



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 177/2024**

**privind însușire a documentației tehnice cadastrale de atribuire număr cadastral pentru imobilul situat pe str. Păcurarilor, orașul Covasna, județul Covasna, având suprafața măsurată de 243 m<sup>2</sup> și atestarea apartenenței acestuia la domeniul privat al orașului Covasna**  
**Beneficiar: ORAȘUL COVASNA**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **12 decembrie 2024**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**16**) din totalul de 17 consilieri aleși.

**Analizând:**

- referatul de aprobare a primarului
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economică- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț;
- avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului;

**În temeiul prevederilor:**

- art. 24, alin (1.) și alin (3.) din **Legea 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- art. 67 alin. (1) și alin. (2.), respectiv art. 153 alin. (4.) din **Ordinul 600/2023**, cu modificările și completările ulterioare, privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 859 alin. (2), art. 878 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354 și 355 din Codul Administrativ aprobat prin **O.U.G. 57/2019**;

În baza art. 129 alin. (2), lit "c" alin. (6) lit. "c", art. 139 alin. (3) lit "g", art. 196 alin. (1) lit. "a" și art. 243 alin. (1) lit. "a" din **O.U.G. 57/2019** privind Codul Administrativ.

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotrivă” a - consilieri.

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se însusește și se aprobă documentația tehnică cadastrală de atribuire număr cadastral a imobilului situat pe str. Păcurarilor, oraș Covasna, jud. Covasna, având suprafața de 243 m<sup>2</sup>, întocmită de S.C. TOPO-DALPI S.R.L., înregistrată la O.C.P.I. Covasna cu nr. 22238 din 09.08.2024, pentru care s-a întocmit referatul de admitere prin care imobilului i s-a atribuit nr. cadastral 35064, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Covasna a imobilului identificat prin nr. cadastral 35064, având suprafața de 243 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Covasna, str. Păcurarilor, jud. Covasna.

**Art. 3.** – Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului, conform documentației cadastrale anexate și întabularea dreptului de proprietate a orașului Covasna.

**Art. 4.** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului Covasna.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BECSEK ÉVA**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA  
VASILICA ENEA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc  
Adresa: Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:  
525400 , Tel: 0267362663

Nr.cerere	22238
Ziua	09
Luna	08
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Prima inregistrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei ORASUL COVASNA  
Domiciliul Loc. Covasna, Str PILISKE, Nr. 1, Jud. Covasna

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 22238 din data 09-08-2024, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI COVASNA cu numărul cadastral

1) 35064, Loc. Covasna, Str PĂCURARILOR, Jud. Covasna, UAT Covasna, , in suprafață măsurată de 243 mp și suprafață din acte 243 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 05-09-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
IRINEL RACU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:525400 , Tel: 0267362663

Nr.cerere	22238
Ziua	09
Luna	08
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 35064 / UAT Covasna

TEREN Intravilan

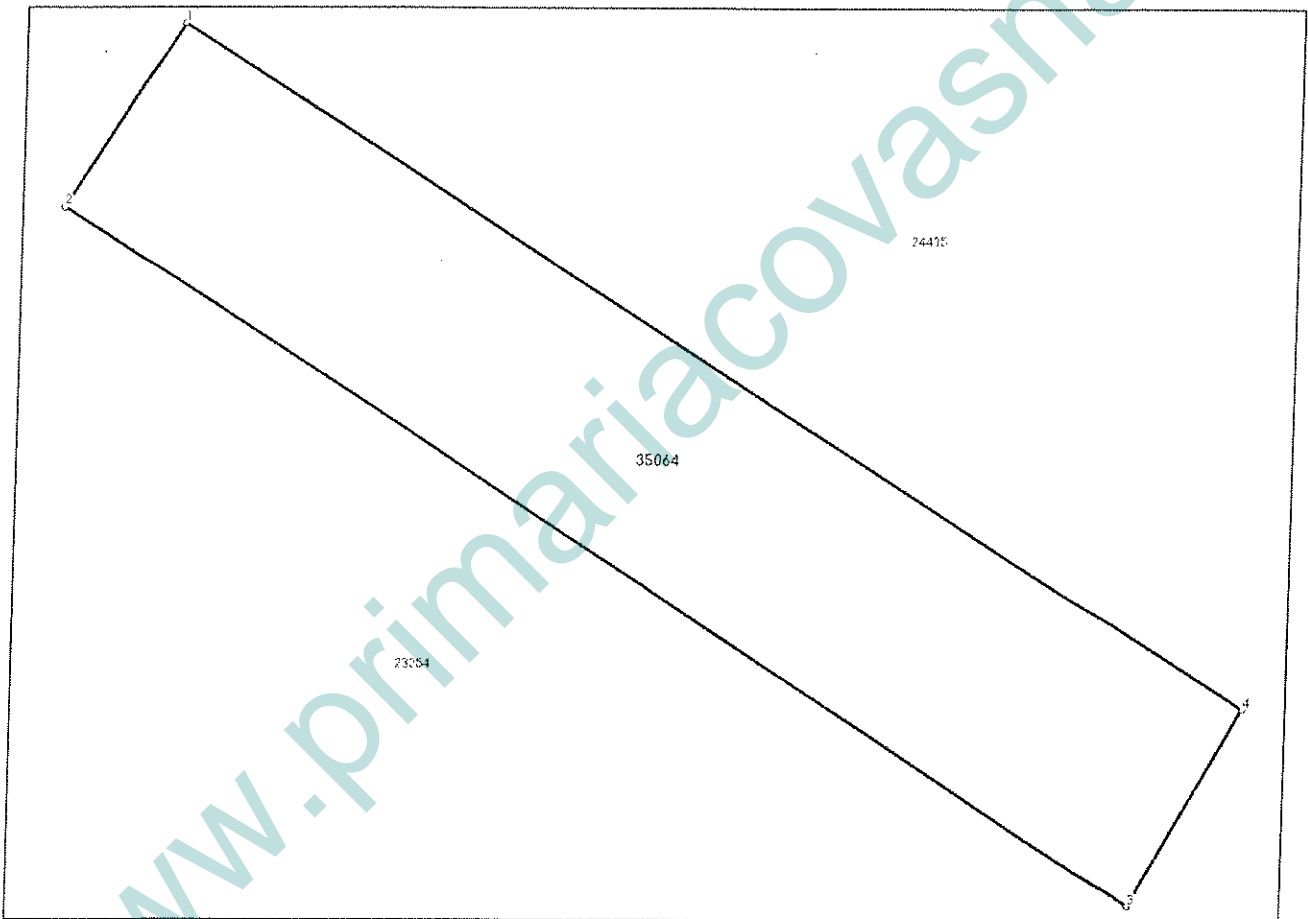
Adresa: Loc. Covasna, Str PĂCURARILOR, Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
35064	243	Imobilul este partial imprejmuit între punctele 3-4-1 - conform PAD

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:500



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	243			
	<b>TOTAL:</b>		<b>243</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.358
2	3	37.75
3	4	6.604
4	1	37.427

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 05-09-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**IRINEL RACU**

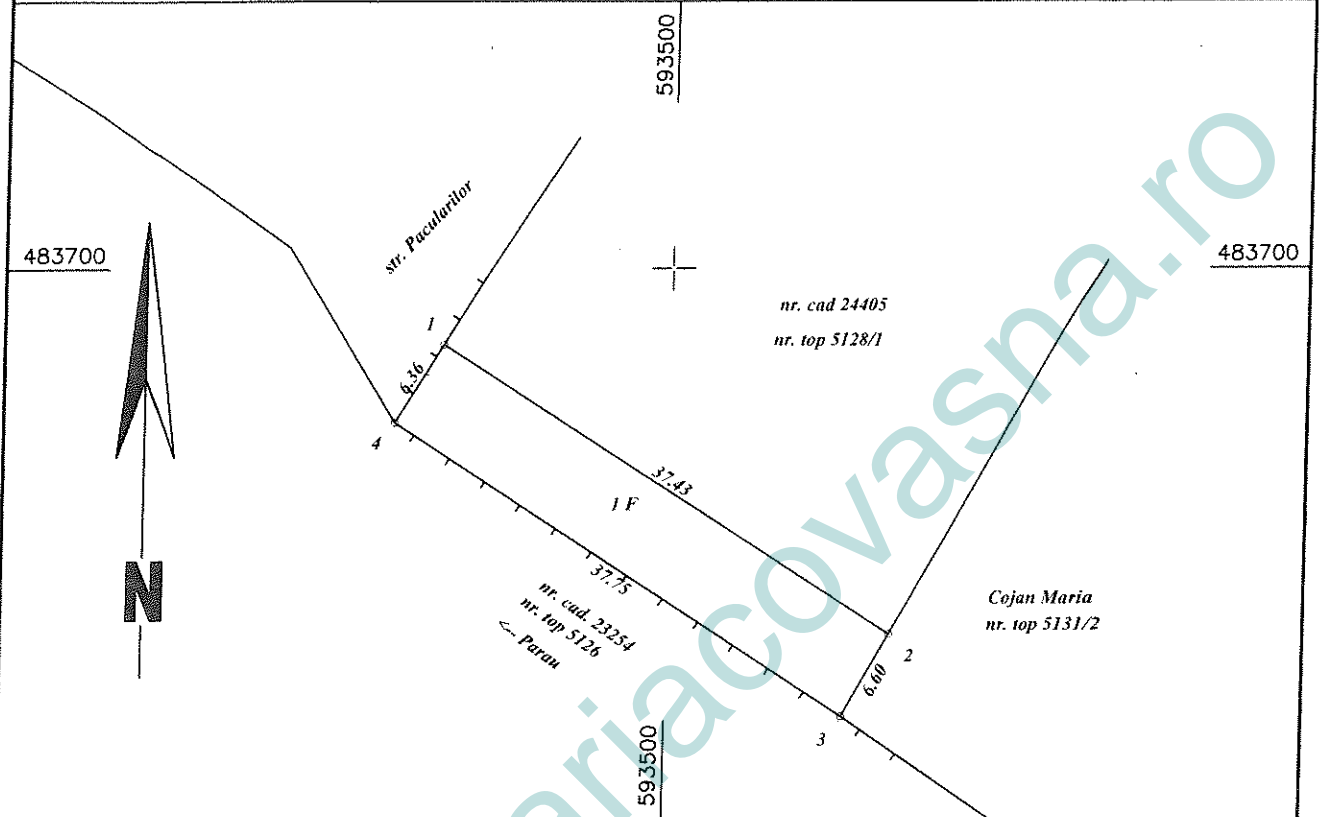
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 16

scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
35064	243	Or. Covasna, jud. Covasna

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	COVASNA



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	243	Imobilul este partial imprejmuit intre punctele 3-4-1
Total		243	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 243 mp  
Suprafata din act = 243 mp

Executant: TOPO-DALPI SRL  
Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019  
Executant: NAGY ALPAR  
Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**NAGY  
ALPAR**

Digitally signed  
by NAGY ALPAR  
Date: 2024.08.09  
09:57:04 +03'00'

Semnatura  
Data: Iulie 2024

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura  
Data .....

**Irinel Racu**

Digitally signed by  
Irinel Racu  
Date: 2024.09.05  
10:42:42 +03'00'

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TARGU SECUIESC

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE

Subscrieră ORASUL COVASNA cu sediul în orașul Covasna, str. Pitești nr. 1, cu CUI 4494613 reprezentat prin GYERO JOZSEF domiciliat în biroul Covasna, str. 1 Dec 1918 nr. 28, cu CI seria KV în 348912 CNP 1731226146318, tel./fax - e-mail: ... împuternicesc persoana fizică/juridică Ing. Nagy Alpar conform contract/angajament nr. 320/23 pentru înregistrarea documentației la C.C. PI și va rog să dispuneți.

- 1. OBIECTUL RECEPȚIEI:**
- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
  - recepție cadastrală și înființare carte funciara
  - recepție cu alacare număr cadastral
  - înființare carte funciara
  - recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse decretului-lege nr. 115/1938
  - actualizare informații cadastrale:
    - înscriere construcții
    - extindere/rădieră construcții
    - modificarea liniei de proprietate
    - modificarea suprafeței imobilului
    - actualizare categorii de folosință destinații
    - re poziționare
    - anulare operațiuni cadastrale
    - alte informații tehnice cu privire la imobil
  - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciara supuse decretului-lege nr. 115/1938
    - înregistrarea în planul cadastral
    - înregistrarea în planul cadastral și înregistrarea altor operațiuni-inscriere construcții
    - înregistrarea în planul cadastral și actualizare construcții
    - înregistrarea în planul cadastral și extindere/rădieră construcții

**2. DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE NUMAR CADASTRAL**

- documentație pentru dozaj/pe alipire teren
- documentație de prima înregistrare I I
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dozaj/pe alipire II I
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distuse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- înființarea
- înscrierea fiziozoid
- netarea
- rădieră
- îndreptarea erorii materiale \*\*\*\*\*

**IMOBILUL LA COVASNA**

Adresă imobil							Nr. C/P Nr. cad./IL
Localitate	Strada (Carta)	Număr (Carteclă)	Bloc	Scara	Etar	Ap.	
COVASNA	PACURARILOR						

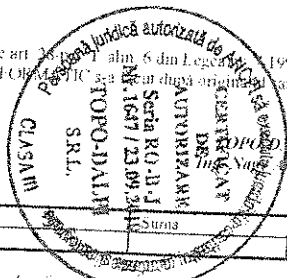
ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original - în copie conform cu orig. Solicit comunicarea răspunsului.

- prin poștă
- la sediul biroului/teritorial
- fax nr.
- e-mail

Originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 26 din Legea nr. 679/2016 și art. 6 din Legea nr. 164/2019 modificată prin legea 264/2021 se păstrează PERMANENT de beneficiar. Certificat REDAREA PE SUPOORT INFORMATIC de la data originară sau copia legalizată a înscrisului și că nu a fost alterat conținutul acestuia.

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

DATA august 2024  
Jozsef Gyero  
Digitally signed by Jozsef Gyero  
Date: 2024.08.06 10:07:53 +03'00'



Semnătura  
Ing. Nagy Alpar  
Aut. RO-CV-F-NR. 0034/25.10.2011

Semnătură achitată cu elibărarea m. *****	Data	Suma	Căsuța pentru



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 164/2019 privind masura de punere în aplicare a Regulamentului (UE) NR. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE în ceea ce privește protecția datelor, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință în urma prezentării prezentei cereri.

**NOTĂ:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, preferențiază date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră, nume, prenume și reședința și nu a altor persoane fizice sau juridice.

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, uzufruct, servitute, concesione, ipotecă, privilegiu etc  
 \*\* Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă  
 \*\*\* Incapacitate, locațiunea, prezențiunea, promisiunea de înstrăinare, soțesutul public și soțesutul privat, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în restituție asupra imobilului în cauză, orice alte rapte sau drepturi personale etc  
 \*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu



Se completează din variantele de comunicare  
Se completează din variantele de comunicare

Se completează din variantele de comunicare

Se completează din variantele de comunicare

Dacă cu caracter personal sau în legătură cu activitatea de către operatorii în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de călătorii și căile  
rândurile și pot fi comunicate numai deținătorilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv  
magistrați de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă asigurăm că nu luăm în considerare  
și informațiile adecvate pentru protecția datelor dumneavoastră;

În exercițiul atribuțiilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește  
protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu  
caracter personal vă poartăm adresa responsabililor cu protecția datelor, la adresa următoare: formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la  
telefon 076744268

www.primariacovasna.ro

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TARGU SECUIESC

## DECLARAȚIE

Subscrisa **ORASUL COVASNA** cu sediul în orasul Covasna, str. Piliske nr. 1, cu CUI 4404613, reprezentat prin **GYERO JOZSEF** domiciliat în orasul Covasna, str. 1 Dec. 1918 nr. 2B, cu CI seria KV nr. 348912 CNP 1731226140318, în calitate de proprietar al imobilului situat în Orasul Covasna, str. Pacurarilor, imobil neînscris în cartea funciara faneata în suprafața de 243 mp, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicitam înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafețelor rezultate din măsurători de **243 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informată și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul **nu se află în litigiu** / se află în litigiu - cu imobilul ID ..... nr. dosar..... instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocati și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate ing. Nagy Alpar autorizație categoria B, serie CV, nr. 0034, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale de atribuire nr. cadastral în scopul obținerii HCL, participând la măsurătoare.

Data: august 2024

Proprietar/posesor/detinator/reprezentant legal  
(semnatura)

Digitally signed  
by Jozsef Gyero  
Date:  
2024.08.07  
10:01:07  
+03'00'

Jozsef  
Gyero

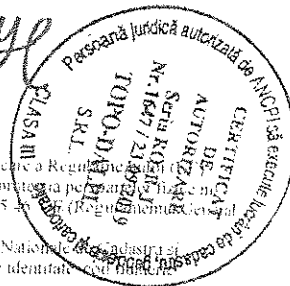
Persoană autorizată

Topo-Dalpi SRL

Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019

ing. Nagy Alpar

CV-F NR. 0034/25.10.2011



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 191/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE în materie de protecția datelor, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

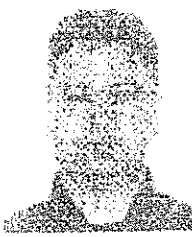
NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, adresă postală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale prin intermediul evidențelor de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative: Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale, inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizativ necesare pentru protecția datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor în adresă: [ocpi@cofas.ro](mailto:ocpi@cofas.ro) fiindu-vă oferit o cercetă scrisă, datată și semnată sau în telefonul: 0267311268.



ROUMANIE ROMANIA



IDENTITÄTSCHEIN  
CARTEA DE IDENTITATE  
NR. 1/3122614031E  
GIJERU  
JÓZSEF  
Română / ROU  
Jud. BV Mun. Braşov  
Jud. CV Orş. Covasna  
Str. 1 Decembrie 1918 nr. 28  
SPCLEP Covasna 28.01.15-26.12.2025

277 CV

10P0L6YEROKKJÓZSEFKKKKKKKKKKKKKKKKKKK  
RV348912KOROL73122639291025671428186

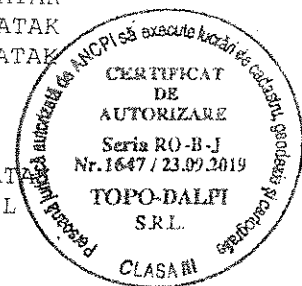
www.primariacovasna.ro

SECRETUL COVASNA  
MUNICIPIUL  
COVASNA  
ANEXA  
LA  
ACTUL NR. 1/2015  
7/1

INVENTAR DE COORDONATE

PUNCTE GPS

46	483659.122	593583.496	610.100 24
45	483661.641	593580.946	610.120 24
44	483666.499	593575.744	610.160 11
43	483667.103	593575.397	610.260 3
42	483672.754	593569.704	610.010 3
41	483678.707	593563.723	609.810 2L
40	483684.292	593557.944	609.780 3L
39	483692.859	593548.996	609.670 3L
38	483692.357	593547.443	609.470 24
37	483695.990	593543.831	609.490 24
36	483697.555	593544.155	609.700 3L
35	483707.822	593533.903	609.490 24
34	483710.866	593531.179	609.430 24
33	483717.898	593524.891	609.420 3L
32	483730.577	593513.453	609.230 3L
31	483720.425	593503.721	607.970 3L
30	483709.060	593493.209	607.190 3L
29	483704.168	593495.361	607.140 24
28	483699.252	593492.011	607.120 24
27	483699.803	593487.179	606.910 3L
26	483682.573	593470.822	602.620 PATAK
25	483677.386	593477.292	602.720 PATAK
24	483672.273	593483.695	602.710 PATAK
23	483670.718	593489.529	602.720 PATAK
22	483664.190	593506.685	603.690 PATAK
21	483655.205	593521.233	603.900 PATAK
20	483649.347	593527.563	603.290 PATAK
19	483638.014	593549.517	604.080 PATAK
18	483634.075	593559.300	604.310 PATAK
17	483639.711	593559.639	608.110 3
16	483638.993	593555.917	606.260 3
15	483642.944	593549.764	607.410 3
14	483647.327	593533.349	605.420 PATAK
13	483652.102	593539.096	608.440 3PL
12	483660.507	593524.086	607.890 24
11	483661.638	593521.868	607.710 24
10	483663.058	593518.859	607.650 3L
9	483666.862	593511.398	607.230 2
8	483668.884	593512.433	607.590 2
7	483670.004	593510.764	607.620 24
6	483672.180	593507.394	607.590 24
5	483674.229	593504.254	607.550 3L
4	483676.460	593500.833	607.410 24
3	483676.990	593500.026	607.400 24
2	483679.657	593495.807	607.320 3L
1	483689.506	593480.643	606.700 2L

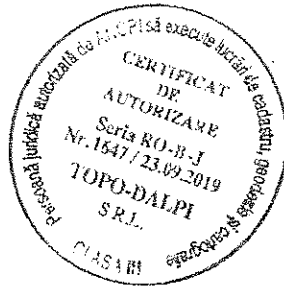


Handwritten signature or initials.



CALCULUL SUPRAFETEI		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	483694.735	593484.091
2	483674.551	593515.608
3	483668.772	593512.412
4	483689.327	593480.749
S=243mp		

*AL*



## MEMORIU TEHNIC

ANEXA NR. 15

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Orasul Covasna, str. Pacurarilor, jud. Covasna.

2. Tipul lucrării: documentatie de atribuire numar cadastral

3. Suprafața planului supus recepției: 243 mp;

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciara supuse decretului-lege nr. 115/1938 – documentatie de atribuire numar cadastral în vederea obtinerii HCL pentru a inscrie imobilul în proprietatea orasului Covasna -domeniul privat.

În urma identificării s-a constatat ca imobilul se identifica pe parcela cu nr. top 5128/2, înscris în CF Covasna nr. 2009, în suprafața de 7127 mp, în proprietatea orasului Covasna.

În urma dezmemrării parcelei cu nr. top 5128/2 în noua parcele cu încheiere din 1995 și atribuirea parcelelor cu nr. top nou 5128/2/1-5128/2/9 în proprietate particulara și privata al orasului Covasna (nr top 5128/2/7), s-a constatat ca parcela în suprafața de 390 mp la Nord de parcela cu nr. top 5128/1, partial strada Pacurarilor și parcela situata la Sud de nr. top 5128/1 în suprafața de 243 mp au ramas fara nr. topografic.

Se propune atribuirea numarului cadastral și în urma obtinerii Hotararii Consiliului Local, parcela se va inscrie în domeniul privat al orasului Covasna.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției: Imobilul situat în orasul Covasna, str. Pacurarilor, este faneta în suprafața de 243 mp.

Având urmatoarele vecinatati: la Nord și Nord-Est: Cojan Maria-nr. top 5131/2, la Est: Cojan Maria-nr. top 5131/2, la Sud: paraul-nr. cad 23254 (nr. top 5126), la Vest: str. Pacurarilor.

Imobilul este împrejmuit cu gard lemn între punctele: 3-4-1.

6. Operațiuni de specialitate realizate :

- Metode și aparatura folosită la măsurători: Masuratorile s-au executat prin masuratori GPS.

Aparatura folosita: statia totala STONEX R2PLUS și GPS South S8N GNSS ROVER.

Integrarea în sistemul de proiectie stereografică 1970 s-a realizat cu masuratori GPS, cu aparatura SOUTH S82 GNSS ROVER, legarea la Sistemul Geodezie Național de Stat s-a realizat prin sistemul particular SYSCAD.

Precizile obținute în cazul determinărilor de dublă frecvență: orizontal 10mm+1 ppm RMS, vertical ±20mm+1 ppm RMS.

Prelucrarea datelor au fost realizate cu programul: TOPOSYS , calculul suprafețelor a fost realizat în programul Briescad.

Data întocmirii: august 2024

Semnătura persoanei autorizate

Topo-Dalpi SRL

Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019

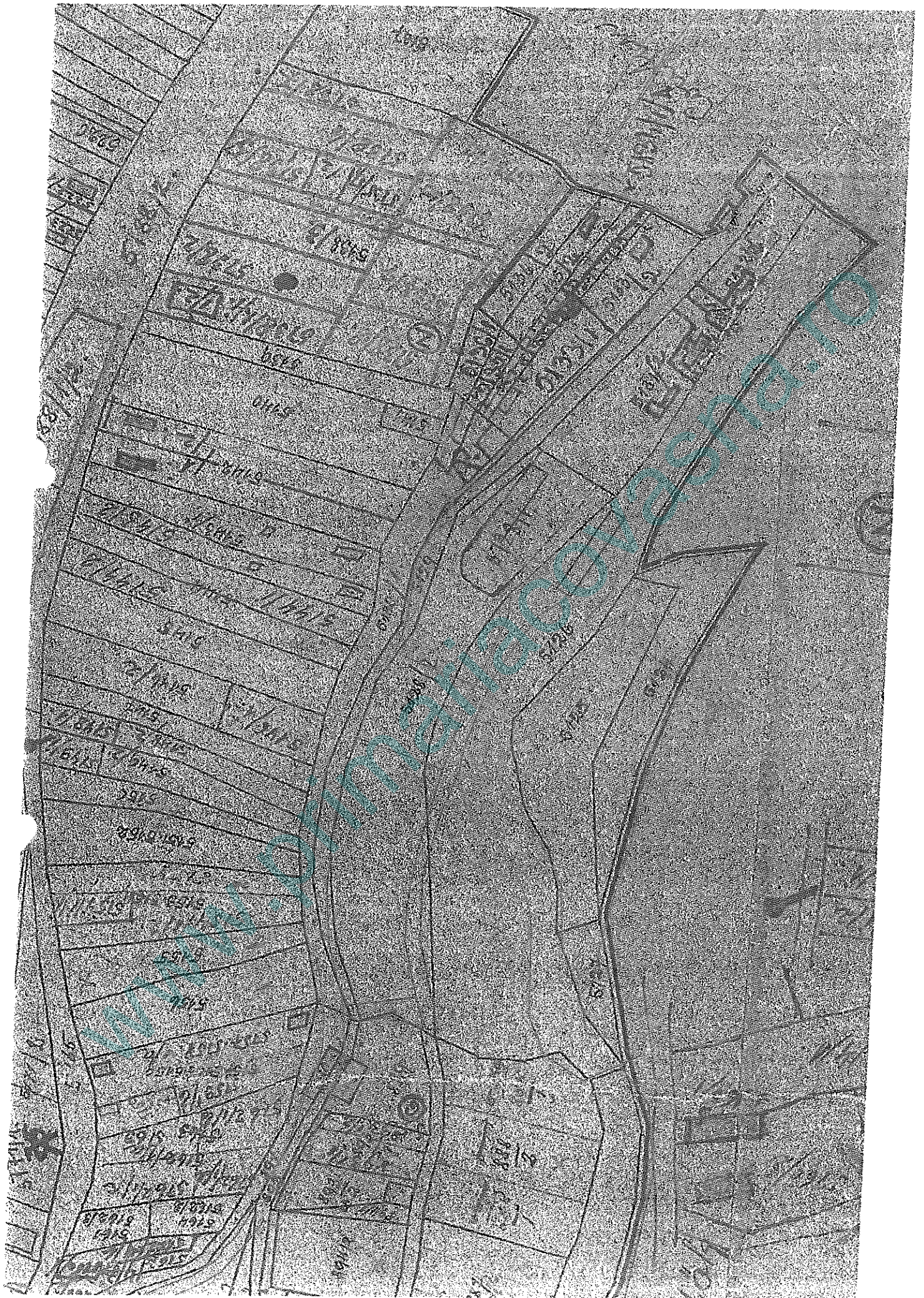
ing. Nagy Alpar

Aut. RO-CV-F NR. 0034/25.10.2011

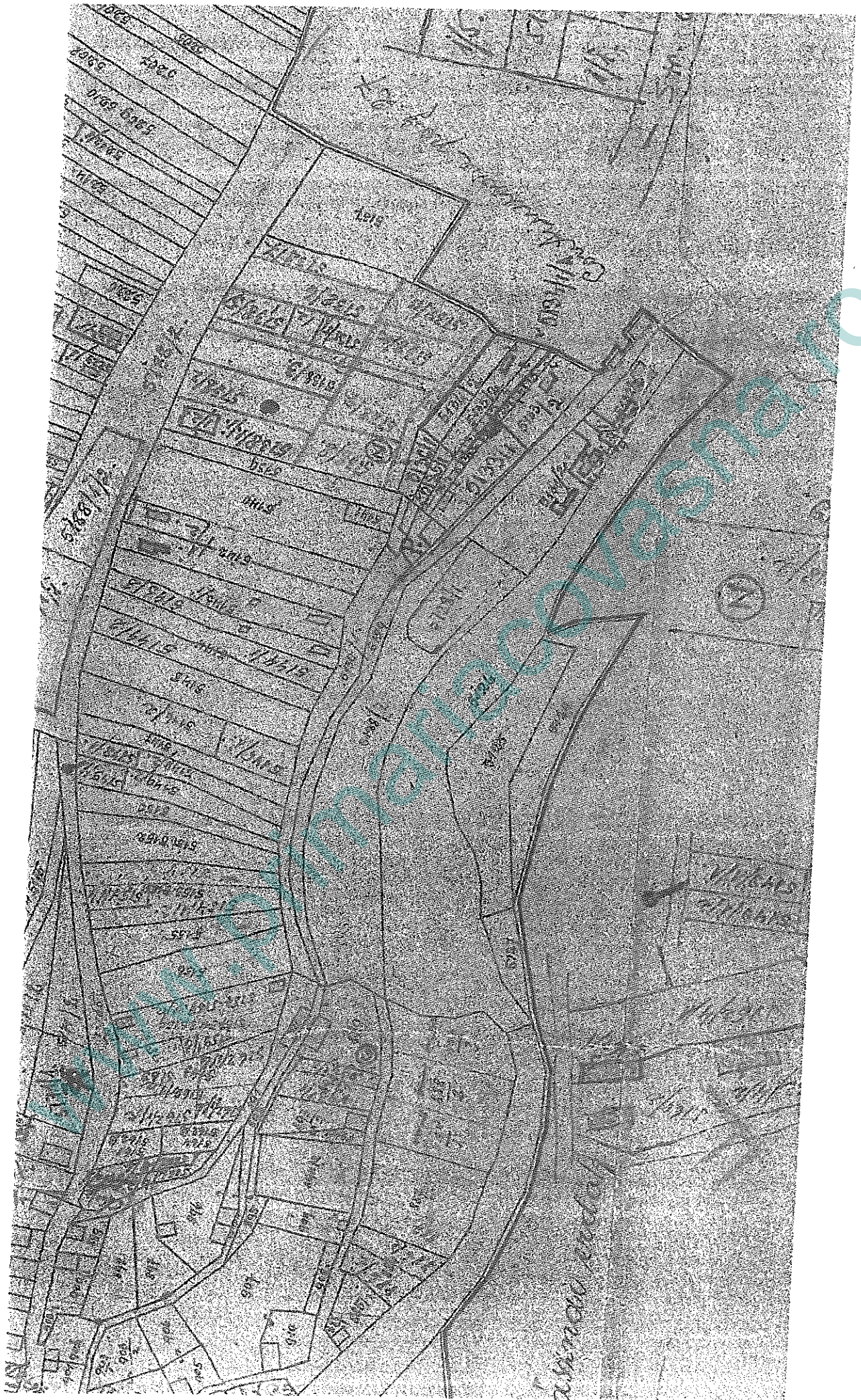


Handwritten signature of Nagy Alpar.

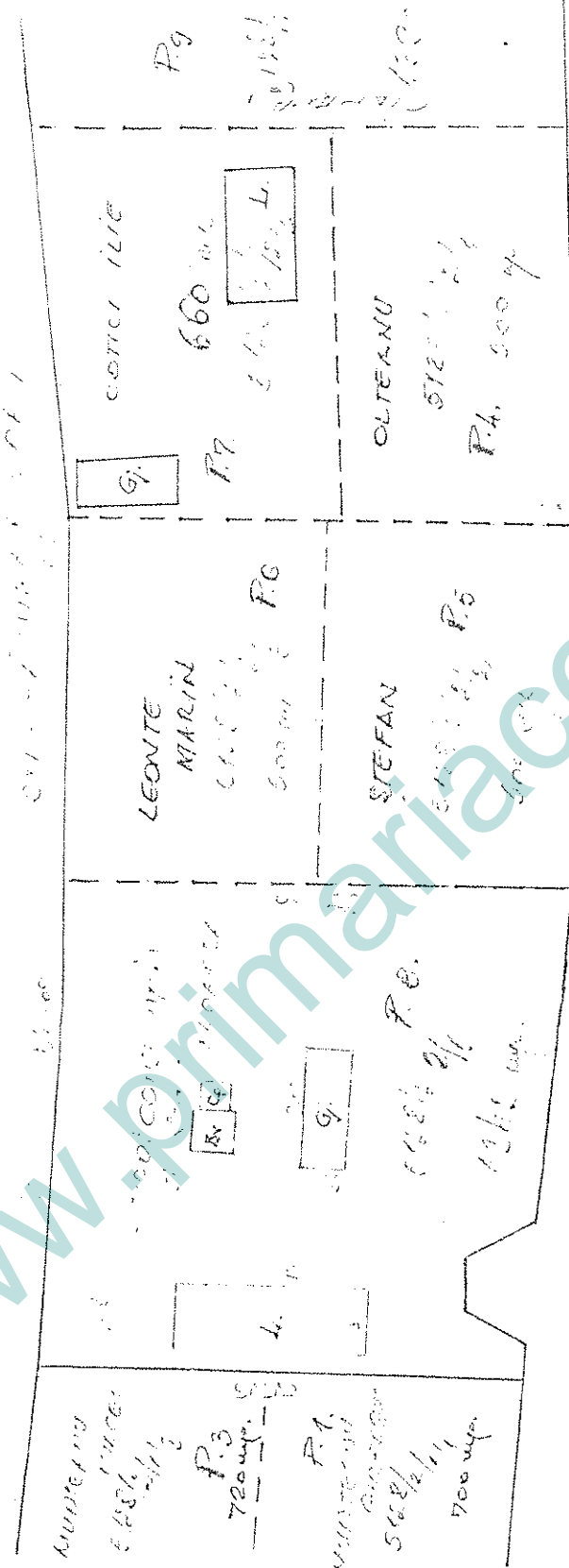








Plan de cadastru



Nr. înregistrare P.022/11 la ziua 11 luna 11 anul 2011  
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCFI,  
 eliberată la data de 11.11.2011  
 Taxa 2.5 cu chitanța nr. 1000/11  
 Referent LS

www.primariacovasna.ro

PLAN DE CADASTRU

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere folosința actuală a terenului  
 situat în orașul COVASNA între străzile Păcurariilor  
 1 Morilor înscris în C.F. Nr. 2009 al localității COVASNA  
 sub Nr. topo. 5128/2 - PRUND RUTAIKERTEK - la suprafața de  
 7127 mp proprietatea orașului COVASNA dobândit cu titlu  
 de drept de comasare conf. încheierii Nr. 1008/1908  
 cuprins de anexa nr. 1 în parcelele după cum  
 urmează:

Nr. parcelă	Nr. topo nou	Suprafața
P. 1.	5128/2/1/11.	700 mp
P. 2.	5128/2/1/12.	815 mp.
P. 3.	5128/2/1/13.	720 mp.
P. 4.	5128/2/2/1.	500 mp.
P. 5.	5128/2/2/2.	500 mp.
P. 6.	5128/2/2/3.	500 mp.
P. 7.	5128/2/2/4.	660 mp.
P. 8.	5128/2/2/5.	1342 mp.
P. 9.	5128/2/2/6.	1392 mp.
TOTAL		7127 mp.

Din parcelele astfel nou formate se propune atri-  
 buirea în proprietate pe baza Legii Nr. 46/1994 veteranelor  
 război cu decorații pentru:

- P. 4 - cu Nr. Topo. 5128/2/2/1. Supraf. 500 mp
- P. 5 - cu Nr. Topo. 5128/2/2/2. - 500 mp.
- P. 6 - cu Nr. Topo 5128/2/2/3. - 500 mp.

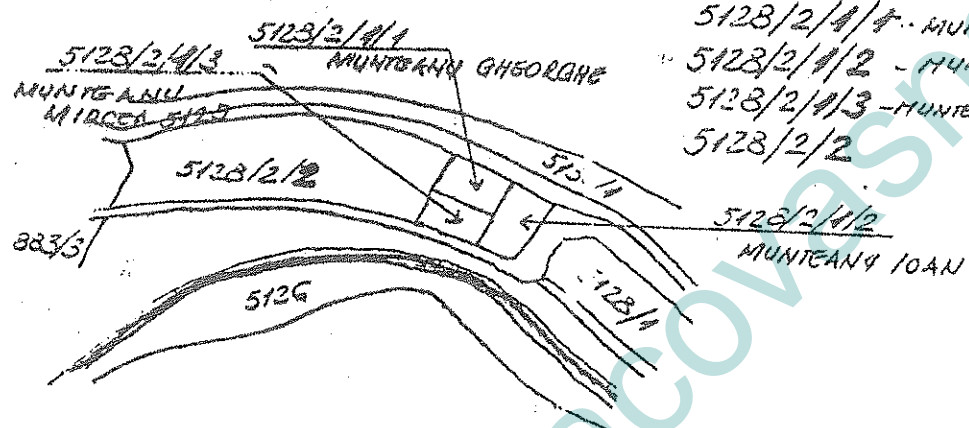
Menționez că parcela Nr. topo. 5128/2 a fost de  
 subrațată inițial pentru atribuire de teren pe baza  
 Legii 18/1991 pentru proprietarii construcțiilor de pe  
 parcelele P. 1 ÷ P. 2. Pentru documentație inițială astfel  
 efectuat redexmăbrarea parcelei rămase disponibile  
 Nr. topo 5128/2/2 în parcelele P. 4 ÷ P. 9.

COMPETENT URSANISCH  
 ȘEF CHELBEZAN IOAN



PARCELAREA

<u>Nr. top. nou</u>	<u>Supraf</u> <u>m<sup>2</sup></u>
5128/2/4/4 - MUNTEANU GHEORGHE	700
5128/2/4/2 - MUNTEANU IOAN	815
5128/2/4/3 - MUNTEANU MIRCEA	720
5128/2/2	4.891



SCHITA DE DEZMEMBRARI

a terenului cu nr. top. 5128/2 din CF 2009  
COVINA

Nr. înregistrare: 2157 ziua 21 luna 11 a anului 2025  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
eliberată la data de 26.07.2025  
Tariful 22, cu chitanța nr. 223/1.2025  
Referenț .....  
L.S X

PENTRU .....  
CU ORDINUL  
O.C.P.I. COVINA  
G.C.F. TG. BOTOȘANI X

Parcela	nr. top	Suprafata
P7	5128/2/2/4	660 mp.
P8	5128/2/2/5	1342 mp.
P9	5128/2/2/6	1392 mp.

ART.2.- Se propune pentru atribuirea in proprietatea veteranilor de razboi urmatoarele parcele:

P4 - nr.top nou 5128/2/2/1 - 500 mp. pentru d-l Olteanu Ioan, domiciliat in Covasna str. Vilelor nr.29, nascut in 1915, februarie, 28 din parintii Gheorghe Maria, decorat cu Ordinul Coroana Romaniei" clasa IV-a cu Spade, panglica de Virtute Militara si Foaie de Stejar.

P5 - nr.top nou 5128/2/2/2 - 500 mp. pentru d-l Stefan Nicolai, domiciliat in Covasna, str. Toamnei nr.1, nascut in 1921, octombrie, 26 din parintii Nicolai si Elisaveta, decorat cu "Barbatie si Credinta", clasa a III-a cu Spade.

P6 - nr.top nou 5128/2/2/3 - 500 mp. pentru d-l Leontiu Marin, domiciliat in Covasna, str. Cuza Voda nr.1, nascut in 1922, septembrie, 23 din parintii Constantin si Floarea, decorat cu medalia "Serviciul Credincios" cu Spade clasa a III-a.

ART.3.- Restul parcelelor, avind in vedere ca pe ele exista case de locuit vor forma obiectul unei hotariri de atribuire si folosinta proprietarilor constructiilor si atribuire in proprietate conform art. 35 din Legea 18/1991 dupa definirea planurilor de situatie.

ART.4.- Cu aducerea la indeplinire a prezentei se va ocupa secretarul Consiliului local Covasna.

Presedinte,  
JUREDIANA DAN

Avizata in proiect,  
SECRETAR  
GENA VASELICA

Se va difuza: - 2 ex. dosar  
- 2 ex. Prefectura  
- 1 ex. Notariat Tg.Seculesc  
- 3 ex. persoane beneficiare  
- 1 ex. primar

SECRETAR  
GENA VASELICA  
C.O.P.L. COVASNA  
B.C.F. TG. SECULESC

HOTARIREA NR. 23 /1995

cu privire la parcelarea unor terenuri proprietate  
privata a orasului si propunerea de atribuire in  
proprietatea veteranilor de razboi

Consiliul local al orasului Covasna, intrunit in s  
dinta ordinara din data de 18 Mai 1995

Analizind expunerea de motive a primarului orasulu  
Covasna, raportul compartimentului de specialitate, avizul comis  
de specialitate a consilierilor si avizul dat de secretara Consil  
lui local la proiectul prezentei hotariri,

In conformitate cu prevederile art.13 lit."b" si  
din Legea 44/1994 privind veteranii de razboi, precum si unele  
drepturi ale invalizilor si vaduvelor de razboi coroborate cu art  
35 alin. ultim din Legea 18/1991, legea fondului funciar,

In baza art.21 lit."g" si 29 alin.2 din Legea 69/19  
legea administratiei publice locale

H o t a r a s t e :

ART.1. - Se dezmembreaza in 9 parcele terenul, proprietatea privat  
a orasului Covasna inscris in CF nr.2009 Covasna, sub nr.  
top 5128/2 "Prund buzaskertek", in suprafata de 7.127 mp.  
situat in orasul Covasna intre strazile Pacurarilor si Morilor,  
astfel:

Nr. parcela	Nr. top nou	Suprafata
P1	5128/2/1/1	700 mp
P2	5128/2/1/2	815 mp.
P3	5128/2/1/3	720 mp.
P4	5128/2/2/1	500 mp.
P5	5128/2/2/2	500 mp.
P6	5128/2/2/3	500 mp.

SECRET  
CORPUSUL JUCURILOR DE MONTANA  
P. C. 1000  
No. 1234/15  
15.12.1978

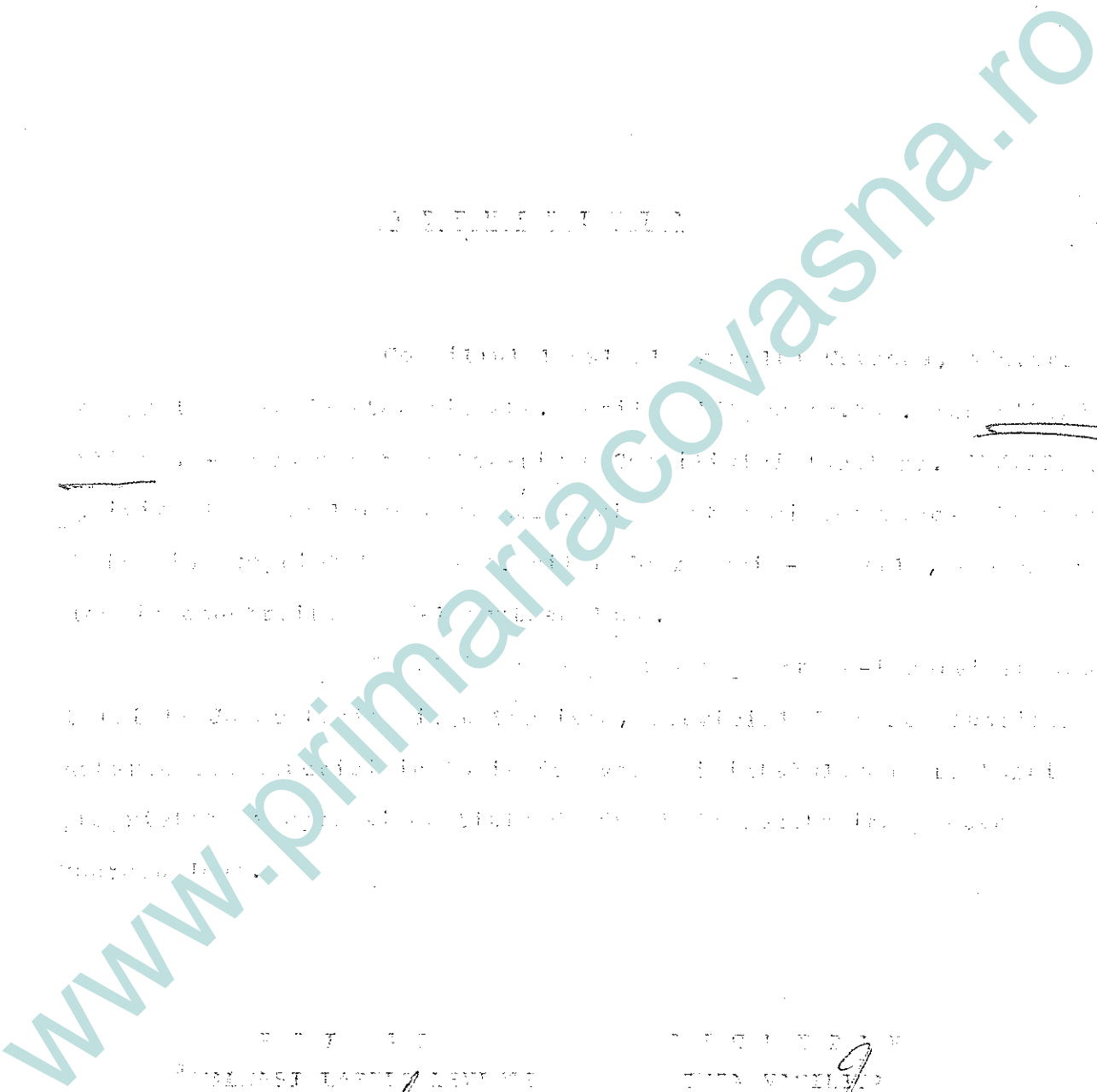


18

SECRET

Comandamentul Jucurilor de Montană, București  
 a primit de la Serviciul de Informații și Documentație  
 a Ministerului de Interne, în data de 15.12.1978,  
 referitor la activitatea desfășurată în cadrul  
 serviciilor de informații și documentație din cadrul  
 Ministerului de Interne, în vederea realizării  
 sarcinilor de serviciu în domeniul informațiilor  
 și documentației. În acest sens, s-a dispus  
 ca toate activitățile desfășurate în cadrul  
 serviciilor de informații și documentație să se  
 desfășoare în strictă conformitate cu prevederile  
 Legii nr. 11/1978 privind organizarea și  
 funcționarea serviciilor de informații și documentație  
 din cadrul Ministerului de Interne.

SECRET



*molocuy*

*[Signature]*

SECRET  
CU ORDINUL  
C.C.P.I. nr. 1000  
din 15.12.1978

Comania  
Judecatoria Tg Secuiesc  
Judetul Covasna  
Nr. 2767/2002 c.f.

78

I n c h e i e r e

Judecatoria Tg. Secuiesc judetul Covasna vazand cererea inregistrata sub nr. de mai sus adeverinta nr. 3679/1995 eliberata de Primaria orasului Covasna si Titlul de proprietate nr. 350/1996 emis de Administratia Financiara a orasului Covasna si Ca s-a achitat taxa judiciara de timbru in suma de 30 000 lei cu chitanta nr. 154842/2002 la Trezoreria mun. Sf. Gheorgh si 1500 lei timbru judiciar

In baza celor de mai sus

D i s p u n e

Ca imobilul inscris in C.F. nr. 2009 Covasna sub nr. de ord. A+175 cu nr. top 5128/2/2 proprietatea orasului Covasna de sub B.1 sa se abnoteze din acesta carte funciara si sa se trasnoteze in C.F. nr. 8339 nou infiintata cu starea funciara neschimbata in favoarea proprietarului de pana acum si aici asupra imobilului de la A+1 sa se inregistreze construirea unei case de locuit

Apoi asupra constructiilor de pe terenul de la A+1 cu nr. top 5128/2/2 sa se intabuleze dreptul de proprietate cu titlu de drept de construire in favoarea lui

MUNTEAN ION

Prezenta se va comunica petitionarului  
Tg. Secuiesc la 5 septembrie 2002

Judecator delegat c.f.  
Gabor Sarolta

Conducator c.f.  
Ciulea Nicolina

Red C M  
Dact B J



*Ciulea Nicolina*



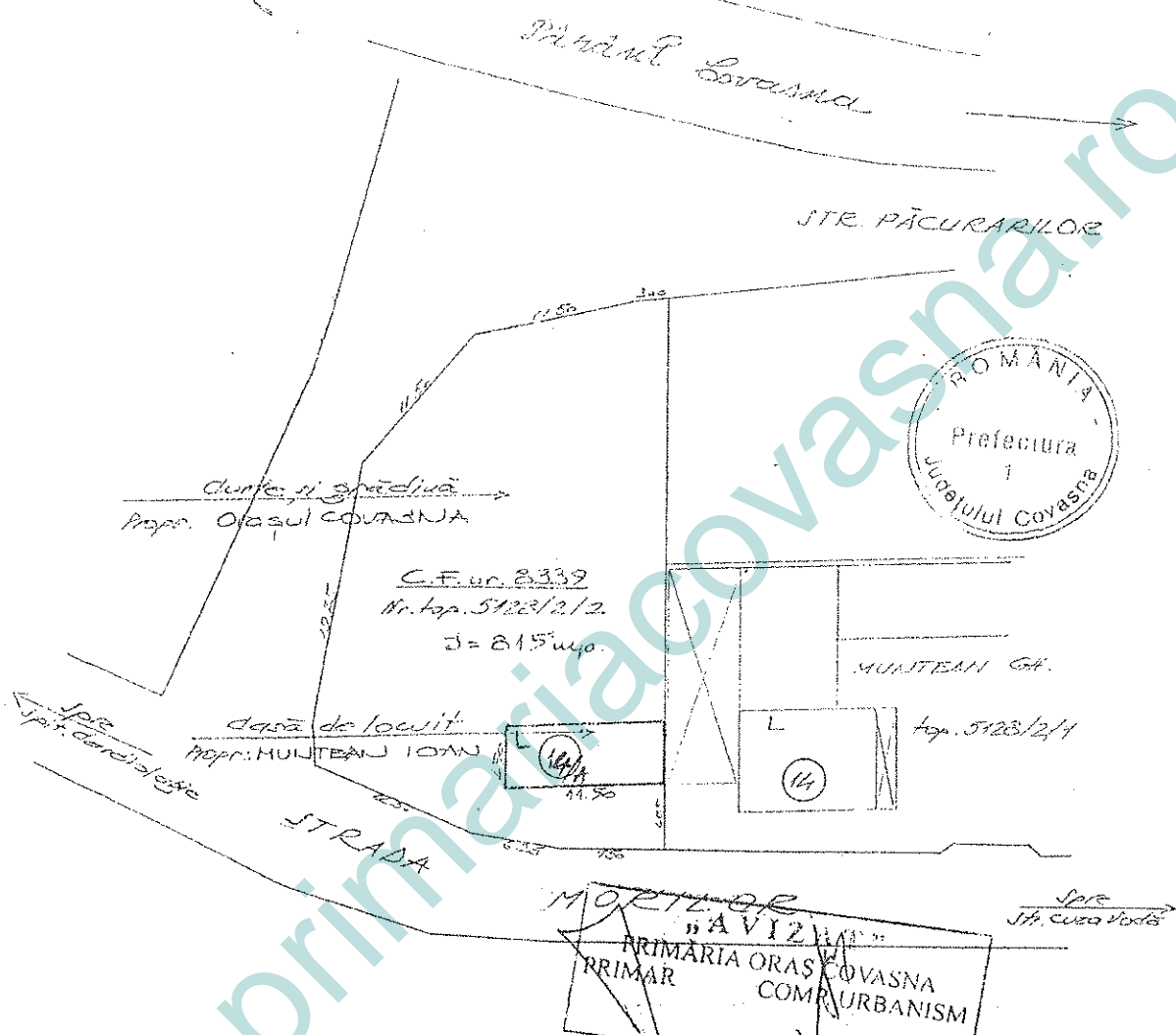
www.primariacovasna.ro



Nr. înregistrare: 1227 ziua 22 luna 04 anul 2002  
 Copie conformă cu exemplarul din arhiv.  
 eliberată la data de 15.01.2005  
 Tariful ..... cu chitanța nr. 323/2005  
 Referent .....  
 LS

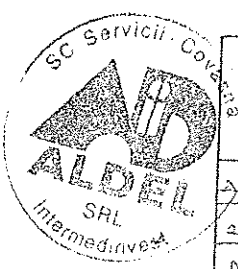
71

JUDEȚUL COVASNA  
 ORAȘUL COVASNA  
 STR. MORTILOR NR. 16



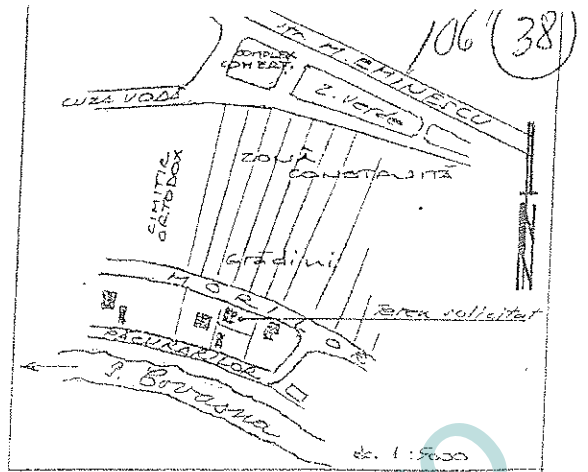
Imobilul din COVASNA STR. MORTILOR Nr. 16 este  
 pasiv în C.F. Nr. 8339 COVASNA, nr. top. 5128/2/2  
 "casă de locuit și grădiniță", cu suprafața de 815 mp.  
 (în realitate: casă, curte și grădiniță)

- LOCUINȚA este proprietatea lui MUNTEAN IOAN pău  
    construire.
- TERENUL este proprietatea orașului COVASNA.

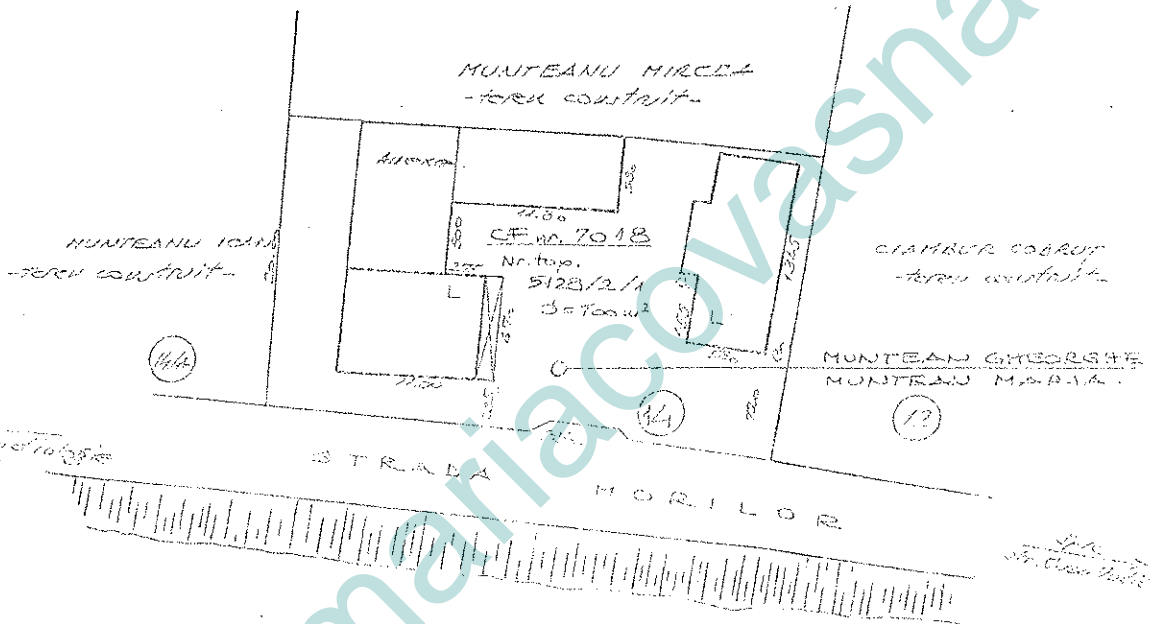


<b>SC ALDEL INTERMEDINVEST SRL</b> J14/311/1995 CF 7723650 4055 - COVASNA		Cd. Nr. 36/2002	<b>RELEVU IMOBIL CONSTRUIT</b> Atribuire teren în proprietate. L1891- <b>COVASNA STR. MORTILOR 16</b> Benef: MUNTEAN IOAN.
ADMINISTRATOR CIUREA MIHAIL	SCAZ 1:500	DATA Sept. 002	<b>TITLUL PLANȘEI:</b> <b>PLAN DE SITUAȚIE</b>
RELEVAT CIUREA MIHAIL	DESENAT CIUREA M. G.		FAZA 2ol. PL. NR RV-01

...  
 ...  
 ...  
 ...



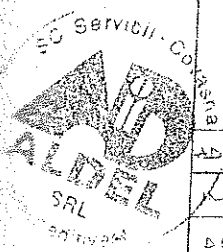
**„A.VIZAT”**  
 PRIMĂRIA ORĂȘ COVASNA  
 COMP. URBANISM



Imobilul din COVASNA str. MORILOR nr. 14 este înscris în CF. Nr. 7018 COVASNA sub nr. in. 5128/2/1 "case de locuit, gară - grajd și prund - bușnăcote" cu suprafața de 700 m<sup>2</sup>

- CONSTRUCTIILE sunt proprietate în MUNTEANU GHEORGHE MUNTANU MARIA.

- TERENUL are suprafața de 700 m<sup>2</sup> este proprietate în MUNTEANU GHEORGHE MUNTANU MARIA.



SCALDEL INTERMEDINVEST SRL J14/311/1995 CF7723650 4055-COVASNA		Cd. Nr. 14/2001	RELEVU IMOBIL CONSTATIV -Atribuire Teren în proprietate cf. L. 18/1994 COVASNA str. MORILOR Nr. 14 -Imobil: MUNTEANU GHEORGHE MUNTEANU MARIA
ADMINISTRATOR	Sigă Ciura M.	SCARA 1:500	TITLUL PLANȘII:
ADOCHIT	Ciura Mihail	DATA Mai 2001	PLAN DE SITUATIE INCADRAREA IN ZONA
DESENAT	Ciura Mihail		PAGA REL. PL. NR. BU-04

AN - 310 x 297