



ROMÂNIA  
JUDETUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. de înreg.: 14.544/06.09.2024

Ind.dos.:IV/A/1

**REFERAT DE APROBARE**  
**al proiectului de hotarare cu privire la inceperea de urgenta a demersurilor**  
**legale pentru punerea in valoare a zonei de agrement "Valea Zanelor"**

Prin anexa 16, pozitia 8, Valea Zanelor, in suprafata de 16,1 ha, aflata in administrarea orasului Covasna a fost reconstituita ca suprafata a izlazului comunal, prin hotararea Comisiei judetene de aplicare a legii funciare nr. 91/1991.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 6/2002, cu privire la confirmarea propunerilor Comisiei locale de stabilire a dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, de trecere in proprietatea privata a orasului a suprafetelor izlazurilor comunale, Valea Zanelor a fost exceptata pe motiv ca aceasta nu trebuia inclusa in domeniul privat al orasului ca izlaz comunal ci in domeniul public al orasului, ca zona protejata de interes public, avandu-se in vedere Hotararea Consiliului Judetean nr. 47/1998 adoptata in baza Legii 137/1995-Legea protectiei mediului, prin care Valea Zanelor a fost evidentiata ca rezervatie naturala protejata pentru conservarea ecosistemului floristic.

Prin prevederile PUG, adoptate prin HCL 10/2000, valabile si in prezent datorita numeroaselor prelungiri de valabilitati acestui document programatic, zona Vaii Zanelor este evidentiata ca zona verde cu functiune dominanta de zona de agrement, cu permisiunea pentru amenajari pentru sport, amenajari de spatii verzi, plantatii, locuri de joaca pentru copii, alei pietonale.

De la aprobarea PUG-ului, pana in prezent, pentru Valea Zanelor nu s-au comandat: un plan de identificare topografica, documentatie urbanistica pentru intreaga zona sau documentatii tehnico economice pentru finantarea reabilitarii ei ca zona de agrement cu amenajari peisagistice, mobilier urban si nu s-a constatat apartenenta Vaii Zanelor la domeniul public al orasului, mai ales ca ea nu a fost inclusa nici in domeniul privat al orasului prin Ordinul Prefectului aprobat in baza HCL nr 6/2002 , neavand deci carte funciara actuala.

Dimpotriva, s-au amenajat locuri de parcare provizorii in spatiul verde si s-au efectuat exploatari de masa lemnoasa, facand din Valea Zanelor o vale a plangerii.

Chiar si Calea Ferata, monument istoric de importanta nationala ,clasa A, a fost distrusa in doua sau trei locuri.

Astfel, este necesar sa se intervina de urgenta in aceasta zona, avand in vedere importanta ei pentru prevenirea , tratamentul si recuperarea bolilor cardiovasculare, ea fiind inca folosita la recomandarea medicilor ca procedura terapeutica in cadrul curei de teren pentru aerul ozonificat, bogat in ioni negativi

Propun Consiliului Local sa adopte in regim de urgenta urmatoarele **masuri**:

1. Comandarea de urgenta a unei documentatii topografice de identificare a amplasamentului Vaii Zanelor, cu suprafete, limite, vecinatati.
2. Constatatarea apartenentei la domeniul public al orasului, conform OUG 57/2019, anexa 4, pct. 2, ca zona de agrement protejata.
3. Asigurarea iluminatului public pana la Subsiclau, investitie ceruta in mod repetat.
4. Intocmirea unui PUZ si a documentatiilor tehnico economice in care sa se evidentieze viitoarele amenajari urbanistice si peisagistice, astfel:
  - zona pentru pastravarie
  - traseu pentru biciclete, de la hotelul Bradul pana la Subsiclau
  - parc de aventura pentru copii
  - teren pentru PADBOL-noul sport al comunitatilor locale, atractiv atat pentru localnici cat si pentru turisti, investitie care se amortizeaza in 18-20 luni
  - amenajari peisagistice-cu plantarea de arbusti, copaci adecvati zonei (mesteceni albi, argintii, bulgari de zapada, liliac, ploaie de aur, iarba ornamentala)
  - mobilier urban, banci , filigorii din lemn, cu o filigorie mai mare , pentru fanfara.

-alocarea sumelor necesare pentru amenajarile propuse din taxa de sedere incasata in perioada 2025-2029 de la hotelurile si spitalul din zona sau accesarea de fonduri europene sau guvernamentale din fondul de mediu.

Cu speranta ca hotararea ce va fi adoptata va fi pusa in executare si nu va avea aceeasi soarta ca hotararile privind Cetatea Zanelor,(HCL 114/2008, 73/2021 si 22/2022) multumesc anticipat Consiliului Local si domnului Primar.

**Consilier local,  
dr Nicolae Enea**



[www.primariacovasna.ro](http://www.primariacovasna.ro)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



Nr. de înreg.: 14.545/06.09.2024.  
Ind.dos.: IV/A/1

Inițiat de consilierul local,  
Dr. Enea Nicolae

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Cu privire la începerea, de urgență, a demersurilor legale pentru punerea în valoare a zonei de agrement „Valea Zânelor”**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară/extraordinară din data de **2024** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ( ) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al consilierului local, Dr. Nicolae Enea, raportul compartimentului de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat al orașului, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț, pentru învățământ, cultură, **sănătate**, protecția socială, sport și tineret, pentru turism și agrement, **protecția mediului**, agricultură și silvicultură și pentru amenajarea teritoriului și **urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

**În conformitate cu prevederile:**

- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin HCL nr. 146/2020, cu modificările și completările ulterioare
- **OUG nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, anexa 4, pct. 2 „privind zonele de agrement”
- art. 24 alin. (3) din **Legea** cadastrului și a publicității imobiliare nr. **7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- **HG 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- **Legea 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- **Ordonanța de urgență nr. 195/2005** privind protecția mediului
- art. 484 din **Legea nr. 227/2015** privind Codul Fiscal
- art. 7 din **Legea nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), c) și d), alin. (4) lit. c), d) și e), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. c), f), i) și j), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. a), e) și g), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din **OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a consilieri, „împotriva” - consilieri,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă comandarea până în data de 25.11.2024 a documentației topografice de identificare a amplasamentului zonei de agrement a Văii Zânelor, cu suprafețe, limite, vecinătăți în vederea constatării apartenenței ei domeniului public al orașului și intabulării proprietății publice a orașului în Cartea funciară.

**Art. 2.** – (1) Cel târziu până la finalul anului 2025 se vor întocmi documentațiile urbanistice (PUZ/PUD) și cele tehnico – economice necesare aprobării și finalizării investiției „Reabilitarea și punerea în valoare a zonei de agrement a Văii Zânelor” în care să se evidențieze viitoarele amenajări urbanistice și peisagistice, astfel:

- zona pentru păstrăvărie
- traseu pentru biciclete, de la hotelul Bradul până la Subșiclău
- parc de aventură pentru copii
- teren pentru PADBOL-noul sport al comunităților locale, atractiv atât pentru localnici cât și pentru turiști, investiție care se amortizează în 18-20 luni
- amenajări peisagistice - cu plantarea de arbuști, copaci adecvați zonei (mesteceni albi, argintii), bulgări de zăpadă, liliac, ploaie de aur, iarbă ornamentală
- mobilier urban, bănci, filigorii din lemn, cu o filigorie mai mare, pentru fanfară.
- alocarea sumelor necesare pentru amenajările propuse din taxa de ședere încasată în perioada 2025-2029 de la hotelurile și spitalul din zonă sau accesarea de fonduri europene sau guvernamentale din fondul de mediu.

(2) În termen de două luni de la întabularea proprietății publice a orașului se vor aproba nota conceptuală și tema de proiectare.

**Art. 3.** – (1) Se aprobă alocarea sumelor necesare pentru documentațiile urbanistice și tehnico economice în bugetul anului 2025 cu includerea investiției „Reabilitarea și punerea în valoare a zonei de agrement a Văii Zânelor” în lista de investiții, anexă la buget.

(2) Se aprobă alocarea sumelor necesare din taxa de ședere încasată în perioada 2025 – 2029 de la unitățile de cazare din zonă și/sau accesarea de fonduri europene și guvernamentale pentru această investiție.

**Art. 4.** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA,  
VASILICA ENEA**