



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 87/2024**

**Privind aprobarea Studiului de fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici aferent obiectivului de investiții *“Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare-Panorama orașului”***

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **05 IUNIE 2024** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget**, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice** și comerț, **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

**În conformitate cu prevederile:**

- Ghidului Solicitantului - Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru, aprobat prin Dispoziția Directorului General al Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru, aprobat prin Dispoziția nr. 50/2024 a Directorului General al Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru;

- art. 1 alin. (2) lit. b, pct. ii) art. 7, art. 10, Anexa nr. 4 și Anexa nr. 7 din **H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare,

- art. 44 alin. 1 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare,

**Ținând cont de:**

- **HCL NR. 36/2024** privind aprobarea Notelor conceptuale și a Temelor de proiectare aferente celor două componente ale obiectivului de investiții “Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna; Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare-Panorama orașului”, și aprobarea participării UAT Orașul Covasna la Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în

valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru

- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna 2021-2030, aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (3), lit. d) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a **14** consilieri, „împotrivă” - consilieri,

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** – Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții *“Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare-Panorama orașului”*, elaborat de Birou de Proiectare Abstrukt SRL, conform **anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai investiției *“Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare-Panorama orașului”*, faza SF, conform **anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** - UAT Oraș Covasna se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care vor apărea pe parcursul implementării obiectivului de investiții prevăzut în art 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 4** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
FERENCZ BOTOND**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA,  
VASILICA ENEA**



**PUNEREA IN VALOARE A FACTORILOR NATURALI DE  
CURA SI A ATRACTIILOR TURISTICE DIN ORASUL  
COVASNA, PRIN CREAREA UNUI TRASEU DE CURA PE  
TEREN SI CONSTRUIREA UNUI PUNCT DE OBSERVARE-  
PANORAMA ORASULUI**

**BIROU DE PROIECTARE  
ABSTRUKT**

**Proiect : nr. 305 / 2024**

**Faza : S.F.**

**2024**

**VIZAT SPRE  
NESCIMBARE**

Loc. Covasna. Str.Aurel Vlaicu Nr.6.Ap.5.jud.Covasna
Nr.Proiect 305/2024
Data 04.2024



**PAGINA DE CAPAT**

**1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI /PROIECTULUI**

PUNEREA ÎN VALOARE A FACTORILOR NATURALI DE CURĂ SI A ATRACTIILOR TURISTICE DIN ORAȘUL COVASNA, PRIN CREAREA UNUI TRASEU DE CURĂ PE TEREN ȘI CONSTRUIREA UNUI PUNCT DE OBSERVARE-PANORAMA ORAȘULUI

**1.2 AMPLASAMENTUL**

ORAS COVASNA, JUDEȚUL COVASNA

**1.3 TITULARUL INVESTIȚIEI**

UAT ORAS COVASNA

**1.4 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI**

UAT ORAS COVASNA

**1.5 ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI**

BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L  
Loc. Covasna. Str.Aurel Vlaicu Nr.6 Ap.5  
CIF RO30107603 J14/120/2012  
Proiect : nr. 305 / 2024  
Faza : S.F.  
Data :05.2024

VIZAT SPRE  
NESCHEMEARE

Loc. Covasna. Str.Aurel Vlaicu Nr.6.Ap.5.jud.Covasna
Nr.Proiect 305/2024
Data 04.2024



### 5.3 DESCRIEREA SCENARIULUI RECOMANDAT

#### A) OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI

Imobilul se află în intravilanul localității înscris în C.F. 25994(90.000 mp) si C.F. 27503(93.262 mp)

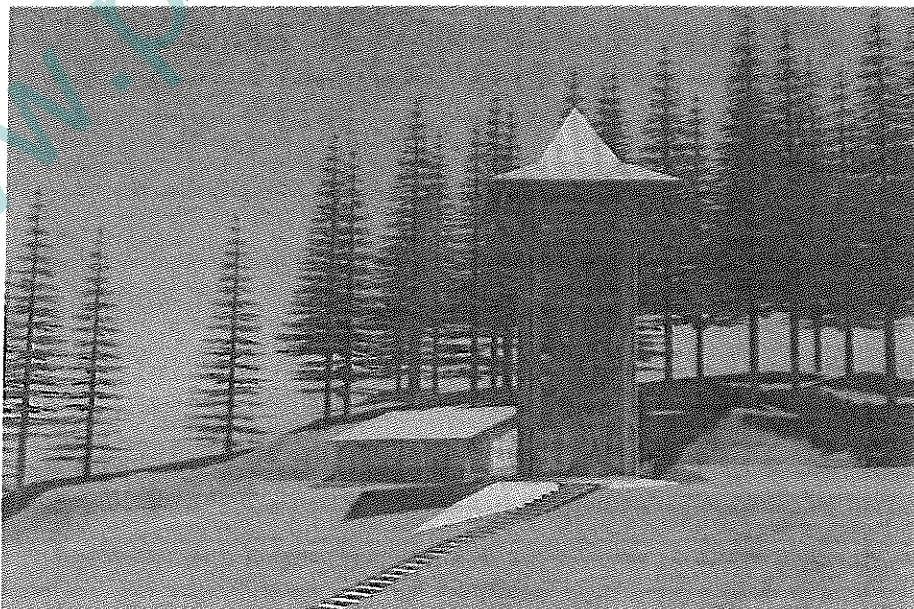
In urma finalizarii lucrarilor de executie se va avea in vedere mentinerea cadrului natural si reducerea la minimum a factorilor de poluare.

#### B) ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE FUNCTIONALITATII OBIECTIVULUI

Nu este cazul

C) SOLUȚIA TEHNICĂ, CUPRINZÂND DESCRIEREA, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL- ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC, A PRINCIPALELOR LUCRĂRI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ, CORELATĂ CU NIVELUL CALITATIV, TEHNIC ȘI DE PERFORMANȚĂ CE REZULTĂ DIN INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PROPUȘI;

#### 1.Punctul de Observare-Panorama Orasului.



VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

Loc. Covasna. Str.Aurel Vlaicu Nr.6.Ap.5.jud.Covasna
Nr.Proiect 305/2024
Data 04.2024



jurul clădirii. Suprastructura va fi din lemn, cu noduri chertare, și solidarizate cu șuruburi și piese metalice. Specificul structurii propuse este că încărcările gravitaționale, tensionează toate elementele structurale, asigurând un contact strâns în noduri, din acest motiv structura va avea deplasări de nivel la acțiunile din vânt/seism controlate.

## 2.Traseul marcat pentru cura de teren Terase acoperite, Popasuri turistice .

In proiectarea obiectivului s-au respectat prevederile HG 1154/2004 si a fost vizat favorabil de catre Institutul National de Recuperare ,Medicina Fizica si Balneoclimatologie.

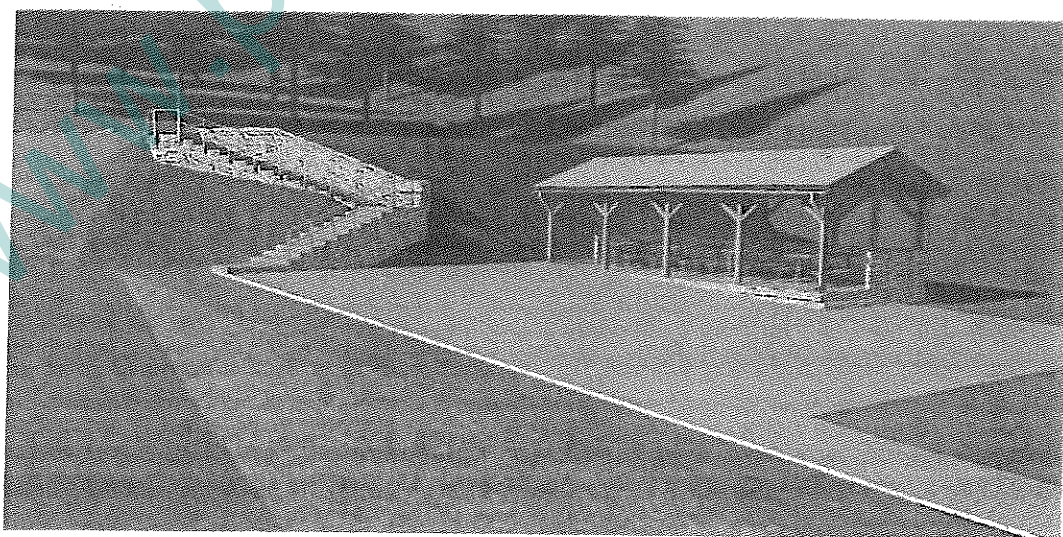
Pentru relaxarea si odihna persoanelor care frecventeaza traseul de cură se propune amenajarea a patru locuri de recreere care sunt amplasate la distanta maxima de 90 m.

Precum si un popas turistic acoperit langa punctul de observare la sfarsitul traseului turistic.

Aceste popasuri se vor dota cu seturi de mobilier care insumeaza 28 de banci si 14 mese.

### Caracteristicile construcțiilor propuse:

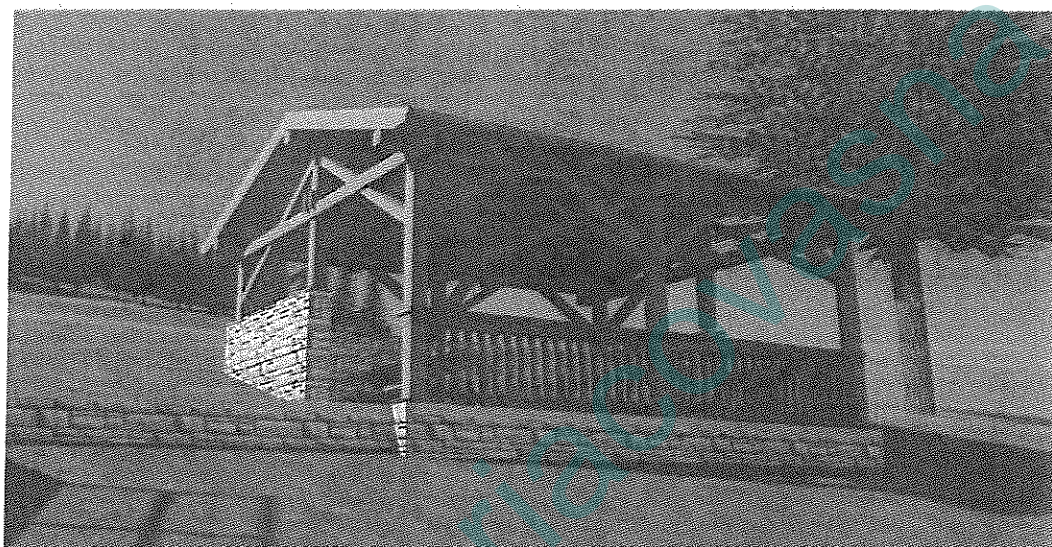
- funcțiunea: **popas turistic parter**
- suprafata construita (propusa) :  **$S_c = 178 \text{ mp}$ ;**
- suprafata desfasurata (propusa) :  **$S_D = 178 \text{ mp}$ ;**



VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

Loc. Covasna. Str.Aurel Vlaicu Nr.6.Ap.5.jud.Covasna
Nr.Proiect 305/2024
Data 04.2024

**abstrukt**  
birou de proiectare



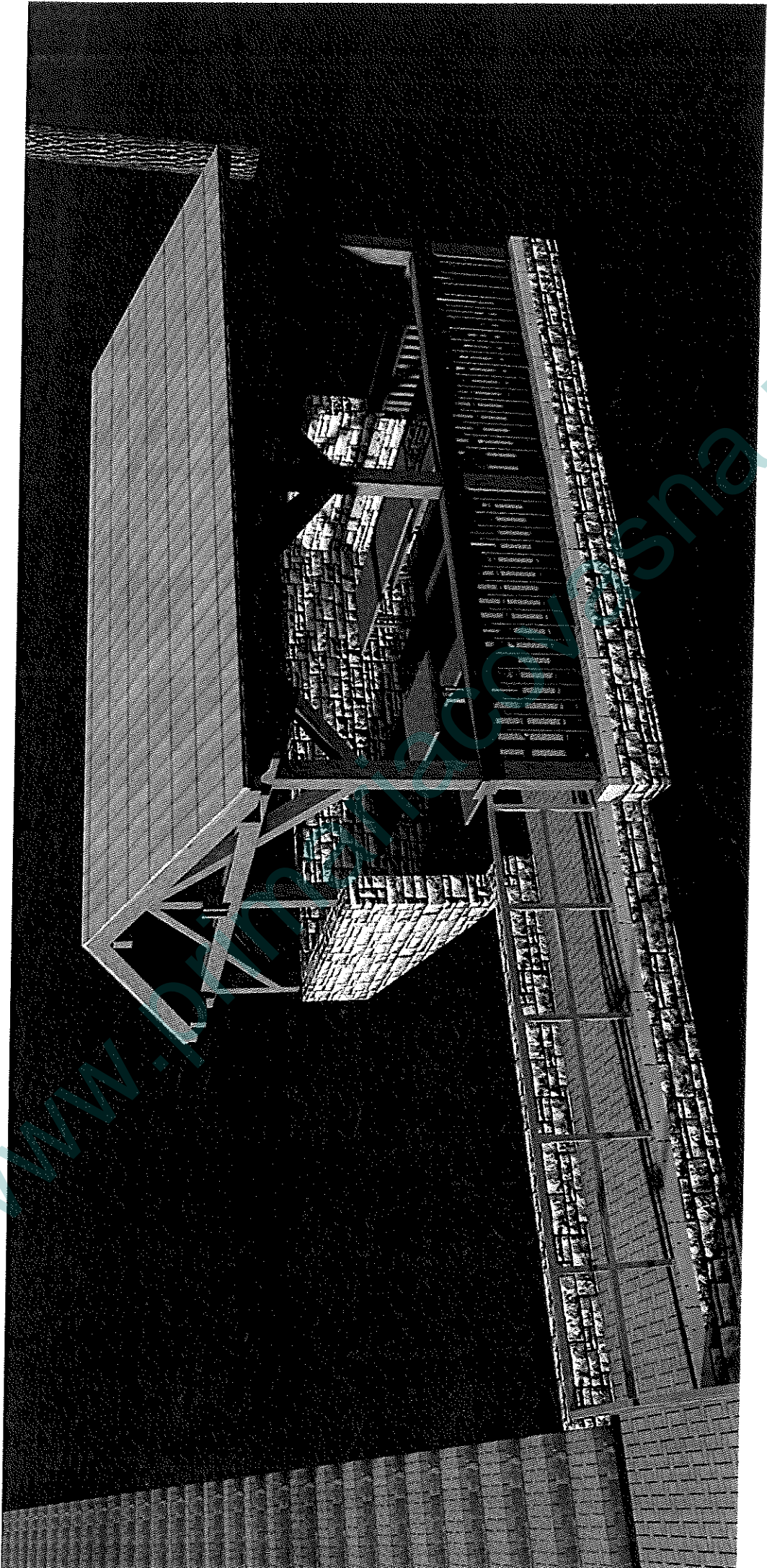
#### Sistemul constructiv

-sapaturile vor fi executate intr-un timp scurt si intr-o perioada pe cat posibil secetoasa , modul de depozitare al materialului rezultat din excavatii si sistematizare pe orizontala avand ca scop impiedicarea , pe cat posibil , a patrunderii si a acumularii apei pluviale in sapaturile deschise

-sapaturile se executa doar cand sunt pregatite toate materialele pentru executia fundatiei , in nici un caz cu cateva zile inainte

-fundatii continue la adincime de fundare cu o centura de beton armat C16/20

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE



VIZAT SPRE  
NESCIMBARE





VIZAT SPRE  
NESCUMERARE

Proiectant:  
Adresa:  
Cod Unic de Înregistrare:  
Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului:

Biro de Proiectare Abstrukt S.R.L.  
str. Aurel Vlaicu nr. 6, ap. 5  
30107603  
J14/ 120/ 2012

**DEVIZ GENERAL MAXIMAL**  
al obiectivului de Investiții

**PUNEREA ÎN VALOARE A FACTORILOR NATURALI DE CURĂ ȘI A ATRACTIILOR TURISTICE DIN ORAȘUL COVASNA, PRIN CREAREA UNUI TRASEU DE CURĂ PE TEREN ȘI CONSTRUIREA UNUI PUNCT DE OBSERVARE-PANORAMA ORAȘULUI\***

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA*	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la stare inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	213.000,00	40.470,00	253.470,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiul de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	97.235,90	18.474,83	115.710,73
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	33.531,40	6.370,97	39.902,37
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	16.765,70	3.185,48	19.951,18
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	16.765,70	3.185,49	19.951,19
	3.8.2. Dirigenție de șantier	63.704,50	12.103,86	75.808,36
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>325.235,90</b>	<b>61.794,83</b>	<b>387.030,73</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

4.1	Construcții și instalații	3.151.693,66	598.821,80	3.750.515,46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	201.446,64	38.274,86	239.721,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3.353.140,30</b>	<b>637.096,66</b>	<b>3.990.236,96</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	50.297,10	9.556,45	59.853,55
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33.531,40	6.370,97	39.902,37
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	16.765,70	3.185,48	19.951,18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.037,49	950,00	40.987,49
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.926,13	0,00	15.926,13
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.185,23	0,00	3.185,23
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.926,13	0,00	15.926,13
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	5.000,00	950,00	5.950,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% [Cap1.2+Cap1.3+Cap1.4+Cap.2+Cap.3.5+Cap3.8+Cap.4.1,Cap4.2,Cap4.3,Cap4.4]	115.396,70	21.925,37	137.322,07
5.3	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>220.731,29</b>	<b>35.281,82</b>	<b>256.013,11</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7,10	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	133.335,07	25.333,66	158.668,73
7,20	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea pretului	80.001,04	15.200,20	95.201,24
<b>Total capitol 7</b>		<b>213.336,11</b>	<b>40.533,86</b>	<b>253.869,97</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.112.443,60</b>	<b>774.707,17</b>	<b>4.887.150,77</b>
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2+ 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.185.225,06	605.192,76	3.790.417,82

\*în prețuri la data de IANUARIE 2024

1 euro

4,97530

lei

Data: MARTIE 2024

Investitor

UAT ORAS COVASNA

Gyerő József, primar

Întocmit

Birou de Proiectare Abstrukt S.R.L.

Szász-Veres Attila, proiectant

VIZAT SPRE  
NESCUMBARE

Proiectant:

Biru de Proiectare Abstrukt S.R.L.

Adresa:

str. Aurel Vlaicu nr. 6, ap. 5

Cod Unic de Înregistrare:

30107603

Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului:

J14/ 120/ 2012

## DEVIZUL FINANCIAR

al obiectivului de investiții

## PUNEREA ÎN VALOARE A FACTORILOR NATURALI DE CURĂ ȘI A ATRACTIILOR TURISTICE DIN ORAȘUL COVASNA, PRIN CREAREA UNUI TRASEU DE CURĂ PE TEREN ȘI CONSTRUIREA UNUI PUNCT DE OBSERVARE-PANORAMA ORAȘULUI\*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.1	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețeaua de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	3.000,00	570,00	3.570,00
3.2.4	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0,00	0,00	0,00
3.2.5	Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral porvizoriu și înregistrarea în cartea funciară	0,00	0,00	0,00
3.2.6	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	500,00	95,00	595,00
3.2.7	Obținerea avizului de protecție civilă	0,00	0,00	0,00
3.2.8	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	213.000,00	40.470,00	253.470,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.6.1	Întocmirea documentației de atribuire și multiplicarea acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
3.6.2	Onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
3.6.3	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.6.4	Organizarea și derularea procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

VIZAT SPRE  
NESCUMBARE

3.8	Asistență tehnică	97.235,90	18.474,83	115.710,73
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	33.531,40	6.370,97	39.902,37
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	16.765,70	3.185,48	19.951,18
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	16.765,70	3.185,49	19.951,19
3.8.2	Dirigenție de șantier	63.704,50	12.103,86	75.808,36
<b>TOTAL DEVIZ FINANCIAR</b>		<b>325.235,90</b>	<b>61.794,83</b>	<b>387.030,73</b>

\*în prețuri la data de Ianuarie 2024

1 euro

4,97530

Lei

Data: MARTIE 2024

Investitor

UAT ORAS COVASNA

Gyerő József, primar

Intocmit

Birou de Proiectare Abstrukt S.R.L.

Szász-Veres Attila, proiectant

VIZAT SPRE  
NESCUMBARE

Proiectant:

Birou de Proiectare Abstrukt S.R.L.

Adresa:

str. Aurei Vlaicu nr. 6, ap. 5

Cod Unic de Înregistrare:

30107603

Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului:

J14/ 120/ 2012

**DEVIZ FINANCIAR  
SERVICII DE CONSULTANȚĂ**

al obiectivului de investiții

**PUNEREA ÎN VALOARE A FACTURILOR NATURALE DE LUCRĂ ȘI A ATRACȚIILOR TURISTICE DIN ORAȘUL  
COVASNA, PRIN CREAREA UNUI TRASEU DE CURĂ PE TEREN ȘI CONSTRUIREA UNUI PUNCT DE  
OBSERVARE PANORAMA ORAȘULUI."**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	6	7	8
<b>Cap. 3.7 Consultanță</b>				
1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
1.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

\*în prețuri la data de Ianuarie 2024 1 euro

4,97530

lei

Data: MARTIE 2024

Investitor

UAT ORAS COVASNA

Gyerő József, primar

Întocmit

Birou de Proiectare Abstrukt S.R.L.

Szász-Veres Attila, proiectant

VIZAT SPRE  
NESCHEMEARE

Proiectant:

Biru de Proiectare Abstrukt S.R.L.

Adresa:

str. Aurel Vlaicu nr. 6, ap. 5

Cod Unic de Înregistrare:

30107603

Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului:

J14/ 120/ 2012

**DEVIZ FINANCIAR  
SERVICII DE PROIECTARE**

al obiectivului de investiții

**PUNEREA ÎN VALOARE A FACTORILOR NATURALI DE CURĂ ȘI A ATRACȚIILOR TURISTICE DIN ORAȘUL  
COVASNA, PRIN CREAREA UNUI TRASEU DE CURĂ PE TEREN ȘI CONSTRUIREA UNUI PUNCT DE  
OBSERVARE PANORAMA ORAȘULUI"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuleli	Valoare fără TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	6	7	8
<b>Cap. 3.1 Studii</b>				
1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3	Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>Cap. 3.2 Documentații suport pentru obținere de avize, acorduri și autorizații</b>				
4	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
5	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
6	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețeaua de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	3.000,00	570,00	3.570,00
7	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0,00	0,00	0,00
8	Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral porvizoriu și înregistrarea în cartea funciară	0,00	0,00	0,00
9	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	500,00	95,00	595,00
10	Obținerea avizului de protecție civilă	0,00	0,00	0,00
11	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
12	Alte avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
<b>Cap. 3.3 Expertiză tehnică</b>				
13	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
<b>Cap. 3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic</b>				
14	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
<b>Cap. 3.5 Proiectare</b>				
15	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00

**VIZAT SPRE  
NESCHEMLARG**

16	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
17	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	9.500,00	79.500,00
18	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
19	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
20	Proiect tehnic și detalii de execuție	130.000,00	28.500,00	158.500,00
<b>Cap. 3.6 Asistență tehncă din partea proiectantului</b>				
21	pe perioada de execuție a lucrărilor	16.765,70	3.185,48	19.951,18
22	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	16.765,70	3.185,49	19.951,19
<b>TOTAL</b>		<b>261.531,40</b>	<b>49.690,97</b>	<b>311.222,37</b>

\*în prețuri la data de ianuarie 2024 1 euro

4,9753

lei

Data: MARTIE 2024

**Investitor**


UAT ORAS COVASNA

Gyerő József, primar

**Întocmit**

Birou de Proiectare Abstrukt S.R.L.

Szász-Veres Attila, proiectant



VIZAT SPRE  
NESCUMBARE



Proiectant:

Birou de Proiectare Abstrukt S.R.L.

Adresa:

str. Aurel Vlaicu nr. 6, ap. 5

Cod Unic de Înregistrare:

30107603

Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului:

J14/ 120/ 2012

**DEVIZ FINANCIAR  
SERVICII DE DIRIGENȚIE DE ȘANTIER**

al obiectivului de investiții

**PUNEREA ÎN VALOARE A FACTORILOR NATURALI DE LUCRĂ ȘI A ATRACȚIILOR TURISTICE DIN ORAȘUL  
COVASNA, PRIN CREAREA UNUI TRASEU DE CURĂ PE TEREN ȘI CONSTRUIREA UNUI PUNCT DE  
OBSERVARE PANORAMA ORAȘULUI"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	6	7	8
<b>Cap. 3.8.2 Dirigenție de șantier</b>				
1	Dirigenție de șantier	63.704,50	12.103,86	75.808,36
<b>TOTAL</b>		<b>63.704,50</b>	<b>12.103,86</b>	<b>75.808,36</b>

\*în prețuri la data de ianuarie 2024

4,97530

lei

Data: MARTIE 2024

Investitor

UAT ORAS COVASNA

Gyerő József, primar

Întocmit

Birou de Proiectare Abstrukt S.R.L.

Szász-Veres Attila, proiectant

VIZAT SPRE  
MBSCHIMEARE

Proiectant:

Birou de Proiectare Abstrukt S.R.L.

Adresa:

str. Aurel Vlaicu nr. 6, ap. 5

Cod Unic de Înregistrare:

30107603

Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului:

J14/ 120/ 2012

**DEVIZUL OBIECTULUI PUNEREA ÎN VALOARE A FACTORILOR NATURALI DE CURĂ ȘI  
A ATRACTIILOR TURISTICE DIN ORAȘUL COVASNA, PRIN CREAREA UNUI TRASEU DE CURĂ PE TEREN ȘI CONSTRUIREA  
UNUI PUNCT DE OBSERVARE-PANORAMA ORAȘULUI"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	3.151.693,66	598.821,80	3.750.515,46
4.1.1.	Traseu de cură	436.075,32	82.854,31	518.929,63
4.1.2.	Turn de Observare-Panorama Orasului	721.506,24	137.086,19	858.592,43
4.1.3.	Terase Acoperite-Popasuri	699.006,58	132.811,25	831.817,83
4.1.4.	Instalații Electrice	301.850,00	57.351,50	359.201,50
4.1.5.	Sistem de supraveghere video si realistica	30.545,98	5.803,74	36.349,72
4.1.5.	Traseu turistic(scari metalice+pavaj)	962.709,54	182.914,81	1.145.624,35
	<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>	<b>3.151.693,66</b>	<b>598.821,80</b>	<b>3.750.515,45</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	201.446,64	38.274,86	239.721,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>	<b>201.446,64</b>	<b>38.274,86</b>	<b>239.721,50</b>
<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT ( Total I + Total II +Total III)</b>		<b>3.353.140,30</b>	<b>637.096,66</b>	<b>3.990.236,95</b>
*în prețuri la data de ianuarie 2024		1 euro	4,97530	lei

Data: MARTIE 2024

Investitor

UAT ORAS COVASNA

Gyerő József, primar

Întocmit

Birou de Proiectare Abstrukt S.R.L.

Szász-Veres Attila, proiectant

VIZAT SURE  
NNSCHIMBARE