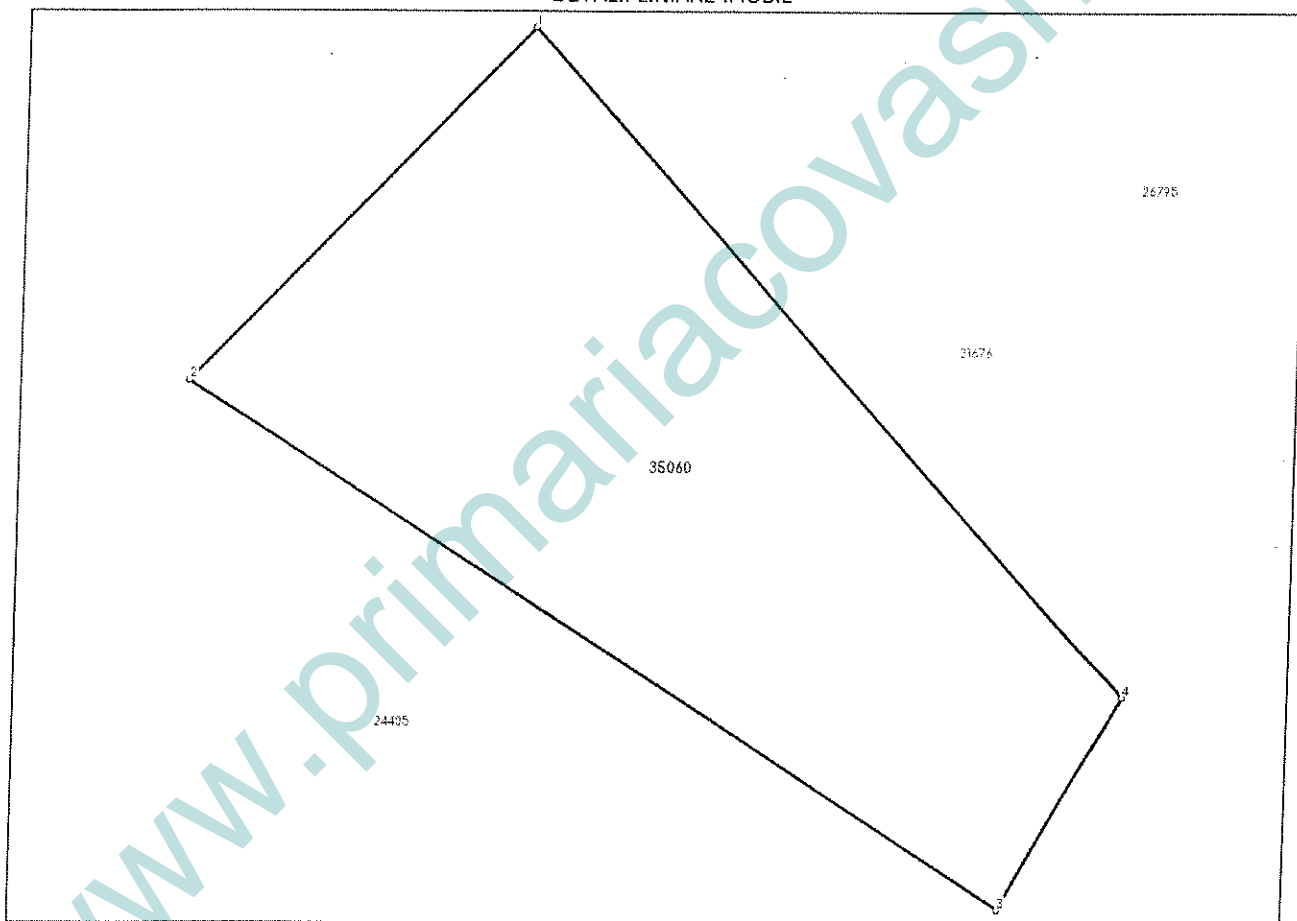
Adresa: Loc. Covasna, Str PĂCURARILOR, Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
35060	390	Imobilul este partial imprejmuit intre punctele 1-2, 4-1 - conform PAD

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	390			
TOTAL:			390			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.627
2	3	33.275
3	4	8.187
4	1	30.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 28-08-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IRINEL RACU

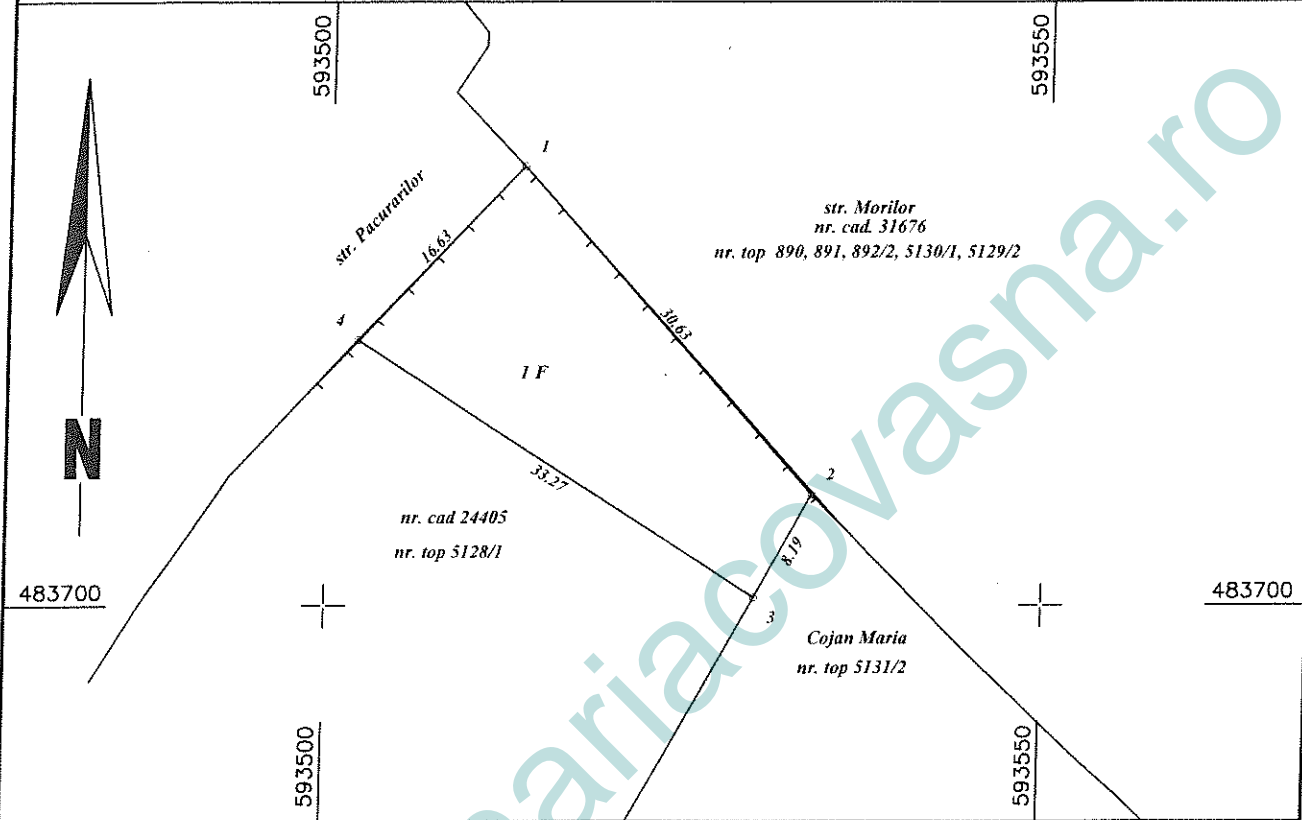
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 16

scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
35060	390	Or. Covasna, jud. Covasna

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	COVASNA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	390	Imobilul este partial imprejmuit intre punctele 1-2, 4-1
Total		390	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 390 mp

Suprafata din act = 390 mp

Executant: TOPO-DALPI SRL
 Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019
 Executant: NAGY ALPAR
 Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**NAGY
ALPAR**

Digitally signed by
 NAGY ALPAR
 Date: 2024.08.09
 10:50:05 +03'00'

Semnatura
 Data: Iulie 2024

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
 Data

Irinel Racu

Digitally signed by
 Irinel Racu
 Date: 2024.08.28
 10:33:19 +03'00'

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TARGU SECUIESC

Nr. de înregistrare: _____

CERERE DE RECEPȚIE

Subscrisa ORASUL COVASNA cu sediul în orașul Covasna, str. Pilske nr. 1, cu CUI 4404612, reprezentat prin GYERO JOZSEF (condiționat în orașul Covasna str. 1 Dec. 1918 nr. 2B, cu CUI seria KV nr. 548912 CNP 1731226140318, tel./fax - e-mail: _____) împuternicesc/persoana fizică/juridică (ing. Nagy Alpar conform contract angajament nr. 210/23) pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
- recepție cadastrală și înființare carte funciara
- recepție cu blocare număr cadastral
- înființare carte funciara
- recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/rădieră construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință destinații
 - repositivare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil

- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciara supuse decretului-lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și înregistrarea altor operațiuni-inscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și actualizare construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/rădieră construcție

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

✓ **DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE NUMAR CADASTRAL**

- documentație pentru dezlipire alipire teren
- documentație de prima înregistrare UH
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire alipire UH
- documentație pentru reapațamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru desțărarea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciara pierdute, distrușe sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- înatabularea *
- înscrierea provizorie
- notarea *
- rădiera *
- îndreptarea erorii materiale (***)

IMOBILUL: UAT COVASNA

Adresa imobil							M/CCE Nr. cad(UP)
Localitate	Ștafa (Tarla)	Numar (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
COVASNA	PACURARILOR						

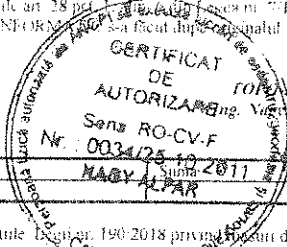
ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original - în copie conform cu orig -

Solicit comunicarea răspunsului:

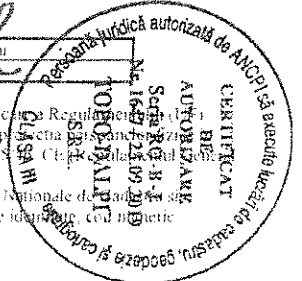
- ✓ prin poșta
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.
- e-mail

Originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28 pct. 1 din Legea nr. 71/1996 modificată prin legea 264/2022 se păstrează PERMANENT de beneficiar. Certificat de REDAREA PE SUPORT INFORMATIC a fișei după înregistrarea în planul cadastral sau copia legalizată a înscrisului și că nu a fost alterat conținutul acestuia

Semnătura proprietarului: Jozsef Gyero
 Date: 2024.08.06 10:07:16 +0300'



Semnătura: TOPALPI SRL : Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019
 ing. Nagy Alpar : Aut. RO-CI-F NR. 0034/25.10.2011



Selecția și data cu care a fost...	Data

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind dreptul de pătrunere în aplicarea Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE în ceea ce privește protecția datelor în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.
NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal în calitate de titular al datelor, cu excepția cazurilor în care sunt prelucrate de dumneavoastră în calitate de titular al datelor. Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind dreptul de pătrunere în aplicarea Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE în ceea ce privește protecția datelor în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct, uzufruct etc.
 **) Act sub condiție suspensivă - hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă
 ***) Incapacitate, incapacitate, incapacitate, incapacitate, incapacitate, incapacitate, incapacitate, incapacitate etc.
 ****) Drepturi reale ipotecă, privilegii

**** Se va completa una din variantele de comunicare

**** Se va menționa corect numărul

**** Se completează cu datele cunoscutorilor responsabilului cu protecția datelor în domeniul în care se desfășoară activitatea

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și cadastrul funciar și pot fi comunicate numai de autoritățile abilitate prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, Alte legi speciale) incluziv cu parchetul de poliție, parchetul instanțelor sau alte autorități publice în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea atribuțiilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor la adresa ev@anp.ro furnizând o copie scrisă, datată și semnată sau la telefonul 0267311968.

www.primariacovasna.ro

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TARGU SECUIESC

DECLARAȚIE

Subscrisa **ORASUL COVASNA** cu sediul în orasul Covasna, str. Piliske nr. 1, cu CUI 4404613, reprezentat prin **GYERO JOZSEF** domiciliat în orasul Covasna, str. 1 Dec. 1918 nr. 2B, cu CI seria KV nr.348912 CNP 1731226140318, în calitate de proprietar al imobilului situat în Orasul Covasna, str. Pacurarilor, imobil neînscris în cartea funciara faneata în suprafata de 390 mp. sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
 - am fost informat și solicitam înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafețelor rezultate din măsurători de 390 mp, comunicată de persoana autorizată;
 - am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
 - am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
 - imobilul **nu se află în litigiu** / se află în litigiu - cu imobilul ID nr. dosar..... instanța..... obiect.....
- Titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

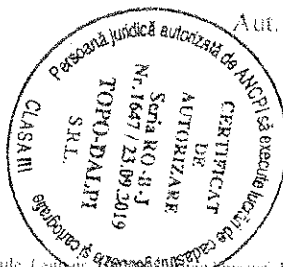
Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate ing. Nagy Alpar autorizație categoria B, serie CV, nr. 0034, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale de atribuite nr. cadastral în scopul obținerii HCL, participând la măsurătoare.

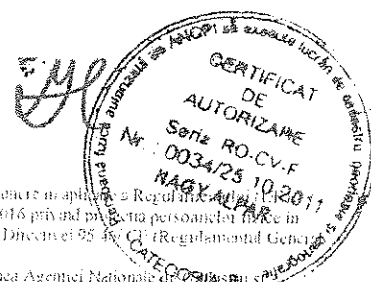
Data: august 2024

Proprietar/posesor/detinator/reprezentant legal
(semnatura)

Jozsef Gyero
Digitally signed
by Jozsef Gyero
Date:
2024.08.07
10:00:31 +03'00'



Persoană autorizată
Topo-Dalpi SRL
Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019
ing. Nagy Alpar
Aut. RO-CV-F NR. 0034/25.10.2011

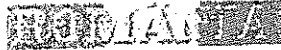


Pun semnarea prezentei cereri în obște și respect dispozițiile Legii nr. 679/2016 privind aplicarea măsurii de punere în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date se de altmădugă a Directivei nr. 95/46/CE (Regulamentul General) privind protecția datelor, în sensul nădăi urmării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștința.
NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instanță publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucraza date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră - nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod național personal, adresa postală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale) inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protecția datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dvs și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puneti adresa responsabilului cu protecția datelor la adresa: tpd@cas.ro furnizând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267311268.

ROUMANIE



ROMANIA



DATE DE IDENTIFICARE
SERIE KV nr. 348912
nr. 173122014/318

ROU

GYERO

JÓZSEF

Română / ROU

Jud. BV Mun. Braşov

Jud. CV Orş. Covasna

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 28

277 CV

SPCLEN Covasna

28.01.15-26.12.2025

IDPOUSYEROKK7OZSEFKKKKKKKKKKKKKKKKK

45318942KOROL73122059291229611K13180

www.primariacovasna.ro

OFICIUL COVASNA
BULEVARDUL DE CALDARE
COVASNA

ANEXA

LA
[Signature]

INVENTAR DE COORDONATE

PUNCTE GPS

46	483659.122	593583.496	610.100 24
45	483661.641	593580.946	610.120 24
44	483666.499	593575.744	610.160 11
43	483667.103	593575.397	610.260 3
42	483672.754	593569.704	610.010 3
41	483678.707	593563.723	609.810 2L
40	483684.292	593557.944	609.780 3L
39	483692.859	593548.996	609.670 3L
38	483692.357	593547.443	609.470 24
37	483695.990	593543.831	609.490 24
36	483697.555	593544.155	609.700 3L
35	483707.822	593533.903	609.490 24
34	483710.866	593531.179	609.430 24
33	483717.898	593524.891	609.420 3L
32	483730.577	593513.453	609.230 3L
31	483720.425	593503.721	607.970 3L
30	483709.060	593493.209	607.190 3L
29	483704.168	593495.361	607.140 24
28	483699.252	593492.011	607.120 24
27	483699.803	593487.179	606.910 3L
26	483682.573	593470.822	602.620 PATAK
25	483677.386	593477.292	602.720 PATAK
24	483672.273	593483.695	602.710 PATAK
23	483670.718	593489.529	602.720 PATAK
22	483664.190	593506.685	603.690 PATAK
21	483655.205	593521.233	603.900 PATAK
20	483649.347	593527.563	603.290 PATAK
19	483638.014	593549.517	604.080 PATAK
18	483634.075	593559.300	604.310 PATAK
17	483639.711	593559.639	608.110 3
16	483638.993	593555.917	606.260 3
15	483642.944	593549.764	607.410 3
14	483647.327	593533.349	605.420 PATAK
13	483652.102	593539.096	608.440 3PL
12	483660.507	593524.086	607.890 24
11	483661.638	593521.868	607.710 24
10	483663.058	593518.859	607.650 3L
9	483666.862	593511.398	607.230 2
8	483668.884	593512.433	607.590 2
7	483670.004	593510.764	607.620 24
6	483672.180	593507.394	607.590 24
5	483674.229	593504.254	607.550 3L
4	483676.460	593500.833	607.410 24
3	483676.990	593500.026	607.400 24
2	483679.657	593495.807	607.320 3L
1	483689.506	593480.643	606.700 2L



Handwritten signature

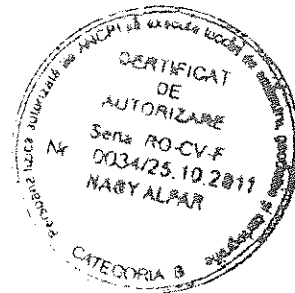


CALCULUL SUPRAFETEI

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	483730.547	593513.430
2	483707.755	593533.887
3	483700.554	593529.992
4	483718.499	593501.971
S=390mp		



Handwritten signature



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Orasul Covasna, str. Pacurarilor, jud. Covasna.

2. Tipul lucrării: documentație de atribuire număr cadastral

3. Suprafața planului supus recepției: 390 mp;

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciara supuse decretului-lege nr. 115/1938 – documentație de atribuire număr cadastral în vederea obținerii HCL pentru a înscris imobilul în proprietatea orasului Covasna -domeniul privat.

În urma identificării s-a constatat ca imobilul se identifica pe parcela cu nr. top 5128/2, înscris în CF Covasna nr. 2009, în suprafața de 7127 mp, în proprietatea orasului Covasna.

În urma dezmembrării parcelei cu nr. top 5128/2 în noua parcele cu încheiere din 1995 și atribuirea parcelelor cu nr. top nou 5128/2/1-5128/2/9 în proprietate particulară și privată al orasului Covasna (nr top 5128/2/7), s-a constatat ca parcela în suprafața de 390 mp la nord de parcela cu nr. top 5128/1, parțial strada Pacurarilor și parcela situată la sud de nr. top 5128/1 în suprafața de 243 mp au ramas fara nr. topografic.

Se propune atribuirea numărului cadastral și în urma obținerii Hotarării Consiliului Local, parcela se va înscris în domeniul privat al orasului Covasna.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției: Imobilul situat în orasul Covasna, str. Pacurarilor, este faneta în suprafața de 390 mp.

Având următoarele vecinatati: la Nord și Nord-Est: nr. cad 31676-str. Morilor, la Est: Cojan Maria-nr. top 5131/2, la Sud: nr. cad 24405-nr. top 5128/1, la Vest: str. Pacurarilor.

Imobilul este împrejmuit cu gard lemn între punctele: 1-2, 4-1.

6. Operațiuni de specialitate realizate :

- Metode și aparatura folosită la măsurători: Masuratorile s-au executat prin masuratori GPS. Aparatura folosita: statia totala STONEX R2PLUS și GPS South S8N GNSS ROVER.

Integrarea în sistemul de proiectie stereografic 1970 s-a realizat cu masuratori GPS, cu aparatura SOUTH S82 GNSS ROVER, legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat s-a realizat prin sistemul particular SYSCAD.

Precizile obținute în cazul determinărilor de dublă frecvență: orizontal 10mm+1 ppm RMS, vertical ±20mm+1ppm RMS.

Prelucrarea datelor au fost realizate cu programul: TOPOSYS , calculul suprafețelor a fost realizat în programul Bricscad.

Data întocmirii: august 2024

Semnătura persoanei autorizate

Topo-Dalpi SRL

Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019

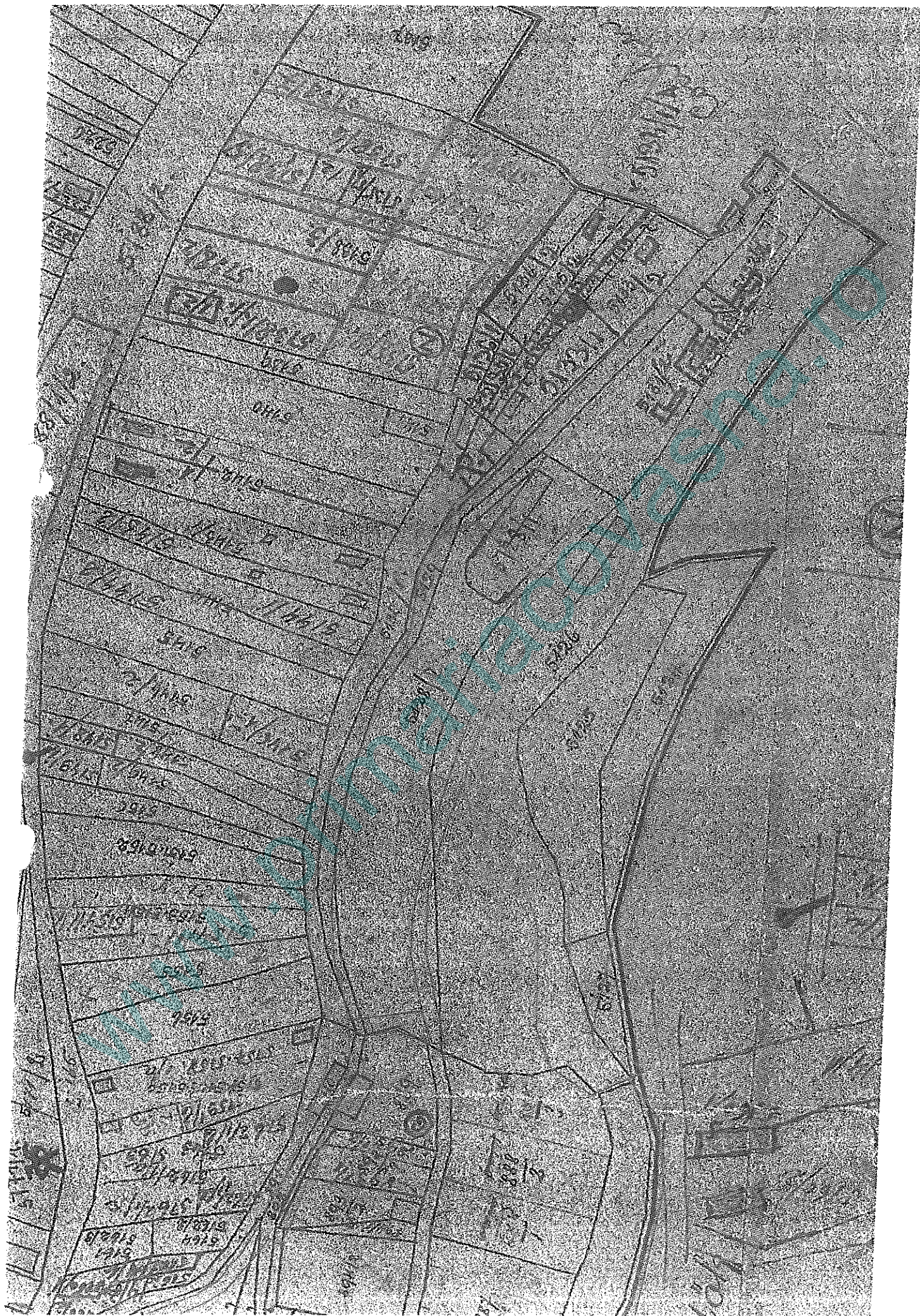
ing. Nagy Alpar

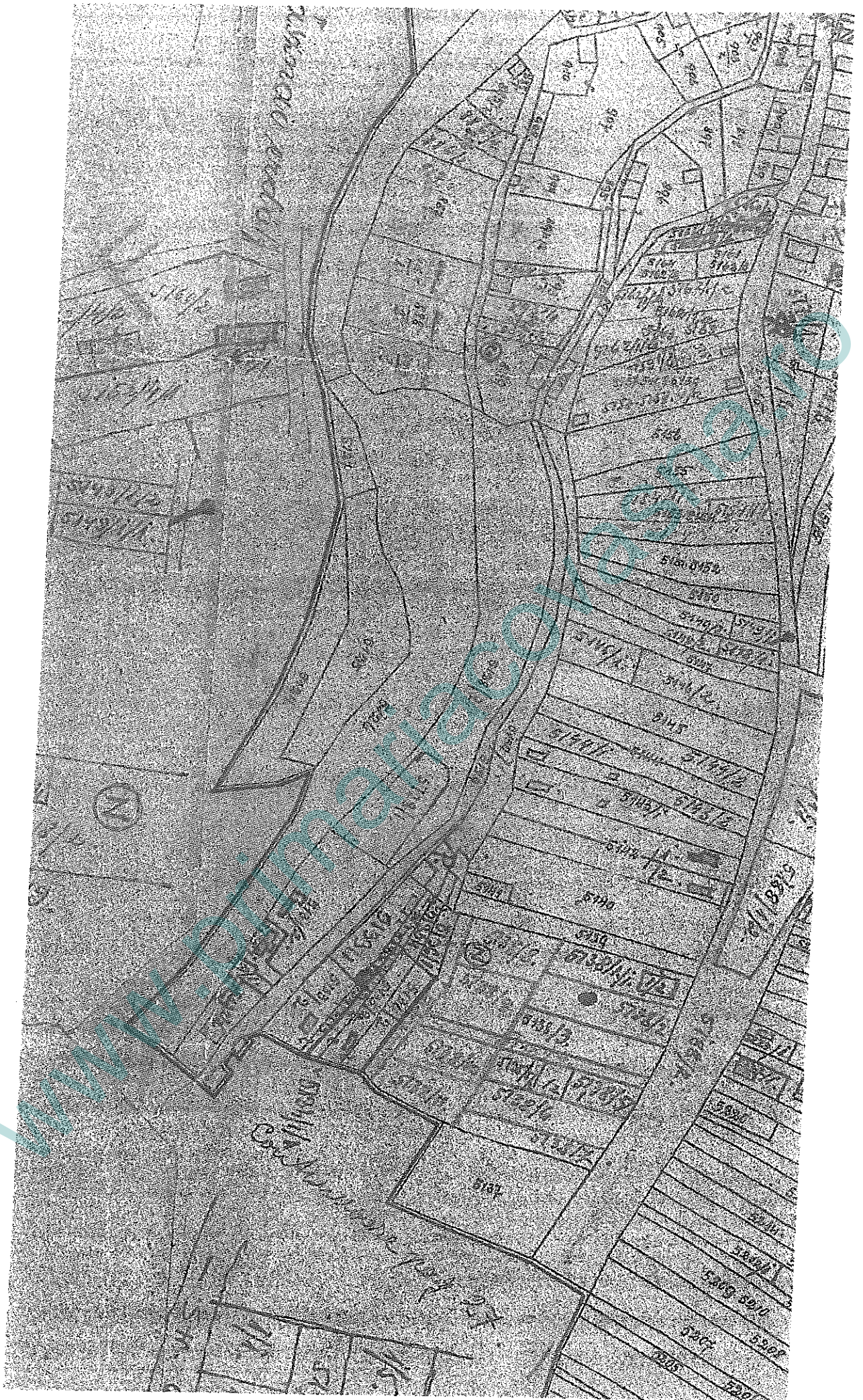
Aut. RO-CV-F NR. 0034/25.10.2011



Handwritten signature of Nagy Alpar

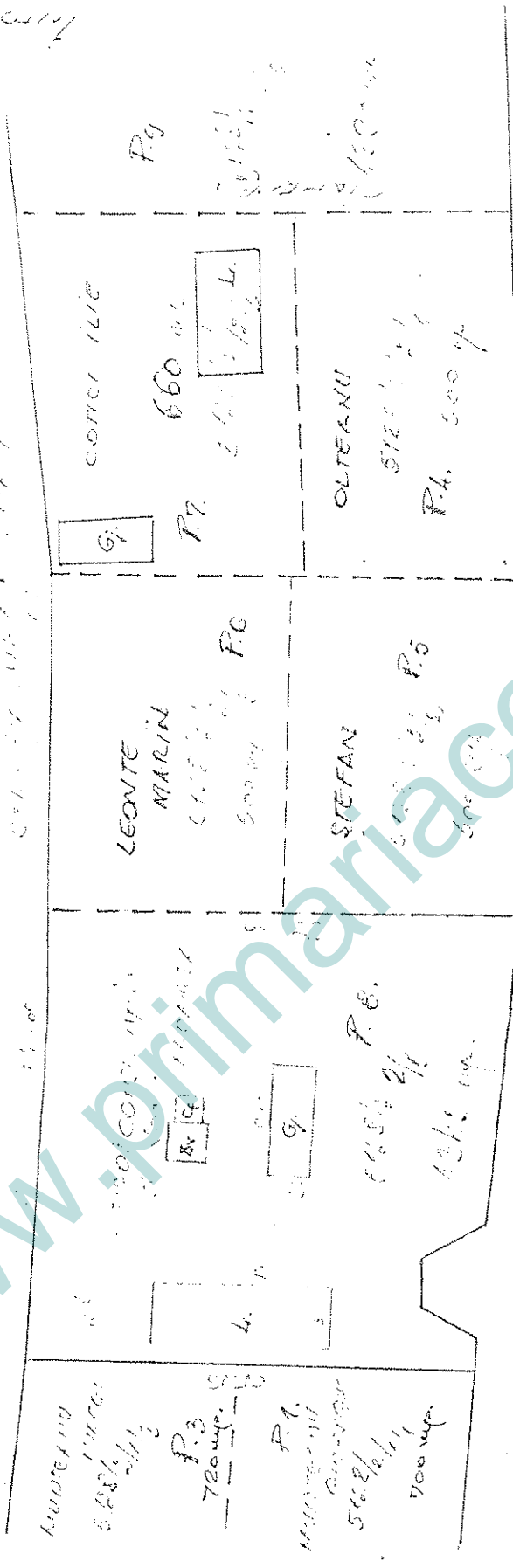






Plan de proprietate
Căminar

www.PrimariaCovasna.ro



Nr. inregistrare: 1022/11
 Copie conformă cu exemplul din arhiva BCPI
 eliberată la data de 25.04.2015
 Tariful: 25, cu chitanța nr. 1022/11
 Referent: LS

PLAN DE PROPRIETATE

102

1994 din la mai 1995.

data: 11/4

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere folosința actuală a terenului situat în orașul COVASNA între străzile Păcurarilor 1 Morilor înscris în C.F. Nr. 2009 al localității COVASNA sub Nr. topo. 5128/2 - PRUND BUIKERTEK - în suprafața de 7127 mp proprietatea orașului COVASNA dobândit cu titlu de drept de comasare conf. încheierii Nr. 1008/1908 cuprins de membrarea în parcele după cum urmează:

Nr. Parcelă	Nr. topo nou	Suprafața
P. 1.	5128/2/1/1.	700 mp
P. 2.	5128/2/1/2.	815 mp.
P. 3.	5128/2/1/3.	720 mp.
P. 4.	5128/2/2/1.	500 mp.
P. 5.	5128/2/2/2.	500 mp.
P. 6.	5128/2/2/3.	500 mp.
P. 7.	5128/2/2/4.	660 mp.
P. 8.	5128/2/2/5.	1342 mp.
P. 9.	5128/2/2/6.	1392 mp.
TOTAL		7127 mp

Din parcelele astfel nou formate se propune atribuirea în proprietate pe baza Legii Nr. 44/1994 veteranilor război cu decorații pentru:

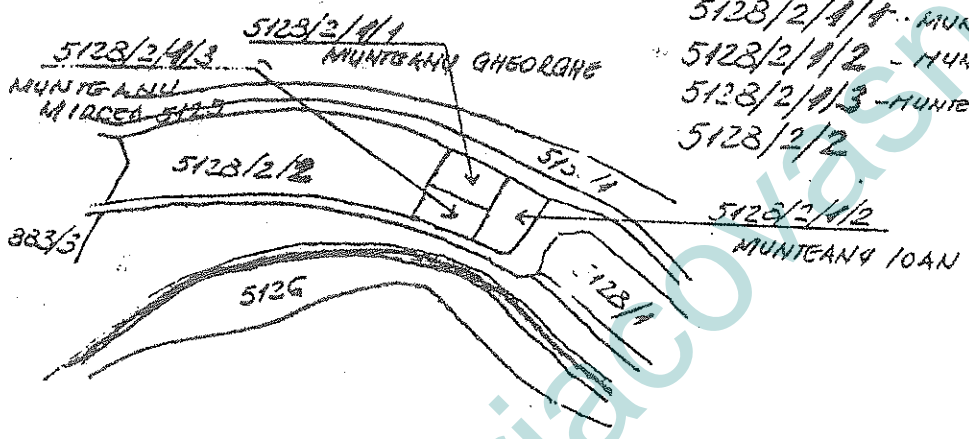
- P. 4 - cu Nr. Topo. 5128/2/2/1. Supraf. 500 mp
- P. 5 - cu Nr. topo. 5128/2/2/2. - 500 mp.
- P. 6 - cu Nr. topo 5128/2/2/3. - 500 mp.

Mentionăm că parcela Nr. topo. 5128/2 a fost dezmembrată inițial pentru atribuire de teren pe baza Legii 18/1991 pentru proprietarii construcțiilor de pe parcelele P. 1 ÷ P. 2. Într-o documentație inițială astfel efectuată redemembrarea parcelei rămase disponibile Nr. topo 5128/2/2 în parcelele P. 4 ÷ P. 9.

COMPETENT URSAȚIȘI
ȘEF CHELBEZAN IOAN
[Signature]

PARCELAREA

Nr. top. wou	Supraf. mp
5128/2/1/1	MUNTEANU GHEORGHE 700
5128/2/1/2	MUNTEANU IOAN 815
5128/2/1/3	MUNTEANU MIRCEA 720
5128/2/2	4.891



SCHITA DE DEZMEMBRARI

si terenului cu nr. top. 5128/2 din CF 2009
COV IJNA

www.primaria.ro

Nr. inregistrare: 2155, ziua 21, luna 11, anul 2023
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
 eliberată la data de 26.07.2023
 Tariful cu chitanța nr. 5337/2023
 Referent
 L.S

pentru
 cu data de
 O.C.P.I. COV. IJNA
 S.C.F. TG. JIU X

nr. parcela	nr. top nou	suprafata
P7	5128/2/2/4	660 mp.
P8	5128/2/2/5	1342 mp.
P9	5128/2/2/6	1392 mp.

ART.2.- Se propune pentru atribuirea in proprietatea veteranilor de razboi urmatoarele parcele:

P4 - nr.top nou 5128/2/2/1 - 500 mp. pentru d-l Olteanu Ioan, domiciliat in Covasna str. Vilelor nr.29, nascut in 1915, februarie, 28 din parintii Gheorghe Maria, decorat cu Ordinul Coroana Romaniei" clasa IV-a cu Spade, panglica de Virtute Militara si Foaie de Stejar.

P5 - nr.top nou 5128/2/2/2 - 500 mp. pentru d-l Stefan Nicolai; domiciliat in Covasna, str. Toamnei nr.2, nascut in 1921, octombrie, 26 din parintii Nicolai si Elisaveta, decorat cu "Barbatie si Credinta", clasa a III-a cu Spade.

P6 - nr.top nou 5128/2/2/3 - 500 mp. pentru d-l Leontiu Maria, domiciliat in Covasna, str. Cuza Voda nr.1, nascut in 1922, septembrie, 23 din parintii Constantin si Floarea, decorat cu medalia "Serviciul Credincios" cu Spade clasa a III-a.

ART.3.- Restul parcelelor, avind in vedere ca pe ele exista case de locuit vor forma obiectul unei hotariri de atribuire si folosinta proprietarilor constructiilor si atribuire in proprietate conform art. 35 din Legea 18/1991 dupa definirea planurilor de situatie.

ART.4.- Cu aducerea la indeplinire a prezentei se va ocupa secretarul Consiliului local Covasna.

Presedinte,
JUREDINA DAN

Avizata in proiect,
SECRETAR
ENEA VASILICA

Se va difuza: - 2 ex. dosar
- 2 ex. Prefectura
- 1 ex. Notariat Tg.Secuieni
- 3 ex. persoane beneficiare
- 1 ex. orimar

SECRETAR
O.C.P.L. COVASNA
A.C.F. TG. SECUIENI

JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
COVASNA

7/10

COVASNA
CONSILIUL LOCAL
18.05.1995

HOTARIREA NR. 23 /1995

cu privire la parcelarea unor terenuri proprietate
privata a orasului si propunerea de atribuire in
proprietatea veteranilor de razboi

Consiliul local al orasului Covasna, intrunit in s
dinta ordinara din data de 18 mai 1995

Analizind expunerea de motive a primarului orasulu
Covasna, raportul compartimentului de specialitate, avizul comis
de specialitate a consilierilor si avizul dat de secretara Consil
lui local la proiectul prezentei hotariri,

In conformitate cu prevederile art.13 lit."b" si
din Legea 44/1994 privind veteranii de razboi, precum si unele
drepturi ale invalizilor si vaduvelor de razboi coroborate cu art
35 alin. ultim din Legea 18/1991, legea fondului funciar,

In baza art.21 lit."g" si 29 alin.2 din Legea 69/19
legea administratiei publice locale

H o t a r a s t e :

ART.1. - Se dezmembreaza in 9 parcele terenul, proprietatea privat
a orasului Covasna inscris in CF nr.2009 Covasna, sub nr.
top 5128/2 "Prund buzaskertek", in suprafata de 7.127 mp.
situat in orasul Covasna intre strazile Pacurarilor si Morilor,
astfel:

Nr. parcela	Nr. top nou	Suprafata
P1	5128/2/1/1	700 mp
P2	5128/2/1/2	815 mp.
P3	5128/2/1/3	720 mp.
P4	5128/2/2/1	500 mp.
P5	5128/2/2/2	500 mp.
P6	5128/2/2/3	500 mp.

ROMANIA
MUNICIPIUL COVASNA
C.A. 1000
BULEVARDUL LIBERTATII NR. 100
TEL. 0264/211111



DECLARATIE

Eu, subsemnatul, [Nume], domiciliat în [Adresa], declar că [Textul este foarte estompat și este dificil de citit în detaliu, dar pare să conțină informații personale și de identificare].

DATA: [Data]

[Semnatura]

DATA: [Data]

[Semnatura]

PENTRU GARANTAREA
CU ORIGINALA
O OBLIGATIE
D.P.F. NR. [Numar]

R O M A N I A
Judecatoria Tg Secuiesc
Judetul Covasna
Nr. 2767/2002 c.f.

78

I n c h e i e r e

Judecatoria Tg.Secuiesc judetul Covasna vazand cererea inregistrata sub nr. de mai sus adeverinta nr.3579/1995 eliberata de Primaria orasului Covasna si Titlul de proprietate nr 350/1996 emis de Administratia Financiara a orasului Covasna si

Ca s-a achitat taxa judiciara de timbru in suma de 30 000 lei cu chitanta nr 154842/2002 la Trezoreria mun.Sf Gheorgh si 1500 lei timbru judiciar

In baza celor de mai sus

D i s p u n e

Ca imobilul in scris in C.F. nr 2009 Covasna sub nr de ord A+175 cu nr top 5128/2/2 proprietatea orasului Covasna de sup B.1 sa se abnoteze din acesta carte funciara si sa se trasnoteze in C.F. nr 8329 nou infiintata cu starea funciara neschimbata in favoarea proprietarului de pana acum si aici asupra imobilului de la A+1 sa se inregistreze construirea unei case de locuit

Apoi asupra constructiilor de pe terenul de la A+1 cu nr top 5128/2/2 sa se iatabuleze dreptul de proprietate cu titlu de drept de construire in favoarea lui

SCUTEAN ION

Prezenta se va comunica petitionerului
Tg Secuiesc la 5 septembrie 2002

Judecator delegat c.f.
Gabor Sarolta

Conducator c.f.
Ciulea Nicolina

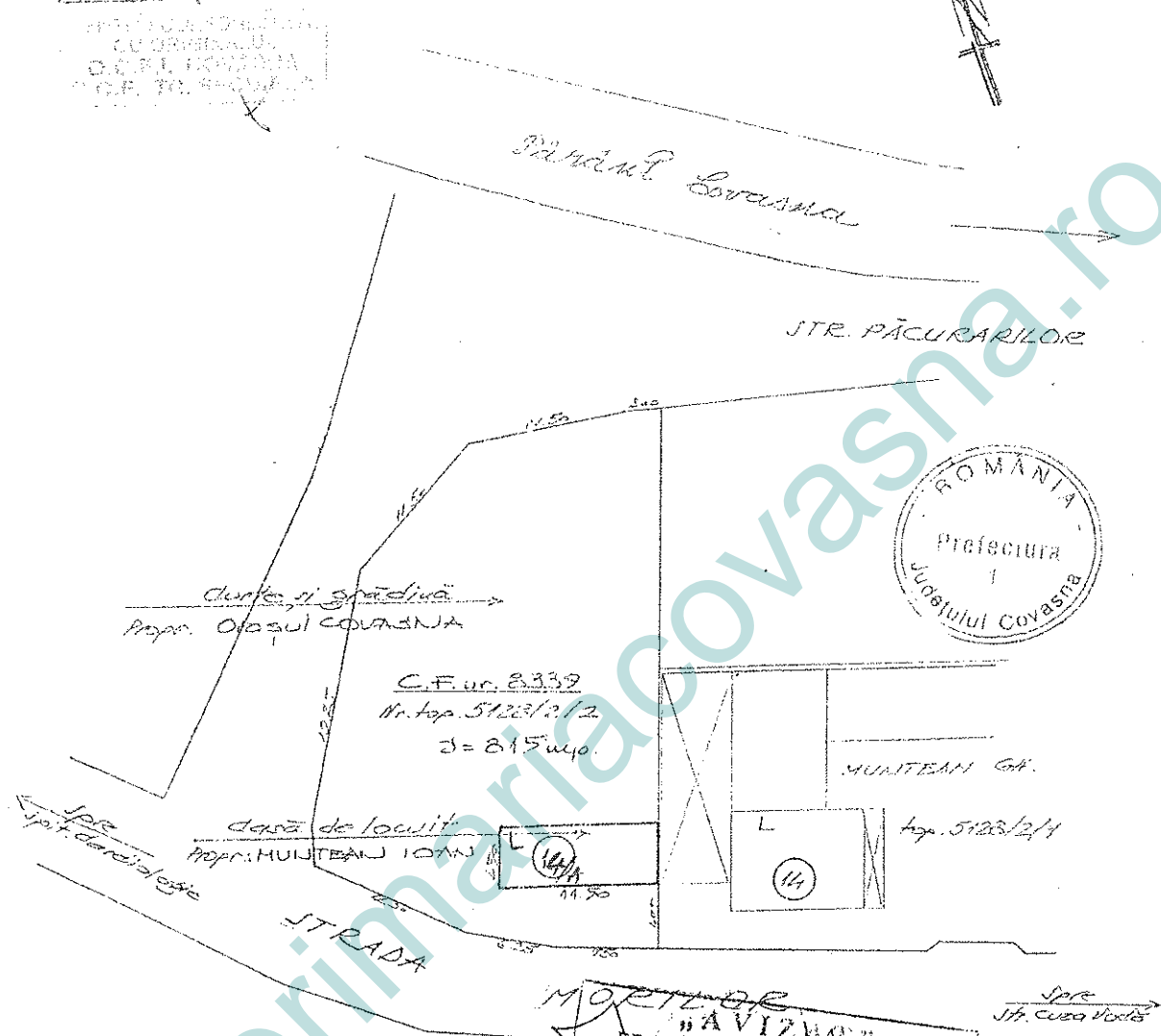
Red C N
Dact B J



www.primaria.ro

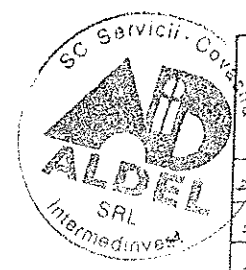
Nr. înregistrare: 15472/21.12.2009
 Copie conformă cu exemplarul din arhivă
 eliberată la data de 10.07.2015
 Teriul nr. 15472/21.12.2009
 Referent
 L.S.

71



Imobilul din COVASNA STR. MORȚILOR Nr. 15 este
 înscris în C.F. Nr. 8339 COVASNA, Nr. top. 5128/2/12
 "casă de locuit și pământ", cu suprafața de 815 mp.
 (În realitate: casă, curte și grădiniță)

- LOCUINȚA este proprietatea lui MUNTEAN IOAN pănă la construire.
- TERENUL este proprietatea orașului COVASNA.

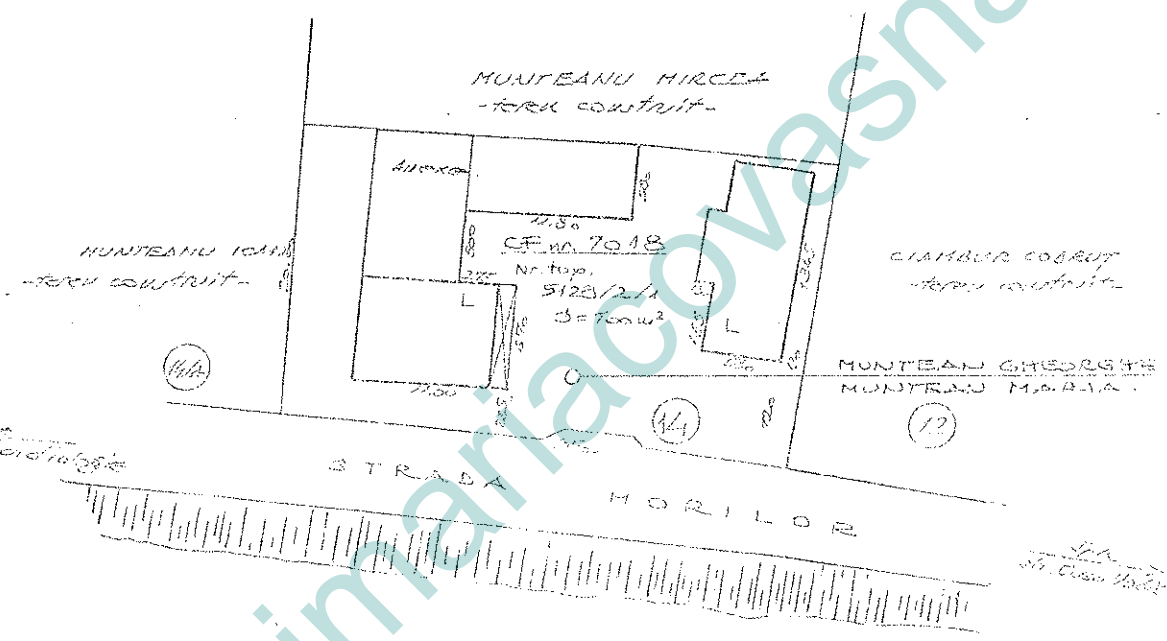
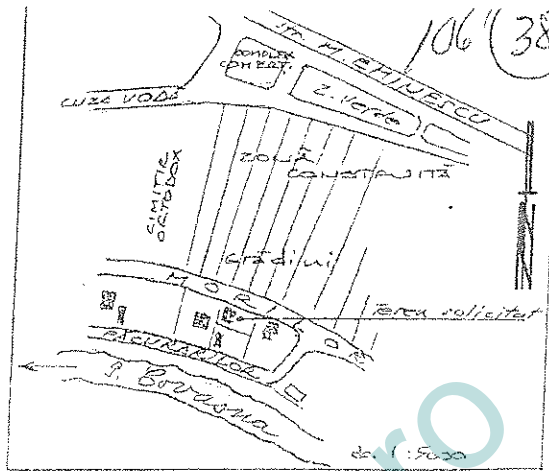


SC ALDEL INTERMEDINVEST SRL J14/311/1995 CF7723650 4055 - COVASNA		Cd. Nr. 26/2002	RELEVU IMOBIL CONSTRUIT Atribuire tereni în proprietate, L18/21- COVASNA Str. MORȚILOR 15 Benef: MUNTEAN IOAN.
ADMINISTRATOR	SIMS CIUREA MIHAIL	SCARA 1:500	TITLUL PLANȘEI: FAZA
DELEVAT	CIUREA MIHAIL	DATA	PLAN DE SITUAȚIE PL.NR
DESEMNAȚ	DIUREA M.G.	20pt.002	Rv.01

SECRET
 D. C. P. C. O. U. R. I. C. I. A. L. A.
 D. C. P. C. O. U. R. I. C. I. A. L. A.
 D. C. P. C. O. U. R. I. C. I. A. L. A.

106 (38)

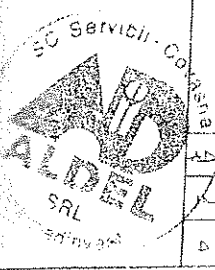
"A. V. I. Z. A. T"
 PRIMĂRIA ORĂȘ COVASNA
 PRIMAR COMP. URBANISM



Imobilul din COVASNA str. MORILOR nr. 14 este înscris în C.F. Nr. 7018 COVASNA sub nr. topo. 5128/2/1 - case de locuit, apă - gaze și pământ - "bazinșterea" cu suprafață de 700 m²

- CONSTRUCTIILE - sunt proprietatea lui MUNTEANU GHEORGHE și soția MUNTEANU MARIA.

- TERENUL - cu suprafață de 700 m² - este proprietatea organelor CONSILULUI.



SC ALDEL INTERMEDINVEST SRL J14/311/1995 CF 7723650 4055 - COVASNA		Cd. Nr. 14/2004	RELEVU IMOBIL CONSTRUIT -Atribuire Teren- în proiect de L. 18/1994 COVASNA Str. MORILOR Nr. 14 Emis: MUNTEANU GHEORGHE MUNTEANU MARIA
ADMINISTRATOR Ștef Ciura M.	Ștef Ciura M.	SCARA 1:500	TITLUL PLANȘII: PANA REL.
AUTOCHIT Ștef Ciura M.	Ștef Ciura M.	DATA Mai. 2004	PLAN DE SITUATIE INCADRAREA IN ZONA PANA REL. 10-04
DESEINAT Ștef Ciura M.	Ștef Ciura M.		