



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



PROCES - VERBAL nr. 22/2024

Încheiat astăzi, **7 octombrie 2024, orele 14⁰⁰**, cu ocazia ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE a Consiliului Local al orașului Covasna.

Sunt prezenți 8 consilieri în sala de ședințe, prin mediul online (SKYPE) participă consilierii: dl Bodo Tohotom, dl Enea Nicolae și dna Lungu Liliana. Lipsesc consilierii: dl Neagovici Vasile Cătălin, dl Bocan Ioan Marcel și dl Domahazi Janos. Înainte de dezbateră primul punct intră online dl Vatany Ferencz, dl Fulop Csaba și dna Sasu Izabella.

Participă la ședință: primarul orașului, dl Gyero Jozsef, secretar general, dna Vasilica Enea, director economic, dl Antal Levente și inspector resurse umane, dna Cucu Irma.

Consilierii au fost convocați în ȘEDINȚA EXTRAORDINARĂ prin Dispoziția primarului nr. 564/2024, care a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul propriu și pe site-ul primăriei și comunicată consilierilor prin e-mail la data de **3 octombrie 2024**.

Dl Primar urează bun venit tuturor consilierilor care participă la ședința extraordinară a consiliului local din luna octombrie 2024, care se desfășoară în sala de ședințe a Consiliului local Covasna.

Se propune alegerea unui președinte de ședință pentru luna octombrie 2024.

Este propus dl consilier Gazda Istvan ca președinte de ședință pentru luna octombrie.

Se aprobă propunerea cu 12 voturi „pentru” – unanimitate, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 128/2024

**Cu privire la alegerea președintelui de ședință pentru luna octombrie –
dl consilier Gazda Istvan**

Dl președinte de ședință prezintă **ORDINEA DE ZI** a ședinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general consolidat al oraşului Covasna, pe anul 2024.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenţia Naţională pentru Locuinţe în oraşul Covasna.

3. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea rezultatului final al concursului de proiecte de management la Casa oraşenească de Cultură Covasna.

4. Proiect de hotărâre cu privire la modificarea HCL nr. 198/2023 privind aprobarea statului de funcţii şi a organigramei ca urmare a reorganizării aparatului de specialitate al Primarului oraşului Covasna conform Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscale – bugetare pentru asigurarea sustenabilităţii financiare a României pe termen lung, cu modificările ulterioare.

Se supune la vot ordinea de zi, care se aprobă cu 12 voturi „pentru” – unanimitate.

Se trece la discutarea **punctului 1** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al oraşului Covasna, pe anul 2024.**

Se loghează online dl Fulop Csaba şi dl Vatany Ferenc.

DI Antal prezintă raportul de specialitate.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget**, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, servicii publice şi comerţ
– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuţii se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole şi pe ansamblu, care este aprobat cu 12 voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 129/2024
cu privire la rectificarea bugetului general
al oraşului Covasna pe anul 2024

Se trece la discutarea **punctului 2** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenţia Naţională pentru Locuinţe în oraşul Covasna.**

Dna Secretar General prezintă raportul de specialitate și arată că conform prevederilor legale nu avem dreptul să stabilim criterii în plus față de cele prevăzute în lege. Aceste propuneri se vor înainta către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru avizare, după care vom veni în fața Dvs. cu încă un proiect de hotărâre care va fi publicat pe transparentă. După aprobarea acesteia, se vor prioritiza toate cererile conform anexei 11 din regulamentul aprobat prin HG 962/2001.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț
– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Discuții: Dl Primar: am avut mai multe discuții vizavi de aceste criterii de acces sau opțiunea să stabilim niște criterii prin care favorizăm, în sens pozitiv, locatarii orașului Covasna. Inițial am dorit să eliminăm acele persoane care au o locuință oriunde dar nu putem pune o astfel de condiție. Noi trebuie să propunem criterii dar care trebuie să fie conforme cu prevederile actului normativ. Acest lucru ni s-a confirmat și prin adresă. Inclusiv punctajul este prevăzut în lege. Noi trebuie să desemnăm comisiile care se vor ocupa de rezolvarea cererilor depuse. O să fie o procedură care va fi cu siguranță criticată, atacată, o atribuție care va genera discuții.

Dna Secretar: tinerii trebuie să aibă locul de muncă în orașul Covasna.

Dl Primar: la celelalte locuințe am stabilit noi criteriile de departajare, aici trebuie să ne conformăm prevederilor legale.

Dl Gazda: la ce se referă exact prevederea cu cel mult 60 de luni de la împlinirea vârstei de 35 de ani?

Dl Primar: acea prevedere este discutabilă, dar nu putem modifica. Trebuie să clarificăm la ANL dacă se iau în considerare cererile vechi, depuse anterior.

Dl Gazda: mai există o favorizare pentru cei cu studii superioare.

Dl Molnar: eu am crezut că această inițiativă vine în sprijinul tinerilor din orașul Covasna.

Dl Bodo: nu ar trebui să aibă locuință în altă parte solicitantul, așa este discriminativ.

Dl Molnar: când au început construcția, noi nu am știut de aceste condiții.

Dna Secretar: sunt încurajate mai mult familiile defavorizate, care au loc de muncă în oraș.

Dl Enea: nu sunt de acord cu părerea dlui consilier Molnar. Sunt mulți tineri localnici care nu contribuie cu nimic la bugetul orașului și solicită locuință, și sunt

tineri care vin din altă parte, se angajează în oraș și contribuie la bugetul orașului. Putem încuraja populația, indiferent de unde vin.

DI Gazda: oricum, sunt foarte multe lucruri de care cei care punctează trebuie să țină cont.

DI Ferencz: eu sunt de acord cu părerea dlui Molnar, se pare că legea favorizează vânzarea locuințelor. Sunt mulți care au locuințe în alte părți.

DI Primar: acest act normativ este aplicabil în toată țara. La închiriere este condiție să nu aibă locuință în orașul Covasna, la cumpărare deja contează dacă are locuință în altă parte. Aceste criterii noi nu putem să modificăm, sunt valabile peste tot.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **14** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 130/2024

privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Covasna

Se trece la discutarea **punctului 3** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea rezultatului final al concursului de proiecte de management la Casa orășenească de Cultură Covasna.**

Dna Cucu prezintă raportul de specialitate.

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru învățământ, **cultură**, sănătate, protecție socială și **sport**

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **14** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 131/2024

privind aprobarea rezultatului final al concursului de proiecte de management la Casa orășenească de Cultură Covasna

Se trece la discutarea **punctului 4** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la modificarea HCL nr. 198/2023 privind aprobarea statului de funcții și a organigramei ca urmare a reorganizării aparatului de specialitate al**

Primarul oraşului Covasna conform Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal – bugetare pentru asigurarea sustenabilităţii financiare a României pe termen lung, cu modificările ulterioare

Dna Cucu prezintă raportul de specialitate.

Comisia **juridică** şi pentru administraţia publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor, cele religioase şi alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL

Nefiind discuţii se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole şi pe ansamblu, care este aprobat cu **14** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 132/2024

privind modificarea HCL NR. 198/2023 privind aprobarea statului de funcţii şi a organigramei ca urmare a reorganizării aparatului de specialitate al Primarului oraşului Covasna conform Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilităţii financiare a României pe termen lung, cu modificările ulterioare

Nefiind alte discuţii domnul Preşedinte de şedinţă mulţumeşte pentru prezenţă şi închide şedinţa la orele 14.55.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
GAZDA ISTVAN**

**SECRETAR GENERAL
AL ORAŞULUI COVASNA,
ENEA VASILICA**