



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 43/2025**  
**privind aprobarea listei solicitanților pentru ocuparea unei locuințe**  
**pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Covasna**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sesiune extraordinară din data de 8 aprilie 2025, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16)

Analizând:

- referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentelor de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

- **HCL nr.6/2025** privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Covasna,

- **HCL nr. 21/2025** privind stabilirea și aprobarea structurii pe specialități a Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor privind repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în orașul Covasna,

- **HCL nr. 32/2025** privind nominalizarea reprezentanților consiliului local în Comisia socială de analiză și soluționare a cererilor privind repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în orașul Covasna,

- **Dispoziția nr.152/2025** cu privire la constituirea comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor privind repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în orașul Covasna și a Comisiei sociale de analiză și soluționare a contestațiilor,

- procesul verbal înregistrat sub nr. **7623/04.04.2025**, întocmit de comisia socială în urma parcurgerii etapelor de verificare a dosarelor și a calculării punctajelor solicitanților care îndeplinesc criteriile de acces la locuință, conform prevederilor HCL nr.6/2025, inclusiv stabilirea listelor solicitanților pentru ocuparea unei locuințe,

**În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr. **152 din 15 iulie 1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe - republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art.15 alin.1, alin.2, alin.21, alin.3 și alin.4, Anexa nr.11 din NORMELE METODOLOGICE din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. **152/1998** privind înființarea Agenției

Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b și lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a 16 consilieri, “împotrivă” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** - Se aprobă Lista solicitanților care au acces la locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Covasna, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** - Se aprobă Lista solicitanților care nu au acces la locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Covasna, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** - Se aprobă Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Covasna conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** - Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa Primarului orașului Covasna în termen de 7 zile de la aducerea la cunoștință publică prin afișarea prezentei hotărâri, inclusiv anexele nr.1,2,3 iar soluționarea acestora se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

**Art.5** - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Covasna, prin comisiile sociale constituite conform Dispoziției nr.152/2025.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
TEACĂ FLORENTINA**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA,  
CIUREA MARIA - CRINA**

Anexa nr.1 la HCL nr. 43/2025

**Lista solicitanților care au acces la locuințe pentru tineri, destinate  
închirierii, în orașul Covasna**

Nr.crt.	Dosar nr. /data	Nume și prenume
1	17684/26.10.2023 5574/11.03.2025	Lukacs Reka-Erzsebet
2	2229/03.02.2025 4639/04.03.2025	Nagy Attila
3	12868/10.07.2023 5882/17.03.2025	Zagoni Paula-Fevronia
4	13431/24.07.2023 5761/13.03.2025	Tozlovanu Horia-Teodor
5	12917/11.07.2023 5859/14.03.2025	Fandel Evelin
6	10168/31.05.2024 5701/12.03.2025	Murea Alexandru-Ioan
7	5657/12.03.2025	Gaspar Henrietta
8	13709/31.07.2023 4230/27.02.2025	Sandor Melinda
9	12676/05.07.2023 5894/17.03.2025	Reti Szende -Borbala
10	12793/07.07.2023 5277/07.03.2025	Veres Norbert
11	14040/08.08.2023 5733/13.03.2025	Antal Boglarka
12	17361/19.10.2023 5844/14.03.2025	Csomos Timea-Melinda
13	12963/11.07.2023 5756/13.03.2025	Opra Eszter-Anita
14	12540/03.07.2023 5829/14.03.2025	Mezei Marius-Mădălin
15	13361/20.07.2023 5745/13.03.2025	Kanabe-Norbert-Attila
16	5854/14.03.2025	Posoiu Zsuzsa-Melinda
17	14447/21.08.2023 5812/13.03.2025	Benedek Hanna
18	4475/15.02.2024 5591/11.03.2025	Szabo Sandor-Attila
19	5062/06.03.2025	Veres Emoke
20	5515/10.03.2025	Balogh Attila
21	16220/07.10.2024 5904/17.03.2025	Nagy Zsofia
22	5509/10.03.2025	Ionita Andras
23	13690/31.07.2023 5819/14.03.2025	Kovacs Andras
24	5850/14.03.2025	Gocz Kincso-Ottília

VIZAT SPRE  
NUSCUMBARE

25	5275/07.03.2025	Molnar Norbert
26	2233/03.02.2025 5600/11.03.2025	Dancs Izabella
27	5918/17.03.2025	Jakabos Robert
28	12834/10.07.2023 5779/13.03.2025	Ciubuc Mihaela-Marciana
29	12115/22.06.2023 5848/14.03.2025	Bajko Nimrod-Csaba

[www.primariacovasna.ro](http://www.primariacovasna.ro)

VIZAT SPRE  
NESCUIMBARE

Anexa n.2 la HCL nr. 43/2025

**Lista solicitanților care nu au acces la locuințe pentru tineri, destinate  
închirierii, în orașul Covasna**

Nr.crt.	Dosar nr.	/data	Nume si prenume	Observații
1	1900/29.01.2025 5876/17.03.2025		Fazakas AnnaMaria	Nu îndeplinește criteriul de acces la locuință: "Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste" conform prevederilor HCL 6/2025 *
2	18273/20.11.2024 4882/05.03.2025		Kocsis Renata	Nu îndeplinește criteriul de acces la locuință: "Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea Covasna, județul Covasna, în care sunt amplasate locuințele "conform prevederilor HCL 6/2025 *
3	5689/12.03.2025		Tanko Istvan-Karoly	Nu îndeplinește criteriul de acces la locuință: "Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea Covasna, județul Covasna, în care sunt amplasate locuințele "conform prevederilor HCL 6/2025 *
4	526/15.01.2025 5688/12.03.2025		Eva Dezso	Nu îndeplinește criteriul de acces la locuință: "Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea Covasna, județul Covasna, în care sunt amplasate locuințele "conform prevederilor HCL 6/2025 *

VIZAT SPRE  
REȘCUMBARE

5	4496/03.03.2025	Benedek Henrietta	Nu îndeplinește criteriul de acces la locuință: "Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea Covasna, județul Covasna, în care sunt amplasate locuințele "conform prevederilor HCL 6/2025 *
6	4495/03.03.2025	Sinka Roland	Nu îndeplinește criteriul de acces la locuință: "Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea Covasna, județul Covasna, în care sunt amplasate locuințele "conform prevederilor HCL 6/2025 *
7	12794/07.07.2023 5709/12.03.2025	Ordog Zsombor	Nu îndeplinește criteriul de acces la locuință: "Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea Covasna, județul Covasna, în care sunt amplasate locuințele "conform prevederilor HCL 6/2025 *
8	12795/07.07.2023 5713/12.03.2025	Ordog Roland	Nu îndeplinește criteriul de acces la locuință: "Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea Covasna, județul Covasna, în care sunt amplasate locuințele "conform prevederilor HCL 6/2025 *

\*HCL nr.6/2025 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Covasna

VIZAT SPRE  
NEȘTIIMBARE

Anexa nr.3 la HCL 43/2025

**Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor pentru tineri, destinate  
închirierii, în orașul Covasna**

Nr.crt.	Dosar nr. /data	Nume și prenume	Punctaj
1	17684/26.10.2023 5574/11.03.2025	Lukacs Reka- Erzsebet	58 *Vechimea cererii solicitantului
2	2229/03.02.2025 4639/04.03.2025	Nagy Attila	58
3	12868/10.07.2023 5882/17.03.2025	Zagoni Paula- Fevronia	57 *Vechimea cererii solicitantului
4	13431/24.07.2023 5761/13.03.2025	Tozlovanu Horia- Teodor	57
5	12917/11.07.2023 5859/14.03.2025	Fandel Evelin	56 *Vechimea cererii solicitantului
6	10168/31.05.2024 5701/12.03.2025	Murea Alexandru- Ioan	56 *Vechimea cererii solicitantului
7	5657/12.03.2025	Gaspar Henrietta	56
8	13709/31.07.2023 4230/27.02.2025	Sandor Melinda	55
9	12676/05.07.2023 5894/17.03.2025	Reti Szende -Borbala	54
10	12793/07.07.2023 5277/07.03.2025	Veres Norbert	53 *Vechimea cererii solicitantului
11	14040/08.08.2023 5733/13.03.2025	Antal Boglarka	53 *Vechimea cererii solicitantului
12	17361/19.10.2023 5844/14.03.2025	Csomos Timea- Melinda	53
13	12963/11.07.2023 5756/13.03.2025	Opra Eszter-Anita	51
14	12540/03.07.2023 5829/14.03.2025	Mezei Marius- Mădălin	50 *Vechimea cererii solicitantului
15	13361/20.07.2023 5745/13.03.2025	Kanabe-Norbert- Attila	50 *Vechimea cererii solicitantului
16	5854/14.03.2025	Posoiu Zsuzsa- Melinda	50
17	14447/21.08.2023 5812/13.03.2025	Benedek Hanna	48 *Vechimea cererii solicitantului

VIZAT SPRE  
NEȘCHIMBARE



18	4475/15.02.2024 5591/11.03.2025	Szabo Sandor-Attila	48
19	5062/06.03.2025	Veres Emoke	46 *Vechimea cererii solicitantului
20	5515/10.03.2025	Balogh Attila	46
21	16220/07.10.2024 5904/17.03.2025	Nagy Zsofia	45 *Vechimea cererii solicitantului
22	5509/10.03.2025	Ionita Andras	45
23	13690/31.07.2023 5819/14.03.2025	Kovacs Andras	43
24	5850/14.03.2025	Gocz Kincso-Ottília	43
25	5275/07.03.2025	Molnar Norbert	41
26	2233/03.02.2025 5600/11.03.2025	Dancs Izabella	39
27	5918/17.03.2025	Jakabos Robert	39
28	12834/10.07.2023 5779/13.03.2025	Ciubuc Mihaela- Marciana	35
29	12115/22.06.2023 5848/14.03.2025	Bajko Nimrod-Csaba	33

\*Criteriu de departajare aplicat

VIZAT SI PRE  
NNSCHIMBARE