

*In cu hot. ser.  
Alina J. general.  
P. de. economice  
si comp. mediu  
si in Alina J.*

ROMANIA

JUDEȚUL COVASNA

CONSILIUL LOCAL COVASNA

PRIMĂRIA ORĂȘULUI		
COVASNA		
Nr.	10674	
ziua	12	luna 06 anul 2024

## Referat de Aprobare

*la proiectul de hotărâre privind scutirea sau reducerea impozitului pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;*

### 1. Context și Justificare

În contextul eforturilor globale de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră și de promovare a surselor de energie regenerabilă, utilizarea panourilor fotovoltaice a devenit o soluție viabilă pentru reducerea consumului de energie din surse tradiționale. În conformitate cu strategia locală de dezvoltare durabilă și protecția mediului, se propune introducerea unei măsuri fiscale menite să încurajeze investițiile în surse de energie regenerabilă, încurajând producerea de energiei electrice din surse regenerabile.

### 2. Cadru Legal

Conform art. 456, alin2, lit f din Codul Fiscal, autoritățile locale au posibilitatea de a acorda scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe clădiri pentru proprietarii care instalează panouri fotovoltaice pe clădirile deținute. Această măsură este aliniată cu legislația națională și europeană privind protecția mediului și utilizarea surselor regenerabile de energie sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

### 3. Beneficiile Măsurii Propuse

- **Reducerea Consumului de Energie din Surse Tradiționale, evitarea poluării apelor subterane din panza freatică:** Instalarea panourilor fotovoltaice contribuie semnificativ la diminuarea consumului de energie electrică provenită din surse poluante, respectiv evitarea poluării panzei freatice prin instalarea de sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu acolo unde nu sunt asigurate prin sistemul centralizat ;.
- **Protecția Mediului:** Utilizarea energiei solare reduce emisiile de CO2 și alte substanțe poluante, contribuind la îmbunătățirea calității aerului și a apei.
- **Stimularea Investițiilor:** Acordarea de scutiri fiscale va încuraja proprietarii de clădiri să investească în tehnologii verzi, impulsionând astfel dezvoltarea economică locală.

- **Conformarea cu Politicile Europene:** Măsura propusă este în linie cu directivele europene privind tranziția către o economie verde și sustenabilă.

#### 4. Propuneri Concrete

Se propune ca proprietarii clădirilor care instalează panouri fotovoltaice și pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu să beneficieze de scutirea de la plata impozitului de 50 % pe clădiri pentru o perioadă de 5 ani, începând cu anul 2025, cu data instalării sistemului fotovoltaic tratarea a apei nu mai vechi de 3 ani. Pentru a beneficia de această scutire, proprietarii trebuie să depună la Primărie următoarele documente:

1. Cerere de scutire fiscală
2. Dovada instalării panourilor fotovoltaice și a sistemelor ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu, inclusiv certificatul de conformitate al sistemului instalat.
3. Lucrarile executate să fie autorizate, în condițiile legii.
4. Beneficieaza de scutirea de impozit cladirile rezidențiale definite conform art.453, litera f, din Codul Fiscal.
5. Sa detină în proprietate clădirea.
6. La data depunerii cererii să fie achitate toate obligațiile fiscale restante.
7. Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmită conform prevederilor legale în materie.

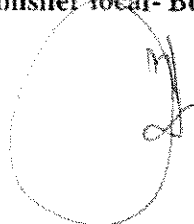
#### 5. Concluzii și Recomandări

Având în vedere beneficiile ecologice și economice ale măsurii propuse, se recomandă aprobarea scutirii de la impozitul pe clădiri pentru proprietarii care au instalat panouri fotovoltaice. Această inițiativă va contribui la dezvoltarea durabilă a comunității și la îmbunătățirea calității vieții cetățenilor.

**Nu vor beneficia de scutire persoanele care și-au instalat sistemul fotovoltaic prin programul Casa Verde sau prin alte programe similare.**

Data- 12.06.2024

Inițiator - Consilier local - Bocan Ioan Marcel





ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 10.261/17.06.2024.  
Ind Dos. IV/A/1

Inițiat de către consilier local,  
Bocan Ioan Marcel

**Proiect de hotărâre**

**Cu privire la aprobarea reducerii cu 50% a impozitului pe clădire pentru clădirile noi sau reabilitate pentru care proprietarii execută pe cheltuială proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ 2024, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (\_\_\_\_) din totalul de 17 consilieri,

Analizând referatul de aprobare al consilierului local dl ec. Bocan Ioan Marcel, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget**, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi și comisia pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate dat de secretarul orașului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 465 alin. (2) lit. „h<sup>1</sup>” din **Codul Fiscal** aprobat prin Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare

- **Hotărârea Guvernului 1/2016** din 6 ianuarie 2016 - Partea I pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

- **Legea nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- anexa 4 la **HCL nr. 187/2023** cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin (4) lit. „c”. art. 139 alin. (3) lit. „c”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) li. „a” și art. 243 alin.1 lit „a” din **O.U.G. 57/ 2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a \_\_\_\_\_ consilieri, „împotrivă” a \_\_\_\_\_ consilieri,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1 - (1)** Începând cu anul bugetar 2025 se aprobă acordarea unei reduceri de 50% a impozitului pe clădirea nouă sau reabilitată, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuială proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

**(2)** Reducerea prevăzută la alin. (1) se acordă pe o perioadă de **5 ani**.

**Art.2** – Se stabilesc următoarele condiții/cerințe pentru aprobarea reducerii de către ordonatorul de credite:

- solicitantul trebuie să dețină dovada instalării panourilor fotovoltaice și a sistemelor ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu, inclusiv certificatul de conformitate al sistemului instalat

- lucrările executate să fie autorizate, în condițiile legii

- beneficiază de scutirea de impozit clădirile rezidențiale definite conform art. 453, lit. f din Codul fiscal: *„clădirile rezidențiale sunt clădiri folosite pentru locuit, alcătuite din una sau mai multe camere, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii și care nu sunt folosite pentru desfășurarea unor activități economice.”*

- solicitantul să dețină în proprietate clădirea

- la data depunerii cererii să fie achitate toate obligațiile fiscale restante

- să depună procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmită conform prevederilor legale în materie

- instalarea sistemului fotovoltaic/tratare a apei să nu fie mai veche de trei ani raportată la data depunerii cererii

**Art.3.** - Reducerea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

**Art. 4.** – Nu vor beneficia de scutire persoanele care și-au instalat sistemul fotovoltaic prin programul Casa Verde sau prin alte programe similare.

**Art.5.** - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

\_\_\_\_\_

Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA,  
VASILICA ENEA