



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 5/2025**

**privind darea în folosință gratuită în favoarea Școlii Gimnaziale „Avram Iancu” a imobilului din str. Cuza Vodă nr. 15, proprietate privată a orașului Covasna, pentru perioada reabilitării clădirii din Piața Eroilor nr. 13.**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de 15 ianuarie 2025, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (12) din totalul de 17 consilieri aleși.

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate: juridică, de administrare a domeniului public și privat, pentru turism și pentru sport, precum și avizul de legalitate al secretarului Orașului Covasna,

**Având în vedere:**

**-Referatul de aprobare** întocmit de către Primarul Orașului Covasna privind darea în folosință gratuită în favoarea Școlii Gimnaziale „Avram Iancu” a imobilului din str. Cuza Vodă nr. 15, proprietate privată a orașului Covasna, pentru perioada reabilitării clădirii din Piața Eroilor nr. 13.

**-Adresa înregistrată la Primăria Orașului Covasna cu nr. 191/10.01.2025**, prin care Școala Gimnazială „Avram Iancu” a solicitat alocarea unor spații pentru desfășurarea activităților instructiv-educative, necesare desfășurării actului educațional pentru elevii de nivel primar,

**-art. 108 lit. „d” și art. 362 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**-Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023**, cu modificările și completările ulterioare,

Tinând cont de:

**- art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a” și alin. (7) lit. „a”** O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a 12 consilieri, “împotriva” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri,

### **Hotărâște:**

**Art. 1.** - Se aprobă darea în folosință gratuită în favoarea Școlii Gimnaziale „Avram Iancu” a imobilului din str. Cuza Vodă nr. 15, clădirea în care a funcționat Gradinita cu Program Normal numărul 4 din str. Cuza Voda nr. 15, proprietate privată a orașului Covasna, pentru perioada reabilitării clădirii din Piața Eroilor nr. 13.

**Art. 2.** - Se aproba modelul Contractului de comodat si al procesului verbal de predare - primire care se va incheia intre Orasul Covasna si Școala Gimnaziala „Avram Iancu” conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 3.** - Predarea efectiva a imobilului ce face obiectul prezentei hotarari se va realiza in baza unui proces verbal de predare-primire, care se va incheia in cel mult 20 de zile de la adoptarea prezentei hotarari.

**Art. 4.** - Primarul Orasului Covasna si Directorul Scolii Gimnaziale „Avram Iancu” vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DEACONU ION**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL DELEGAT  
AL ORAȘULUI COVASNA,  
CIUREA MARIA - CRINA**

**CONTRACT DE COMODAT**  
Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Incheiat la data de.....2025,  
la sediul locatorului Primaria Orasului Covasna, str. Piliske, nr. 1

**CAPITOLUL I: PARTILE CONTRACTANTE:**

Intre:

1. Orasul Covasna, prin Consiliul local Covasna, cu sediul in orasul Covasna, str. Piliske nr. 1, judetul Covasna, CIF 4404613, reprezentat prin Primar-Gyerö József, in calitate de proprietar, pe de o parte,

și

2. Școala Gimnaziala „Avram Iancu”, cu sediul în orasul Covasna, județul Covasna, reprezentat prin Director Bota Adriana, în calitate de comodatari,

**CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

Obiectul contractului il constituie darea in folosinta gratuita în favoarea Școlii Gimnaziale „Avram Iancu” a imobilului din str. Cuza Vodă nr. 15, clădirea în care a funcționat Grădinița cu Program Normal numărul 4, proprietate privată a orașului Covasna, pentru perioada reabilitării clădirii din Piața Eroilor nr. 13, pentru a veni în întâmpinarea necesității institutiei de invatamant pentru desfasurarea in bune conditii a actului educational pentru elevii de nivel primar, pe toata perioada reabilitarii corpului de cladire a Scolii Gimnaziale „Avram Iancu” aflat in Piata Eroilor nr. 13.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

Durata contractului de comodat este echivalenta cu perioada reabilitării clădirii din Piața Eroilor nr. 13.

**IV. DREPTURI SI OBLIGATII**

**a) Drepturile comodantului:**

-sa ceara rezilierea contractului, in cazul in care comodatarul nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract.

**b) Drepturile comodatarului:**

- sa i se asigure de catre comodant folosinta bunului pe toata durata contractului.

**c) Obligatiile comodatarului:**

- sa se ingrijeasca de bun intocmai ca proprietarul acestuia;

VIZAT SPRE  
NESCUMBARE

- sa foloseasca bunul potrivit destinatiei sale;
- sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile necesare folosintei acestuia – să achite valoarea lunară a facturilor pentru utilitățile imobilului, neavand dreptul sa ceara restituirea acestora de la comodant;
- sa restituie bunul la implinirea termenului stipulat in prezentul contract.

#### **VI. INCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract își încetează efectele in urmatoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de catre comodatar inaintea termenului prevazut in contract;
- prin trecerea termenului prevazut in contract;
- prin reziliere, in cazul nerespectarii obligatiilor de catre comodatar;

#### **VII. FORTA MAJORA**

Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprezibil ori insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

#### **VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

Orice litigiu decurgand in legatura cu acest contract se va solutiona pe cale amiabila, iar in caz contrar de catre instantele judecatoresti competente.

Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**COMODANT,**

**COMODATAR,**

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

## PROCES-VERBAL DE PREDARE PRIMIRE

Încheiat astăzi

Prezentul proces verbal se incheie între:

**1. Orasul Covasna**, cu sediul in orasul Covasna, str. Piliske nr. 1, judetul Covasna, reprezentat prin Primar-Gyerö József, cod fiscal 4404613, in calitate de predator, pe de o parte,

**2.Scoala Gimnaziala "Avram Iancu", Covasna**, str. Mihai Eminescu nr. 15, in calitate de primitor

### Obiectul procesului verbal:

Predarea/primirea imobilului din strada Cuza Voda nr. 15, proprietate privata a Orasului Covasna, pentru perioada reabilitării clădirii din Piața Eroilor nr. 13, pentru a veni în întâmpinarea necesității institutiei de invatamant pentru desfasurarea in bune conditii a actului educational pentru elevii de nivel primar, pe toata perioada reabilitarii corpului de cladire a Scolii Gimnaziale „Avram Iancu” aflat in Piata Eroilor nr. 13.

Primitorul se obliga sa preia, in nume propriu, toate contractele cu furnizorii de utilitati in termen de 30 de zile de la semnarea prezentului proces verbal de predare-primire.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat astăzi .....în 3 (trei ) exemplare originale.

Am predat,

Am primit

VIZAT SPRE  
MUSCHIMBARE