



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 79/2024**

**cu privire la aprobarea vânzării unui locuințe din fondul locativ de stat,  
proprietatea privata a orasului Covasna**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **30 MAI 2024**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**14**) din totalul de 17 consilieri locali aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul de specialitate al compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț, **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

Având în vedere prevederile:

- **H.C.L nr. 92/2017** prin care s-a aprobat inventarul cladirilor din domeniul privat al orasului Covasna, cu completările ulterioare;

- art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (1) și alin. (3), art. 108 lit e), art. 354 alin (1) și (2) art. 363 alin (7) și art. 364 alin.(3) din **O.U.G. nr. 57/2019** privind **Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 1, art. 11, art. 12 și art. 16 din **Legea nr. 85 din 22 iulie 1992** privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-art. 1 al **Decretului-lege nr.61/1990** privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație

- art. 29 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

Ținând cont de:

- cererea înaintată la SC Gos Trans Com SRL, formulată de dna **MEZEI**

**RITA**

-Contractul de inchiriere **nr. 8 din 31.01.1992, prelungit prin Act additional nr. 1/2021.**

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) 0și art. 196 lit.”a” din ”– **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019** privind **Codul administrative**, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul “pentru” a **14** consilieri, “împotrivă” a – consilieri,

## **H O T Ă R Ă Ş T E:**

**Art. 1** (1) Se aprobă vânzarea apartamentului cu doua camere, confort 2 **din orasul Covasna, Aleea Prieteniei, nr.4, bl. 3, sc.-, et. 4, ap. 20**, din fondul locativ de stat, către titularul contractului de închiriere, **MEZEI RITA**, CNP 2750303140311, CI seria KV nr.539138.

(2) Apartamentul se identifica pe terenul inscris in Cartea Funciara nr. 23077, CF vechi 6774, nr. top. 1588/3/4, are suprafata utila **de 32,73 mp** si este inscris in inventarul domeniului privat al orasului Covasna-Sectiunea Cladiri, **la pozitia 4**.

**Art. 2** (1) Se însușește Raportul de evaluare nr. 1772 din 9 aprilie 2024 al imobilului menționat în art.1, întocmit de evaluator autorizat, S.C. EXP EVAL S.R.L, prin care s-a stabilit prețul de vânzare al imobilului, care constituie **anexă** la prezenta.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului

**Art. 3** – Prețul stabilit prin Raportul de evaluare este de **40.239 lei** și va fi achitat in felul urmator:

-30% avans cu ocazia incheierii contractului de vanzare-cumparare, din care comision de 1,5% din pretul de vanzare al imobilului cuvenit SC GOS-TRANS-COM SRL si suma ramasa de plata in rate lunare esalonate pe o perioada de 5 ani, cu o dobanda anuala de 4%.

**Art. 4** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa S.C. Gos-Trans-Com S.R.L, Direcția Economică și Compartimentul administrarea domeniului public și privat pentru scoaterea din inventar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VATÁNY FERENC**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA,  
VASILICA ENEA**